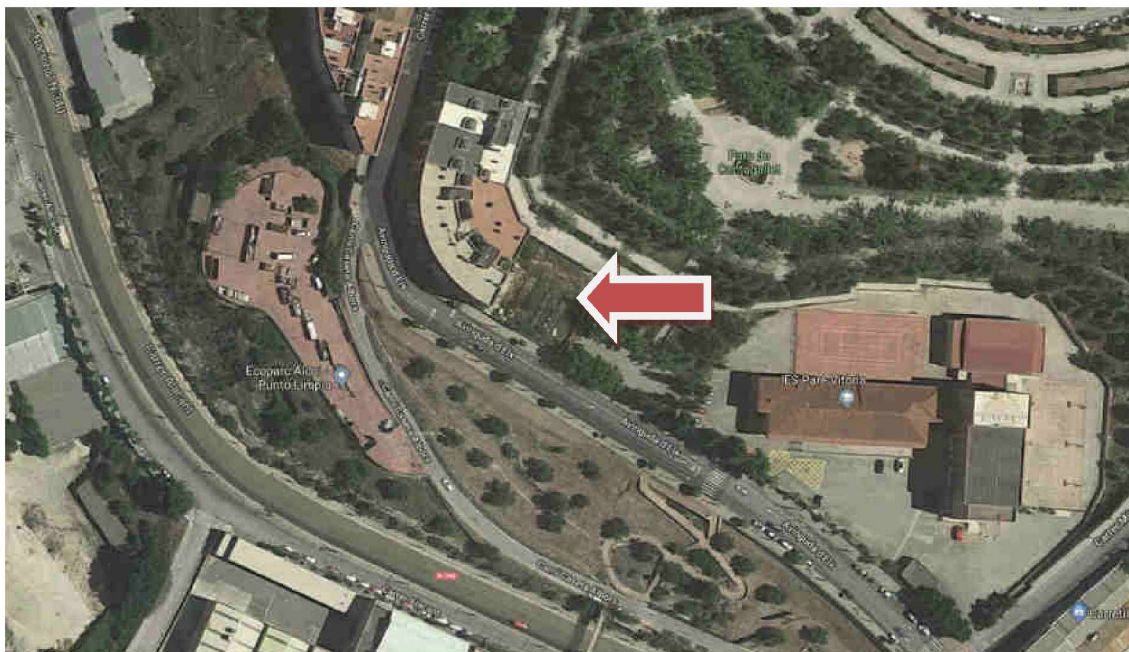


# AV/ DE ELCHE (ALCOY)



PRECIO: 400.000 Euros

Solar para 19 viviendas, locales, 22 garajes y trasteros, según anteproyecto.

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCOI**  
**JOSE LUIS RUEDA RUEDA N.I.F. 27.265.801-Z**

---

**Fecha de Emisión:** VEINTIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE

**DATOS DE INSCRIPCIÓN**

Tomo: 1548 Libro: 1145 Folio: 95 Inscripción: 2 Fecha: 28/09/2007  
FINCA DE ALCOI Nº: 43890

**DESCRIPCIÓN**

**Naturaleza URBANA:** Solar

**Localización:** Paraje SEMBENET BAJO, Situación: PARTIDA SEMBENET BAJO

**Superficies:** Terreno: quinientos setenta y cuatro metros cuadrados,

**Linderos:**

Frente, avenida Elche

Derecha, resto de la finca de la que se segrega la que se describe, del Excmo. Ayuntamiento de Alcoi  
Izquierda, finca segregada que se transmitirá a "Inmobiliaria Enrile, Sociedad Limitada"

Fondo, resto de la finca de la que se segrega la que se describe, del Excmo. Ayuntamiento de Alcoi

URBANA: SOLAR situado en esta ciudad de ALCOI, partida de Sembenet Bajo, procedente de la heredad llamada "Caseta de Albors", hoy con fachada a la calle El Camí y a la avenida de Elche y al chaffán que ambas forman. Tiene una superficie de quinientos setenta y cuatro metros cuadrados, con un frente de veinte metros y cincuenta centímetros y un fondo de veintiocho metros, y linda: por el frente tomando por el mismo la avenida de Elche; por delante o sur, con dicha avenida; por el fondo o norte y derecha o este, con resto de la finca de la que se segrega la que se describe, del Excmo. Ayuntamiento de Alcoi, y por la izquierda u oeste, con finca segregada la que se describe, del Excmo. Ayuntamiento de Alcoi, y por la izquierda u oeste, con finca segregada que se transmitirá a "Inmobiliaria Enrile, Sociedad Limitada".

**TITULARIDAD**

La entidad **PROMOCIONES INMOBILIARIAS BONET, SOCIEDAD LIMITADA**, con C.I.F. B03201027, en cuanto a la **totalidad del PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Alcoy/alcoi, de fecha 11 de Julio de 2.007, ante su Notario Don EUGENIO PÉREZ ALMARCHE.

- Inscripción 2ª. En la fecha 28 de Septiembre de 2.007, al tomo 1548, libro 1145, folio 95.

**CARGAS**

**AFECCIÓN:** EXENTA DE TRANSMISIONES. Queda AFECTA a una posible liquidación, durante el plazo de cinco años. Según consta en la nota al margen del asiento 1 de fecha 23/03/2006.

