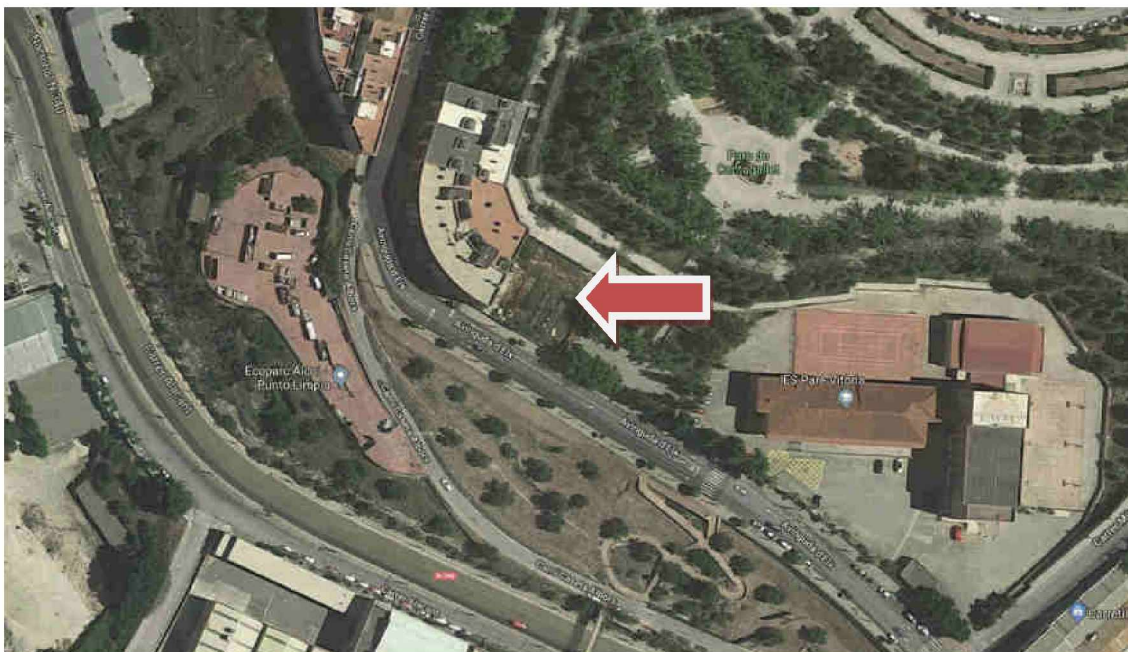


AV/ DE ELCHE (ALCOY)



PRECIO A CONSULTAR

Solar para 19 viviendas, locales, 22 garajes y trasteros, según anteproyecto.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCOI
JOSE LUIS RUEDA RUEDA N.I.F. 27.265.801-Z

Fecha de Emisión: VEINTIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE

DATOS DE INSCRIPCIÓN

Tomo: 1548 Libro: 1145 Folio: 95 Inscripción: 2 Fecha: 28/09/2007
FINCA DE ALCOI Nº: 43890

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Solar

Localización: Paraje SEMBENET BAJO, Situación: PARTIDA SEMBENET BAJO

Superficies: Terreno: quinientos setenta y cuatro metros cuadrados,

Linderos:

Frente, avenida Elche

Derecha, resto de la finca de la que se segrega la que se describe, del Excmo. Ayuntamiento de Alcoi
Izquierda, finca segregada que se transmitirá a "Inmobiliaria Enrile, Sociedad Limitada"

Fondo, resto de la finca de la que se segrega la que se describe, del Excmo. Ayuntamiento de Alcoi

URBANA: SOLAR situado en esta ciudad de ALCOI, partida de Sembenet Bajo, procedente de la heredad llamada "Caseta de Albors", hoy con fachada a la calle El Camí y a la avenida de Elche y al chaffán que ambas forman. Tiene una superficie de quinientos setenta y cuatro metros cuadrados, con un frente de veinte metros y cincuenta centímetros y un fondo de veintiocho metros, y linda: por el frente tomando por el mismo la avenida de Elche; por delante o sur, con dicha avenida; por el fondo o norte y derecha o este, con resto de la finca de la que se segrega la que se describe, del Excmo. Ayuntamiento de Alcoi, y por la izquierda u oeste, con finca segregada la que se describe, del Excmo. Ayuntamiento de Alcoi, y por la izquierda u oeste, con finca segregada que se transmitirá a "Inmobiliaria Enrile, Sociedad Limitada".

