

Villa Charlene



Villa située dans la zone du Balcon del Mar à Jàvea, avec des excellentes vues à la mer de la zone du Portixol. Edifiée sur une parcelle de 1006 m², Villa CHARLENE a une superficie de 418 m² construits, distribués dans 4 chambres, 5 salles de bain, avec sauna et piscine climatisée avec natation à contre-courant et hydro massage dans la cave. Et dans la zone extérieure vous trouverez une piscine débordante et une pergola pour le garage.

Villa Charlene, située dans une parcelle de 1006 m², comprend une maison distribuée dans deux étages plus la cave, avec une piscine débordante et une zone d'hydro-massage, avec des vues panoramiques à la mer. Équipée avec un chauffage à travers du sol radiant et air conditionné froid-chaaleur, tout au moyen du système aérothermique et contrôlé par zones, persiennes et stores motorisés, domotique, appareils électroménagers intégrés et dans un mot avec un excellent niveau de qualité.

C'est à travers du rez-de-chaussée qu'on peut accéder à la villa, zone dans laquelle on trouve deux chambres, une d'elles avec une salle de bain incorporée, en étant dans le couloir une salle de bain complet au service du rez-de-chaussée. Une grande salle à manger, illuminé par des grandes fenêtres, en composant une forme ronde qui caractérise la Villa. La cuisine est ouverte à la salle à manger, séparée par une fabuleuse île. Et au fond vous pourrez voir un espace pour en profiter en tant que table auxiliaire et pouvoir manger près de la cuisine. Depuis cet espace on peut accéder à la barbecue extérieur. Derrière la barbecue, nous avons une salle de bain pour être utilisée dans la zone extérieure. Depuis la zone de la salle à

manger, on peut accéder aux terrasses avec une zone de porche et une magnifique piscine débordante avec zone d'hydro massage.

Dans l'étage le plus haut se situe la chambre principale, et derrière son chevet on peut trouver un grand chevet avec deux robinets, un réservé pour la douche et l'autre réservé pour le toilette, et un vestiaire spacieux ouvert. Près de la grande fenêtre de la chambre il y a une baignoire fabuleuse avec des excellentes vues à la mer. Dans ce même étage vous pourrez trouver une Terrasse solarium de 74 mètres carrés.

Dans la cave, vous trouverez deux grandes cours intérieures, qui leur apporte de la lumière et couleur. Dans cet étage, de plus nous trouvons une grande chambre, une salle de bain, un espace de fer à passer et lavoir, chambre des installations, la citerne et une grande salle dans laquelle nous trouverons une saune, une douche et une piscine précieuse climatisée avec natation à contre-courant et hydro massage, où vous pourrez pratiquer de la natation ou vous relaxer calmement.

MÉMOIRE DES QUALITÉS

FONDACTIONS

L'édifice sera construit en suivant la législation existante sur Normes Basiques d'Édification et Normes spéciales comme conséquence de la recherche géotechnique menée auparavant.

Les fondations son menés à terme à travers du système de taquet, autant de semelle filantes comme isolées, en profitant les conditions résistantes du terrain en assurant l'invariabilité des fondations par des mouvements sismiques.

STRUCTURE

Elle sera menée à terme avec Bêton Armé conformément au calcul structural et avec les normes d'application existantes, configuré au moyen des piliers, forgé et structure métalliques connectées au terrain afin d'éviter toute possibilité de décharge dehors des maisons.

ARCHITRAVES

Elles seront menées à terme en pente avec tuile, sauf la terrasse - solarium, avec ses propres pentes pour l'évacuation de l'eau, isolement thermique et acoustique avec des plaques en polystyrène extrudé, imperméabilisation avec toile asphaltique et finalisation avec grès porcelanique.

FAÇADES

Revêtues avec grès ou pierre, rambardes en cristal de sécurité, pour donner une grande sensation d'amplitude et ne pas diminuer les vues.