**AFECCIÓN:** EXENTA DE TRANSMISIONES. Queda AFECTA a una posible liquidación, durante el plazo de cinco años. Según consta en la nota al margen del asiento 1 de fecha 23/03/2006.

**AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES. Queda AFECTA a una posible liquidación, durante el plazo de cinco años, con una cantidad liberada de 8.000 euros. Según consta en la nota al margen del asiento 2 de fecha 28/09/2007.

**SIN MÁS CARGAS**

**ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:**

NO hay documentos pendientes de despacho



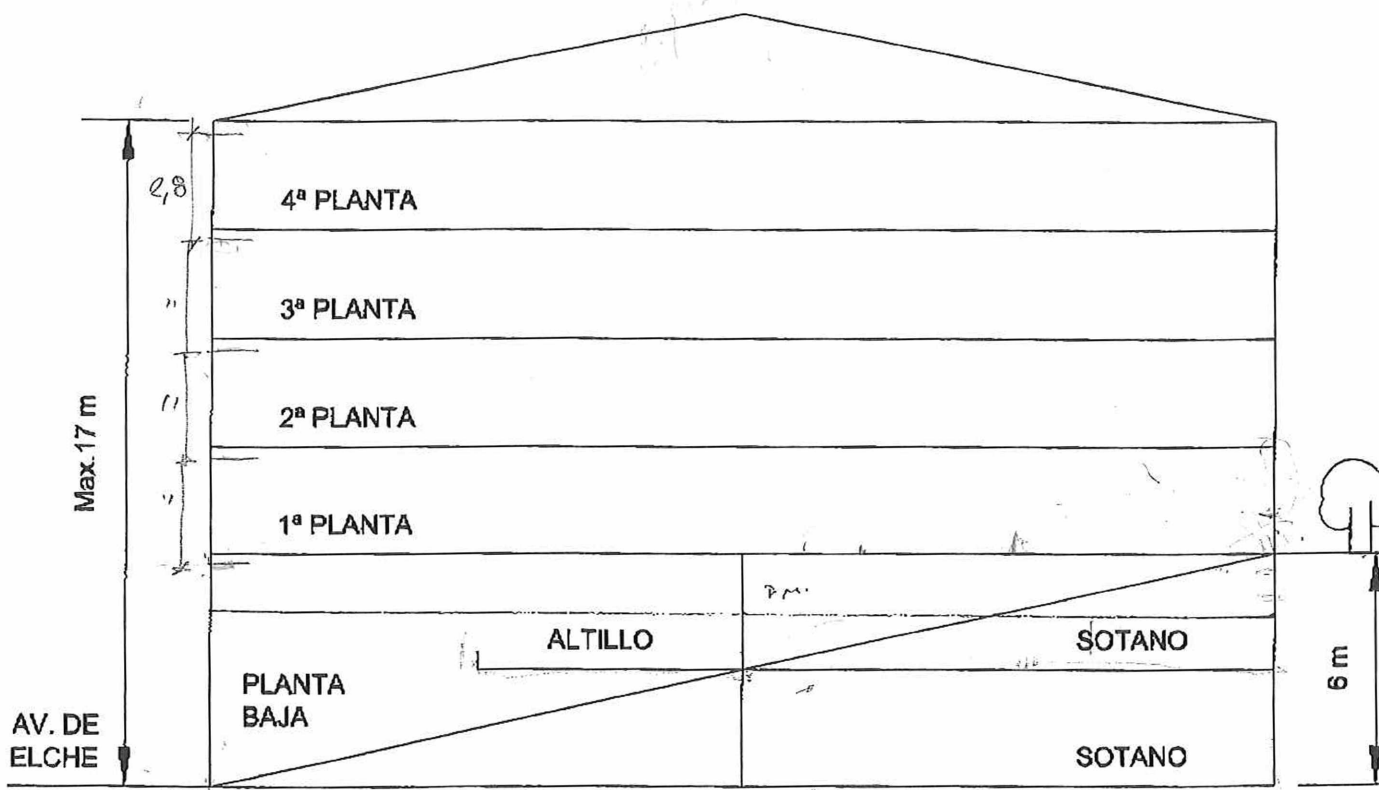
## FIN DE LA NOTA SIMPLE

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha, antes de la apertura del Libro Diario.

