

Villa Charlene



Villa Charlene, située dans une parcelle de 1006 m², comprend une maison distribuée dans deux étages plus la cave, avec une piscine débordante et une zone d'hydro-massage, avec des vues panoramiques à la mer. Équipée avec un chauffage à travers du sol radiant et air conditionné froid-chaud, tout au moyen du système aérothermique et contrôlé par zones, persiennes et stores motorisés, domotique, appareils électroménagers intégrés et dans un mot avec un excellent niveau de qualité.

C'est à travers du rez-de-chaussée qu'on peut accéder à la villa, zone dans laquelle on trouve deux chambres, une d'elles avec une salle de bain incorporée, en étant dans le couloir une salle de bain complet au service du rez-de-chaussée. Une grande salle à manger, illuminé par des grandes fenêtres, en composant une forme ronde qui caractérise la Villa. La cuisine est ouverte à la salle à manger, séparée par une fabuleuse île. Et au fond vous pourrez voir un espace pour en profiter en tant que table auxiliaire et pouvoir manger près de la cuisine. Depuis cet espace on peut accéder à la barbecue extérieur. Derrière la barbecue, nous avons une salle de bain pour être utilisée dans la zone extérieure. Depuis la zone de la salle à manger, on peut accéder aux terrasses avec une zone de porche et une magnifique piscine débordante avec zone d'hydro massage.

Dans l'étage le plus haut se situe la chambre principale, et derrière son chevet on peut trouver un grand chevet avec deux robinets, un réservé pour la douche et l'autre réservé pour le toilette, et un vestiaire spacieux ouvert. Près de la grande fenêtre de la chambre il y a une baignoire fabuleuse avec des excellentes vues à la mer. Dans ce même étage vous pourrez trouver une Terrasse solarium de 74 mètres carrés.

Dans la cave, vous trouverez deux grandes cours intérieures, qui leur apporte de la lumière et couleur. Dans cet étage, de plus nous trouvons une grande chambre, une salle de bain, un espace de fer à passer et lavoir, chambre des installations, la citerne et une grande salle dans laquelle nous trouverons une saune, une douche et une piscine précieuse climatisée avec natation à contre-courant et hydro massage, où vous pourrez pratiquer de la natation ou vous relaxer calmement.

MÉMOIRE DES QUALITÉS

FONDATIONS

L'édifice sera construit en suivant la législation existante sur Normes Basiques d'Édification et Normes spéciales comme conséquence de la recherche géotechnique menée auparavant.

Les fondations sont menés à terme à travers du système de taquet, en profitant les conditions résistantes du terrain en assurant l'invariabilité des fondations par des mouvements sismiques.

STRUCTURE

Elle sera menée à terme avec Bêton Armé conformément au calcul structurel et selon les normes d'application existantes, configuré au moyen des piliers, **coffrage reticulaire** et structure métalliques connectées au terrain afin d'éviter toute possibilité de décharge dehors la maison.

ARCHITRAVES

Elles sont en forme plate et non praticable, sauf la terrasse - solarium, avec ses propres pentes pour l'évacuation de l'eau, isolement thermique et acoustique avec des plaques en polystyrène extrusioné, imperméabilisation avec toile asphaltique et finalisation avec grès en porcelaine.

FAÇADES

Traitement extérieur revêtu avec plâtre fin couleur blanc et peinture pour l'extérieur, ardoise naturel et vitre de sécurité pour donner une grande sensation d'ampleur et de ne pas diminuer les vues.

La fermeture de la façade a été faite avec cloison en biques céramiques de creux triple d'11,5 cm mortier hydrofuge isolement thermique et acoustique en laine minérale de 5 cm, et intérieur de cloison de biques creux double de 7 cm pour le revêtement.

ISOLEMENT ET MAÇONNERIE

Les cloisons intérieures de la maison sont faites en brique céramique creux de 7cm.

Les sols de la maison, seront équipés avec un isolement thermique et acoustique de bruit par impact.

MENUISERIE EXTÉRIEURE

Fenêtres en aluminium avec **rupture de pont thermique**, laqué en couleur, avec double vitrage avec chambre d'air de **baise émissivité et contrôle solaire**. **Des stores motorisés dans toutes les chambres.**

MENUISERIE INTERIEURE

La porte d'entrée à la maison en **bois**, avec des épaulons d'ancrage anti-levier, fermeture de sécurité, dispositif de blocage, poignée et manivelle chromée.