TITULARIDAD

La entidad **PROMOCIONES INMOBILIARIAS BONET, SOCIEDAD LIMITADA**, con C.I.F. B03201027, en cuanto a la **totalidad del PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Alcoy/alcoi, de fecha 11 de Julio de 2.007, ante su Notario Don EUGENIO PÉREZ ALMARCHE.

- Inscripción 2ª. En la fecha 28 de Septiembre de 2.007, al tomo 1548, libro 1145, folio 95.

CARGAS

AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES. Queda AFECTA a una posible liquidación, durante el plazo de cinco años. Según consta en la nota al margen del asiento 1 de fecha 23/03/2006.

AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES. Queda AFECTA a una posible liquidación, durante el plazo de cinco años. Según consta en la nota al margen del asiento 1 de fecha 23/03/2006.

AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES. Queda AFECTA a una posible liquidación, durante el plazo de cinco años, con una cantidad liberada de 8.000 euros. Según consta en la nota al margen del asiento 2 de fecha 28/09/2007.

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho



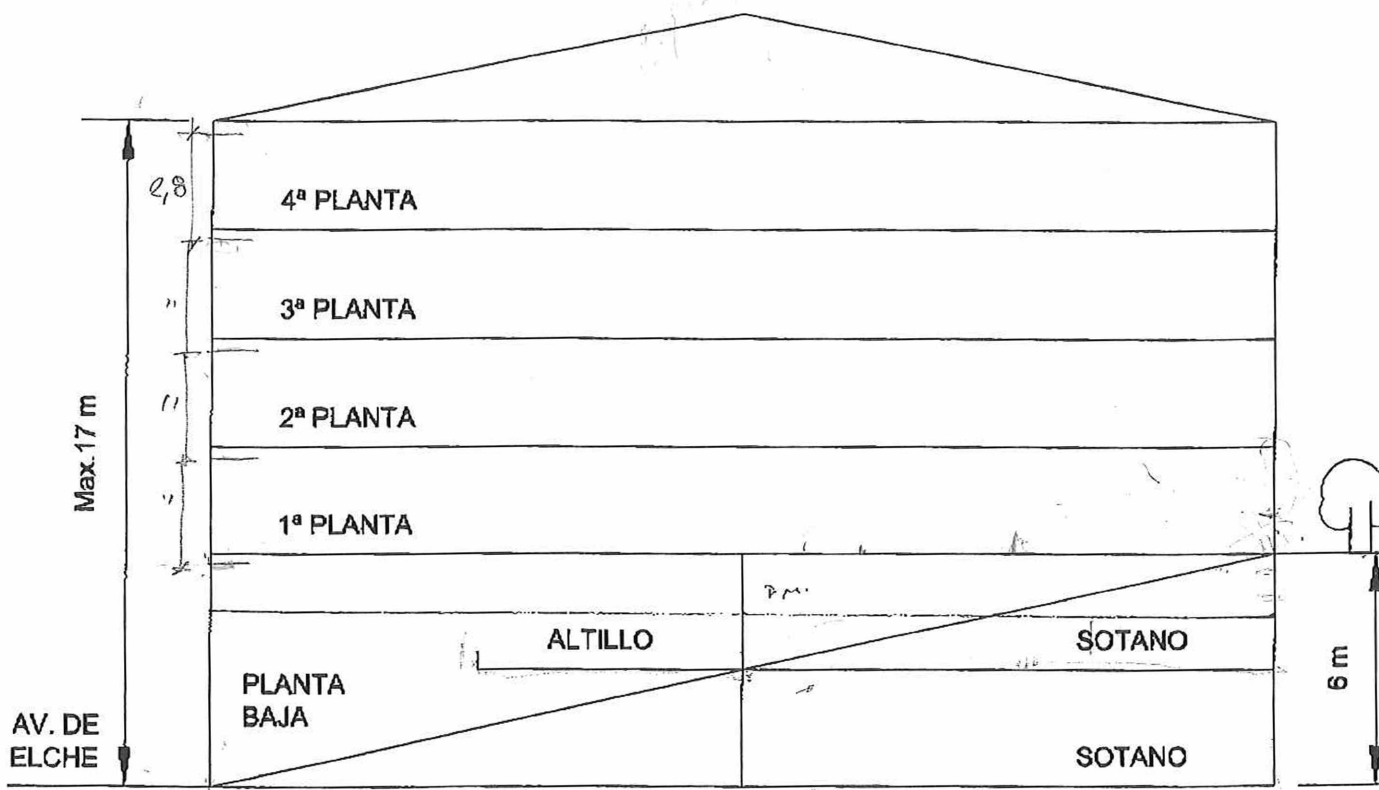
FIN DE LA NOTA SIMPLE

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha, antes de la apertura del Libro Diario.