Hons. 3.01 Euros Nº 4.1.F Arancel  
I.V.A. 0.48 Euros  
TOTAL 3.49 Euros

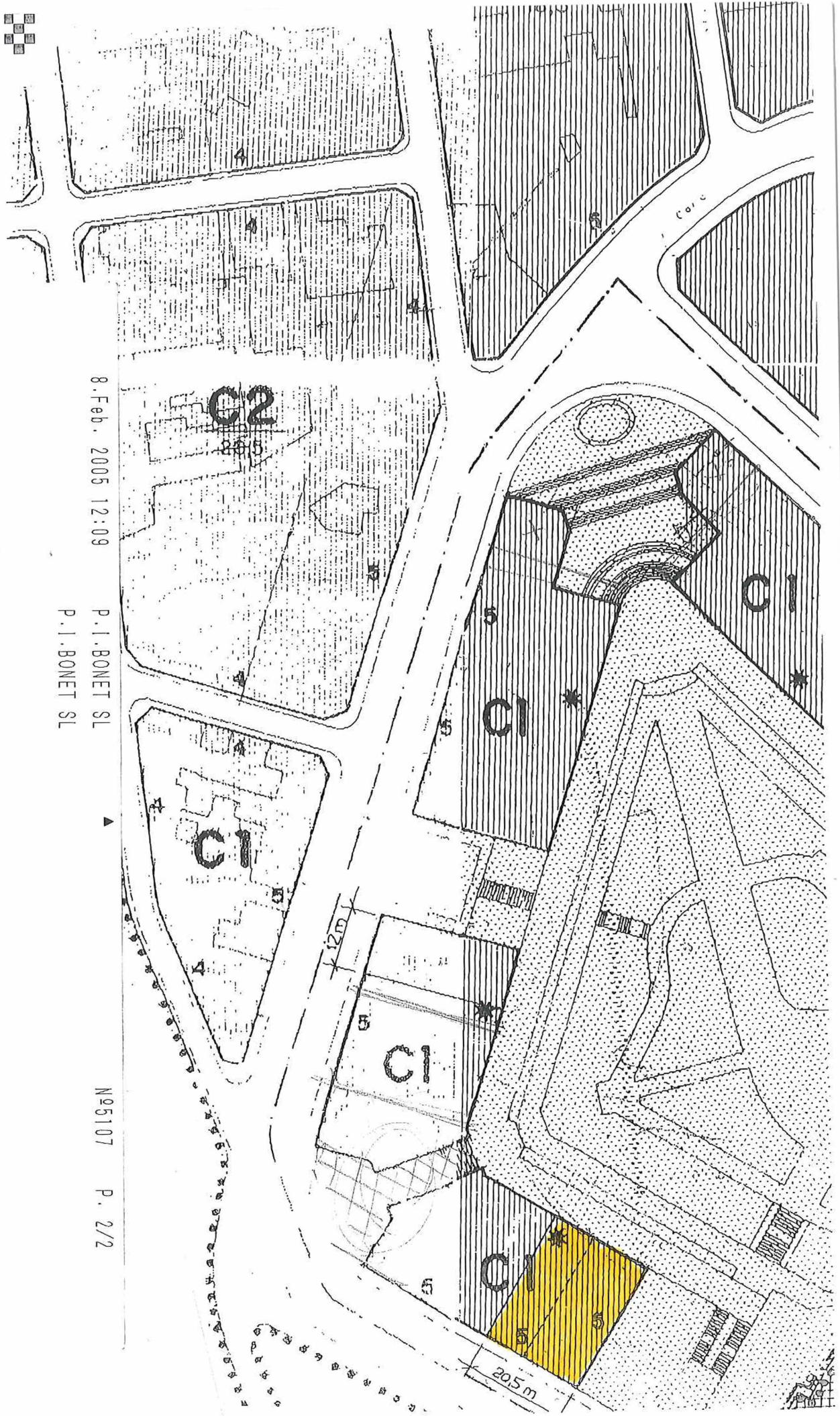
MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).





2,8  
 4  
 ---  
 11,2  
 17  
 ---  
 58  
 '