Portes de passage intérieur du sol au toit, **laquées en blanc**, ferrure et manivelles chromées.

Verrous intérieurs en finition chromée dans les salles de bains.

ARMOIRES ENCASTRÉES

Leurs finitions sont faites dans la même couleur que les portes de passage, avec des portes rabattables, **rembourrés intérieurement**, avec une partie supérieur, barre, chiffonnier et une étagère pour les chaussures.

Dressing ouvert, laqué en blanc pour la pièce principale.

PEINTURE ET TOITS

La maison a été peinte avec peinture plastique, lavable couleur blanc et finition en lis. Toits peints en couleur blanc.

La salle à manger, la chambre principale et dans la zone de la piscine intérieure, formation de fossé pour l'entrée lumière indirecte.

Le toit des salles de bain et dans le dressing des registres en bois laqué couleur blanc ont été fixés pour la maintenance de la climatisation.

SOLS

Revêtements en grès de porcelaine **PORCELANOSA**, dans toute la maison.

CUISINE

Le design du mobilier de la cuisine est fait avec île, des armoires basses et hautes finis en **bois**, système auto-arrêt pour la fermeture et ouverture avec une touche d'ongle.

Plan de travail de **KRION** blanc avec forme évier intégré de KRION, avec un coin de 4 cm.

Extracteur de fumée **PANDO** encastré au toit.

Plaque d'induction, four pyrolyse en acier inoxydable **BOSCH**.

Microondes **BOSCH** avec grill intégré en fer inoxydable.

Module de réchauffement **BOSCH**.

Frigorifique, congélateur et lave-vaisselles intégrés, **LIEBHERR**.

BUANDERIE

Chambre destinée à la buanderie avec mobilier avec des armoires basses et hautes en couleur blanc.

Plan de travail **COMPAC** blanc absolu avec un coin de 2 cm.

Évier en acier inoxydable, d'une seule pièce.

Robinet **PORCELANOSA** d'une seule pièce.

Machine à laver et séchoir **MIELE**.

SALLES DE BAIN

Revêtements du mur **PORCELANOSA**.

Robinet monocommande **PORCELANOSA**.

Sanitaires suspendus PORCELANOSA.

Miroirs **retro illuminés**.

Ventilation forcée par des extracteurs avec contrôle d'horaire.

Prise électrique.

- SALLE DE BAIN DE LA CHAMBRE PRINCIPALE:

Meuble de bain, combiné bois et laqué blanc, suspendu avec un double robinet sur le plan de travail **KRION blanc**.

Robinet mono -commande **PORCELANOSA**.

Receveur de douche avec du matériel antidérapante grand et un pulvérisateur encastré au toit.

Pare-douche en cristal de sécurité

Baignoire **PORCELANOSA** avec robinet d'une seule pièce, bain/douche au sol **PORCELANOSA**.

Toilette suspendu.

- LE RESTE DES SALLES DE BAINS:

Meuble de bain laqué blanc, plâtre, suspendu et bâti avec robinet intégré **KRION blanc**.

Robinet mono - commande **PORCELANOSA**.

Pare-douche en cristal de sécurité

Receveur de douche de résine polyuréthane rectangulaire antidérapante grand et une texture ardoise.

Baignoire **PORCELANOSA**, avec robinet mono commande bain/ douche au sol **PORCELANOSA**.

Toilette suspendu **PORCELANOSA**.

- SALLES DE BAIN:

Robinet en **KRION blanc**.

Robinet monocommande **PORCELANOSA**.

Toilette suspendu **PORCELANOSA**.

INSTALLATION ÉLECTRIQUE ET TÉLÉCOMMUNICATIONS

Installation électrique menée à terme conformément au nouveau Règlement pour la Basse Tension selon la normative télécommunication.

Mécanismes **JUNG LS990** finition en blanc alpine.

Mécanismes **TOUCH bus TREE**, pour le contrôle des scènes d'illumination, monter/descendre stores.

Câblage au moyen des conceptions ne propageant pas des flammes.

Connexion de données et téléphonie dans la salle, chambres et salle polyvalente de la cave.

Prises de TV dans le salon, chambres, salle polyvalente et terrasse du rez-de-chaussée.

Illumination **LED** dans toute la maison.

Installation des équipes de captation de signales de TV, pour la captation des émissions internationales.

Installation domotique à composants **KNX** et système **LOXONNE** pour la gestion et control des lumières, persiennes et stores, de la température et du chauffage par sol radiant et climatisation par air.