Intérieurement les fermetures auront, en plus d'une cloison de triple espace de 11,5 cm, mortier hydrofuge, isolement thermique et acoustique de laine minérale de 8 cm et intérieur de plaque de plâtre laminé ou cloison d'espace double et crépi en plâtre.

ISOLEMENT ET MAÇONNERIE

Les cloisons intérieurs de la maison seront faits en plâtre de 15 mm avec laine minérale de 5 cm ou cloison d'un espace de 7 cm, crépi en plâtre.

Les sols de la maison, seront équipés avec un isolement thermique et acoustique de bruit par impact.

MENUISERIE EXTÉRIURE

Fenêtres en aluminium avec rupture de pont thermique, laqué en couleur, avec double vitrage avec chambre d'air de baise émissivité. **Des stores motorisés dans toutes les chambres.**

MENUISERIE INTERIEURE

La porte d'entrée à la maison en bois, avec des épolons d'ancrage anti-levier, fermeture de sécurité, dispositif de blocage, poignée et manivelle chromée.

Portes de passage intérieur du sol au toit, laquées en blanc, ferrure et manivelles chromées.

Verrous intérieurs en finition chromée dans les chambres et dans les salles de bains.

ARMOIRES ENCASTRÉES

Leurs finitions sont faites dans la même couleur que les portes de passage, avec des portes rabattables, rembourrés intérieurement, avec une partie supérieur, barre, chiffonnier et une étagère pour les chaussures.

PEINTURE ET TOITS

La maison sera délivrée avec peinture plastique, couleur blanc et finition en lis.

Toits peints en couleur blanc.

La salle à manger et la chambre principale, formation de fossé pour mise en place de lumière indirecte.

Le toit des salles de bain est construit avec plâtre enlevable avec registre pour la maintenance de la climatisation.

SOLS

Revêtements en grès de porcelaine, des compagnies certifiées, dans toute la maison.

CUISINE

Le design du mobilier de la cuisine est fait avec des armoires basses et hautes, finit avec des plâtres en blanc, système auto-arrêt pour la fermeture et ouverture avec une touche d'ongle.

Illumination générale avec led.

Plan de travail de KRION ou similaire avec forme d'évier dans le même matériel, avec un galet de 4 cm.

Extracteur de fumée encastré au toit.

Plaque d'induction, four pyrolyse en acier inoxydable, microondes avec grill intégré en fer inoxydable, frigorifique, congélateur et lave-vaisselles intégrés, produits de marques reconnues.

BUANDERIE

Chambre destinée à la buanderie avec mobilier avec des armoires basses et hautes.

Plan de travail COMPAC QUARTZ blanc ou similaire.

Évier en acier inoxydable, d'un seul espace. Robinet d'une seule pièce.

Machine à laver et séchoir des marques reconnues internationalement.

Des carreaux de première qualité

SALLES DE BAIN

Illumination générale avec led.

Des carreaux des premières marques.

Robinet monocommande.

Sanitaires suspendus.

Miroirs retro illuminés.

Ventilation forcée par des extracteurs.

- SALLE DE BAIN DE LA CHAMBRE PRINCIPALE:

Meuble de bain, suspendu avec un double robinet sur le plan de travail.

Robinet monocommande.

Receveur de douche de résine polyuretannique rectangulaire antidérapante grand et une texture ardoise, avec un pulvérisateur encastré au toit

Pare-douche en cristal de sécurité

Baignoire avec robinet d'une seule pièce, bain/douche au sol.

Toilette suspendu.

- LE RESTE DES SALLES DE BAINS:

Meuble de bain, plâtre, suspendu et socle avec un robinet intégré.

Robinet monocommande.

Receveur de douche de résine polyuretannique rectangulaire antidérapante grand et une texture ardoise.

Pare-douche en cristal de sécurité

Toilette suspendu.

- SALLES DE BAIN:

Robinet

Robinet monocommande.

Toilette suspendu.

INSTALLATION ÉLECTRIQUE ET TÉLÉCOMMUNICATIONS

Installation électrique menée à terme conformément au nouveau Règlement pour la Basse Tension.