8.Feb. 2005 12:09

P.I.BONET SL

P.I.BONET SL

Nº6107

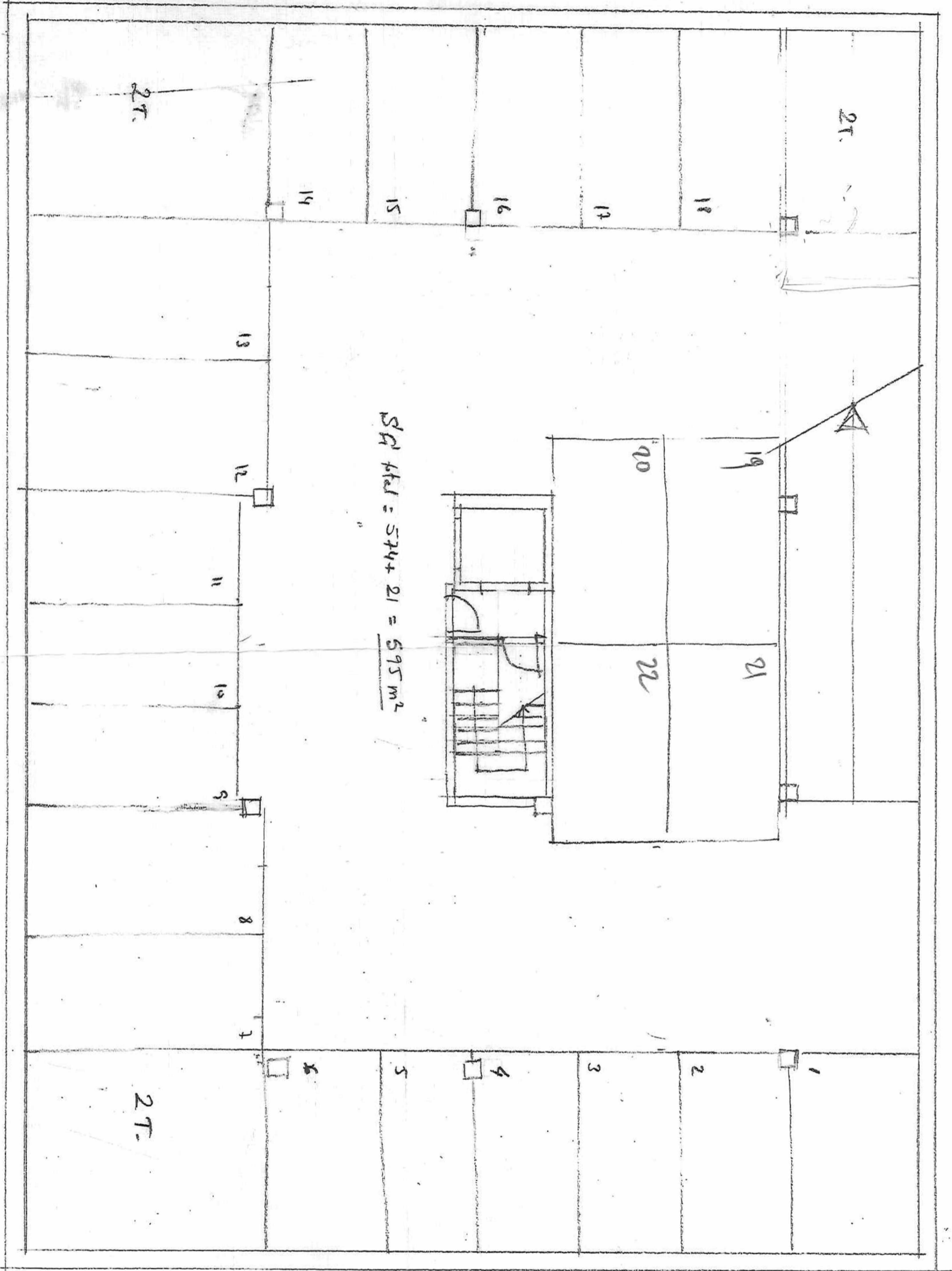
P. 2/2

PARQUE





AV. EL CHE

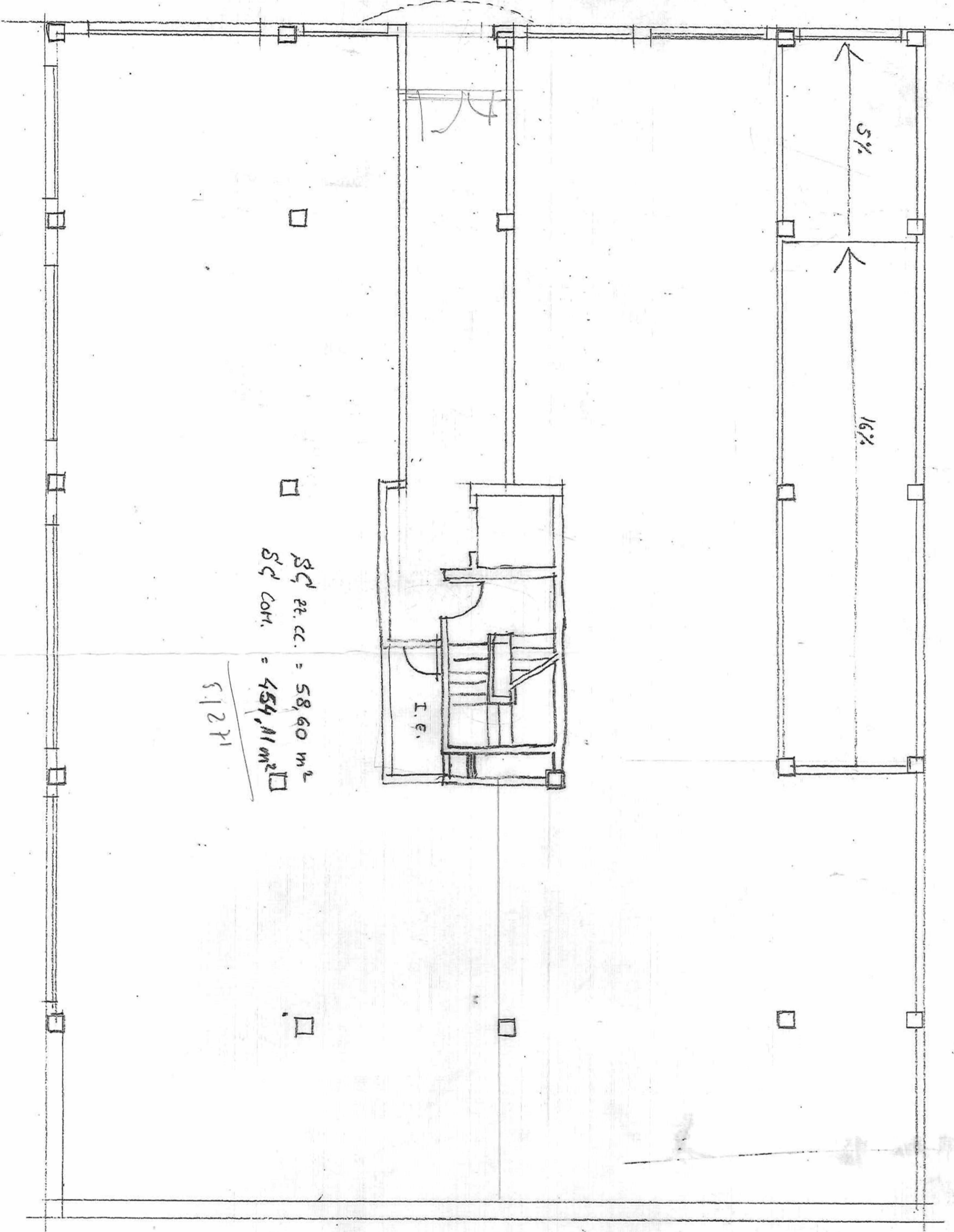


$S_{\text{total}} = 574 + 21 = 595 \text{ m}^2$

P. SOTANO

AVDA. ELCHIE

P. BADA

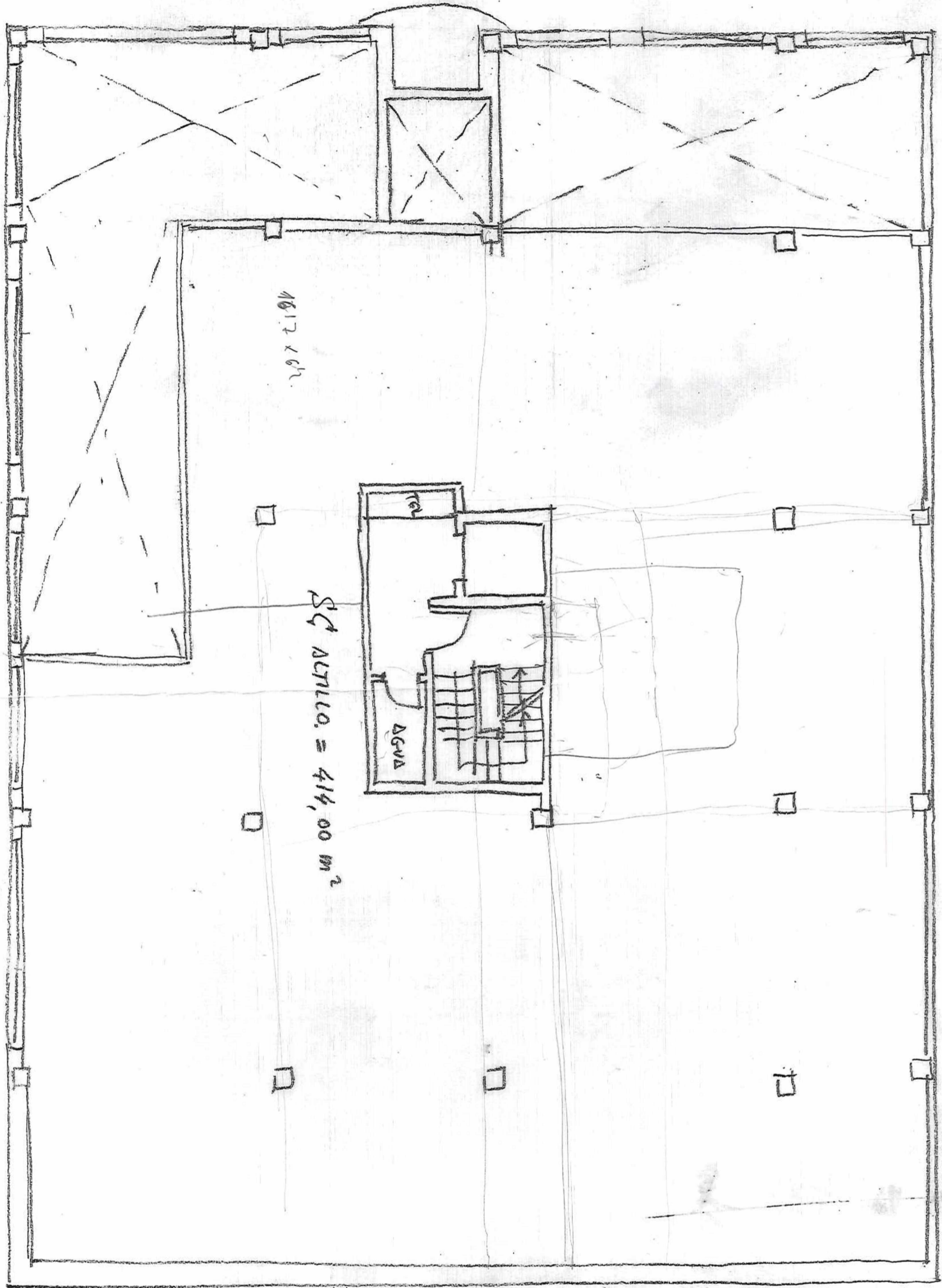


SC pt. cc. = 58,60 m<sup>2</sup>  
SC coh. = 454,11 m<sup>2</sup>

51271



AV. ELCHE



SC  
AGUA  
= 414,00 m<sup>2</sup>

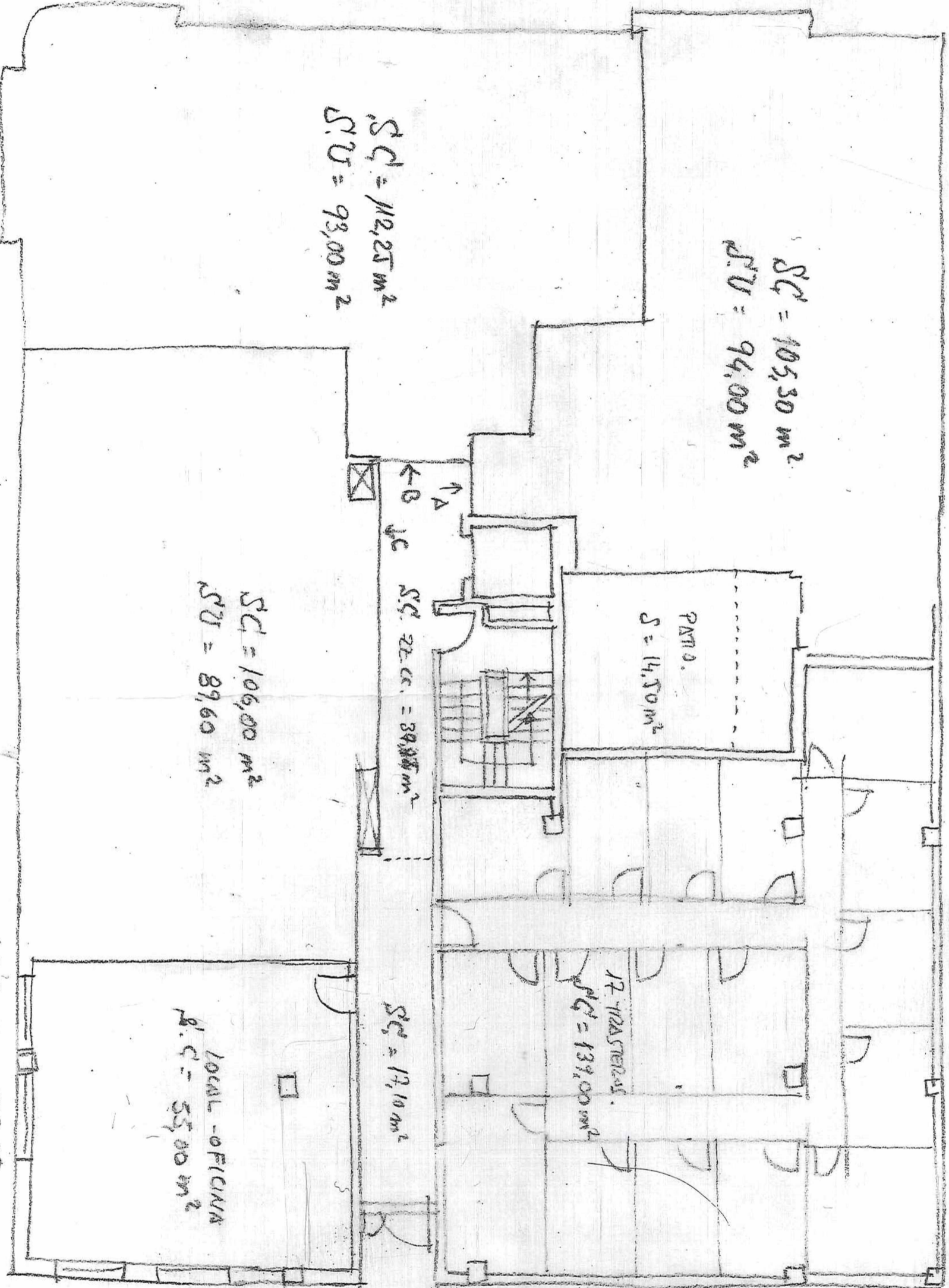
1812 x 612

P. ALTILLO

280-uu



AV. ELCHÉ



$S^c = 105,30 \text{ m}^2$   
 $S^U = 94,00 \text{ m}^2$