Terminal tactile fixé dans le mur, pour répondre au vidéophone, recevoir des notifications et faire des changements dans la programmation, contrôle de température, horaires et illumination.

Configuration des trois points (un par étage, garantissant du wifi par tout la maison) connexion **Wifiubiniqi Long Rage**, pour créer deux réseaux wifi pour les invités avec un expirant aux 24h et dans tout la maison.

INSTALLATION DE PLOMBERIE ET CHAUFFAGE

Installation d'eau froide et chaude conformément au projet et Législation en vigueur avec des conceptions de matériel en plastique homologué d'haute durabilité

Maison équipée avec **AÉROTHERMIE de DAIKIN ALTHERMA 3**. Système qui en profite l'énergie existante dans l'air extérieur, en la transformant en énergie, avec une élevée efficacité énergétique à un bon prix, fiabilité maximale, durabilité, logiciel de control avancé et respectueux avec l'environnement.

L'Aérothermie produira de l'**Eau Sanitaire Chaude**, de l'**Air Conditionné froid-chaud** au moyen des fan – coils par conduits, avec un control indépendant de chaque chambre par thermostat et JUNG et des grilles dans chaque chambre et de l'eau chaude pour le **Chauffage au sol Radiant**. En créant ainsi un meilleur confort et épargne énergétique.

Accumulation de 450l d'eau chaude et système de **recirculation** au moyen de contrôle horaire, ce qui permet d'avoir eau chaude dans votre robinet sans aucun besoin d'attendre, en épargnant de l'énergie. **Système afin d'enlever le chaux** pour protéger votre santé, les installations, les électroménagers, les sanitaires, les robinet du chaux.

Sécurité

Alarme à l'intérieur de la maison, connectée à la centrale.

Installation du **coffre-fort**.

Installation de la vidéo surveillance avec moniteur couleur tactile, mains libres et WIFI.

Elle y incorpore l'application pour IOS et Android, afin que vous puissiez, depuis votre smartphone, répondre et ouvrir les portes depuis le canapé mais aussi depuis n'importe quelle partie du monde. De plus, elle vous permettra de contrôler la caméra du système de surveillance ou ouvrir la porte sans besoin des clés.

ZONES EXTÉRIEURES

Accès piétons à la parcelle par la porte métallique et accès par la porte motorisée.

Zone pour garer la voiture pour deux véhicules avec protection de pergola métallique.

Zones vertes, avec végétation autochtone et pelouse naturelle, équipée d'arrosage automatique.

Illumination extérieure avec des lampions led.

La **piscine** débordante extérieure sera revêtue avec grès. Elle y incorpore y zone d'une zone d'hydro massage air – eau pour quatre personnes avec chromothérapie par système RGB et avec un **chlorinateur en produisant du chlore par électrolyse**, produisant du chlore à partir du sel dissoute dans l'eau en créant des propriétés antiseptiques pour les yeux, peau et nez, une désinfection plus efficace et en évitant utiliser des produits d'une haute toxicité . Elle sera aussi équipée avec un **contrôleur automatique de PH**, qui contrôle automatiquement le niveau de PH et en évitant l'oxydation de l'eau et facilite le contrôle l'activation du chlorinateur, en évitant que l'eau soit corrompue et facilite sa propreté et maintenance.

Douche extérieure.

Salle de bain extérieure.

Zone de barbecue avec socle et robinet intégré.

Sols avec matériel antidérapant.

ZONE SPA

Elle est dotée d'un espace grand pour l'installation des appareils gymnastiques.

Zone climatisée avec natation à **contre-courant** et **hydro massage** air – eau pour quatre personnes. Avec chromothérapie par système RGB.

Saune de vapeur.

Installation de déshumidificateur **HIDROS** d'haute performance pour contrôler el degré d'humidité, et prévenir le phénomène de la condensation et la détérioration des installations et ainsi garantir un confort optimal ambiant.

Ventilation de la salle grâce au récupérateur de chaleur.

Saune vapeur **EFFEGIBI**.

Douche ample avec mono commande et pulvérisateur encaissé au toit avec des fonctions de pluie, cascade normale et centrale, ainsi que chromothérapie de 60 x 40 de **PORCELANOSA**.

ASSURANCES

La maison aura une Assurance de Garantie Décennal de dommages dans l'œuvre conformément à la Loi 38/99 du 5 Novembre d'Ordination de l'Edification.

ENERO 2021