Installation conformément à la législation sur les télécommunications.

Mécanismes d'avant-garde d'électricité et télécommunications.

Câblage au moyen des conceptions ne propageant pas flamme.

Connexion de données et téléphonie dans la salle, chambres et salle polyvalente.

Prises de TV dans le salon, chambres, salle polyvalente et terrasse du rez-de-chaussée.

Installation des équipes de captation de signales de TV, pour la captation des émissions internationales.

Installation DOMOTIQUE pour la gestion et control des lumières, persiennes et stores, de la température et du chauffage par sol radiant et climatisation par air.

INSTALLATION DE PLOMBERIE ET CHAUFFAGE

Installation d'eau froide et chaude conformément au projet et Législation en vigueur avec des conductions de matériel en plastique homologué d'haute durabilité

Maison équipée avec AÉROTHERMIE. Système qui en profite l'énergie existante dans l'air extérieur, en la transformant en énergie, avec une élevée efficeanceénergétique à un bon prix, fiabilité maximale, durabilité, logiciel de control avancé et respectueux avec l'environnement.

L'Aérothermie produira de l'eau sanitaire chaude, de l'air conditionné froid-chaueur au moyen des conduits, avec un control indépendant thermostat et des grilles dans chaque chambre et de l'eau chaude pour le chauffage au sol radiant. En créant ainsi un meilleur confort et épargne énergétique.

Système de recirculation de l'eau chaude, ce qui permet en disposer de l'eau chaude dans votre robinet sans attendre et en épargnant de l'énergie.

Système afin d'enlever le chaux pour protéger votre santé, les installations, les électroménagers, les sanitaires, les robinet du chaux.

Sécurité

Alarme.

Installation du coffre-fort.

Installation de la vidéo surveillance avec moniteur couleur tactile, mains libres et WIFI. Elle y incorpore l'application pour IOS et Android, afin que vous puissiez, depuis votre smartphone, répondre et ouvrir les portes depuis le canapé mais aussi depuis n'importe quelle partie du monde. De plus, elle vous permettra de contrôler la caméra du système de surveillance ou ouvrir la porte sans besoin des clés.

ZONES EXTÉRIEURES

Accès piétons à la parcelle par la porte métallique et accès par la porte motorisée.

Zone pour garer la voiture pour trois véhicules avec protection de pergola.

Zones vertes, avec végétation autochtone et pelouse naturelle, équipée d'arrosage automatique.

Illumination extérieure avec des lampions led

La piscine débordante sera revêtue avec grésite. Avec cromothérapie par système RGB et avec un chlorinateur en produisant du chlore de sel dissoute dans l'eau en créant des propriétés antiseptiques pour les yeux, peau et nez, une désinfection plus efficace et en évitant utiliser des produits d'une haute toxicité . Elle sera aussi équipée avec un contrôleur automatique de PH, qui contrôle automatiquement le niveau de PH et système O.R.P qui mesure l'oxydation de l'eau et contrôle l'activation du

chlorinateur, en évitant que l'eau soit corrompue et facilite sa propreté et maintenance.

Douche extérieure.

Zone de barbecue avec socle et robinet intégré.

Sols avec matériel antidérapant.

ZONE SPA

Zone climatisée avec natation à contre-courant et hydromassage. Avec chromothérapie par système RGB.

Saune de vapeur.

Douche ample avec mélangeur et pulvérisateur encaissé au toit avec des fonctions de pluie, cascade normale et centrale.

ASSURANCES

La maison aura une Assurance de Garantie Décennal de dommages dans l'œuvre conformément à la Loi 38/99 du 5 Novembre d'Ordination de l'Edification.

CUSTOMISATION DE LA MAISON

Dans la période de construction nous pouvons customiser selon votre gré le projet original, et nous pouvons nous adapter à vos préférences entre une vaste gamme de matériaux avec les meilleures qualités. (PORCELANOSA, BOSCH, SIEMENS, etc.)

NOVIEMBRE 2019