$S^c = 112,25 \text{ m}^2$   
 $S^U = 93,00 \text{ m}^2$

PATIO.  
 $S = 14,50 \text{ m}^2$

$S^c \text{ ZC.C.} = 39,88 \text{ m}^2$

$S^c = 106,00 \text{ m}^2$   
 $S^U = 89,60 \text{ m}^2$

P. 1º  
 $S^c = 139,00 \text{ m}^2$

$S^c = 19,10 \text{ m}^2$

LOCAL - OFICINA  
 $A.C. = 55,00 \text{ m}^2$

$S^c \text{ P. 1º} \rightarrow 571,90 \text{ m}^2$

$S^c \text{ P. 2º} \rightarrow 578,85$

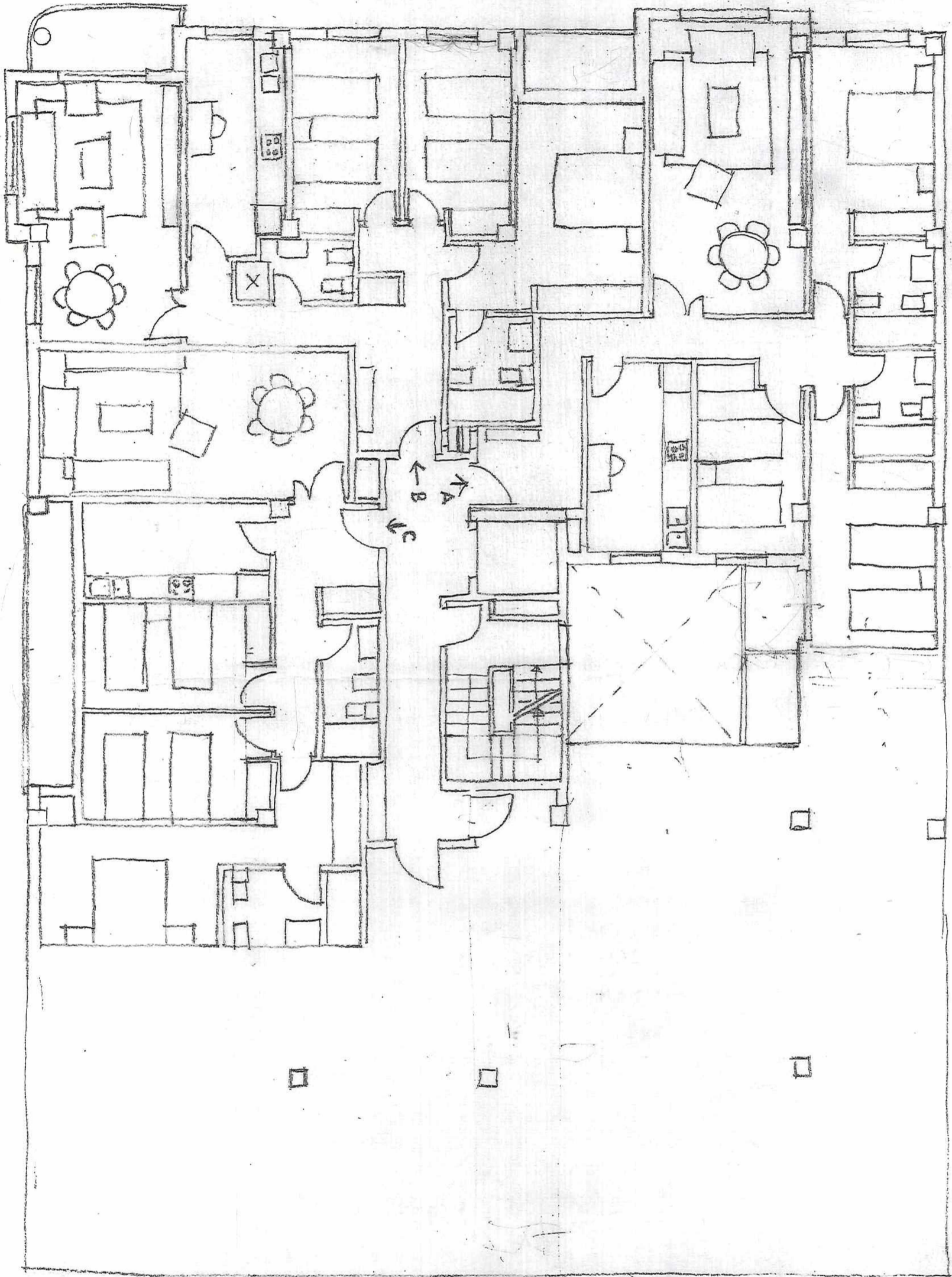
P. 1º

PARQUE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



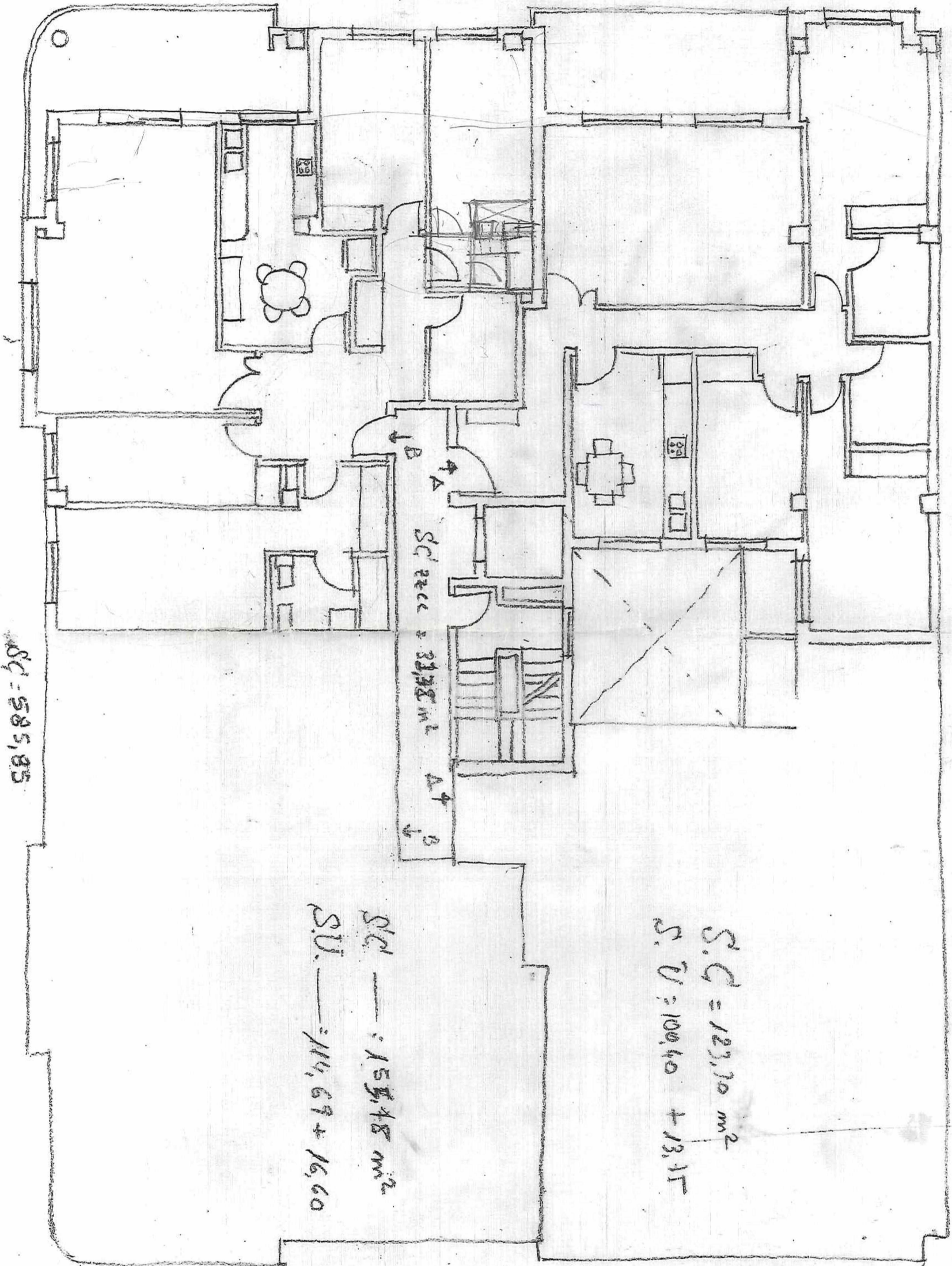
AVD. ELCHE



P. 10, 20, 30



AVD. ELCHE



S.C. = 585,85

S.C. area = 3338 m<sup>2</sup>

S.C. = 123,70 m<sup>2</sup>  
 S. U. = 100,40 + 13,11

S.C. = 155,48 m<sup>2</sup>  
 S.U. = 114,69 + 16,60

P. 4 = (a.h.c.)

812  
 272  
 556/56

**CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR USOS Y PLANTAS**

Planta	Vivienda				Garaje	Trasteros	Comercial	Total
	Privativo		Zonas Comunes	Total				
	Cerrada	Abierta						
<b>SOTANO -1</b>			15,50	15,50	499,42	74,58		589,50
<b>BAJA</b>			58,60	58,60	21,00		454,11	533,71
<b>ENTREPLANTA</b>			27,30	27,30			414,00	441,30
			101,40	101,40	520,42			1.564,51
<b>ESCALERA 1</b>								
<b>PLANTA 1</b>	323,55		30,84	354,39		139,00	55,00	548,39
<b>PLANTA 2</b>	541,10		30,84	571,94				571,94
<b>PLANTA 3</b>	541,10		30,84	571,94				571,94
<b>PLANTA 4</b>	523,58		31,32	554,90				554,90
	1.929,33	0,00	225,24	2.154,57	520,42	213,58	923,11	<b>3.811,68</b>



**CUADRO DE SUPERFICIES DE USO VIVIENDAS**

VIVIENDA TIPO	ESCALERA 1					
	A	B	C	A	B	
Planta	1,2,3	1,2,3	1,2,3	4	4	
Nº Viviendas	5	5	3	2	2	17

SUPERFICIES UTILES					
VESTIBULO Y PASILLO	13,60	12,60	8,57	13,92	12,00
SALON-COMEDOR	23,00	20,80	22,77	24,78	28,00
COCINA	9,80	10,30	9,24	12,04	14,00
BAÑO 1	4,30	4,50	4,10	4,30	5,20
BAÑO 2	4,30	3,39	5,00	4,30	4,50
DORMITORIO 1	9,60	10,50	10,10	9,60	13,20
DORMITORIO 2	13,60	10,50	10,10	13,74	10,50
DORMITORIO 3	15,00	15,60	16,10	15,21	18,24
DORMITORIO 4					9,00

CERRADA	93,20	88,19	85,98	97,89	114,64
TERRAZA 1, ( 50%)	1,20	1,60	3,60	1,20	
TERRAZA 2 (50%)		2,10		6,87	8,30
<b>TOTAL:</b>	<b>94,40</b>	<b>91,89</b>	<b>89,58</b>	<b>105,96</b>	<b>122,94</b>

*956 9559 9318 11603 12124*

SUPERFICIES CONSTRUIDAS					
CERRADA	105,30	112,25	106,00	123,30	155,48

*95,60 95,89 93,18*

*94,40 x 5*

*1.726,03*