Hons. 3.01 Euros Nº 4.1.F Arancel
I.V.A. 0.48 Euros
TOTAL 3.49 Euros

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

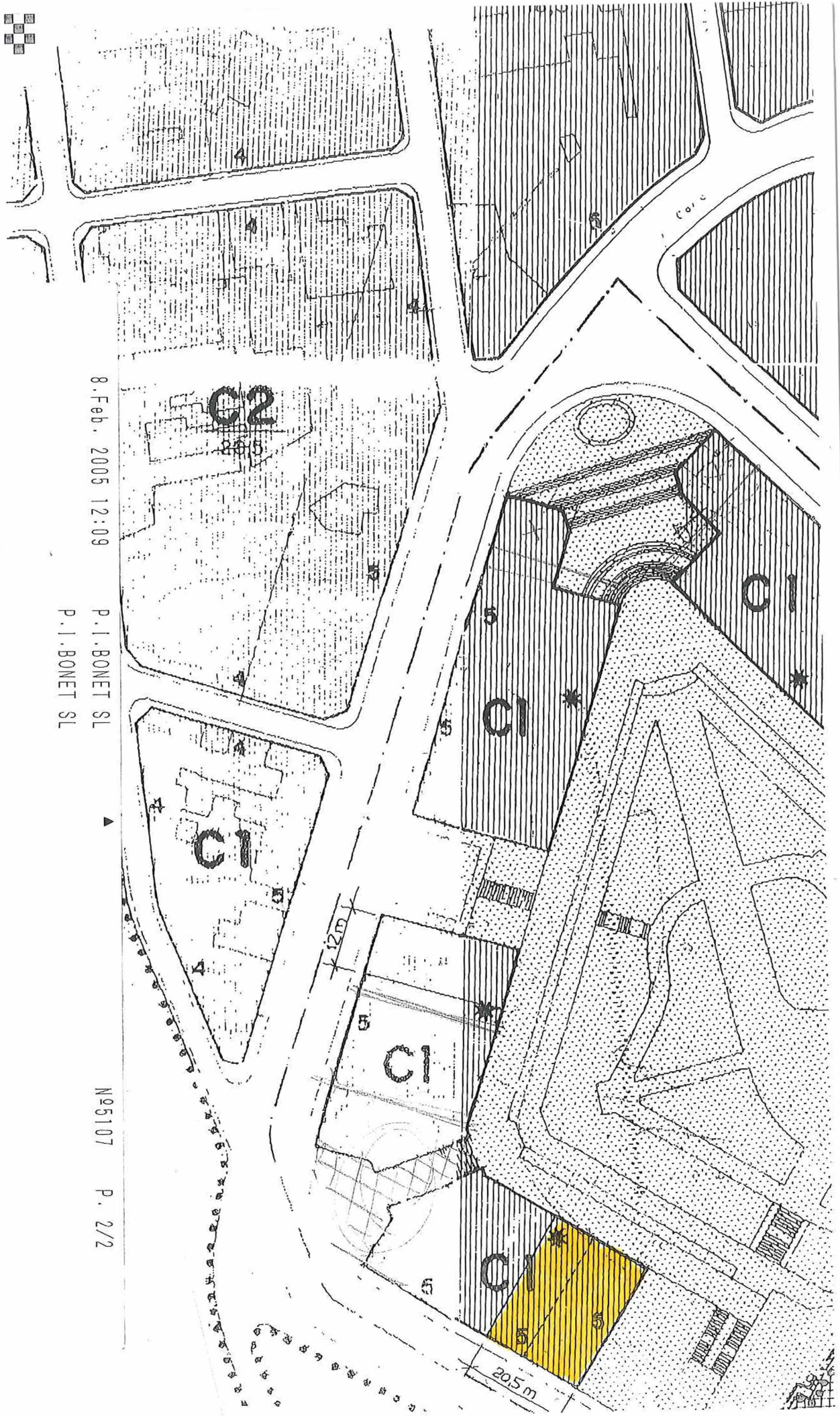




2,8
 4

 11,2
 17

 58
 '



8.Feb. 2005 12:09

P.I.BONET SL

P.I.BONET SL

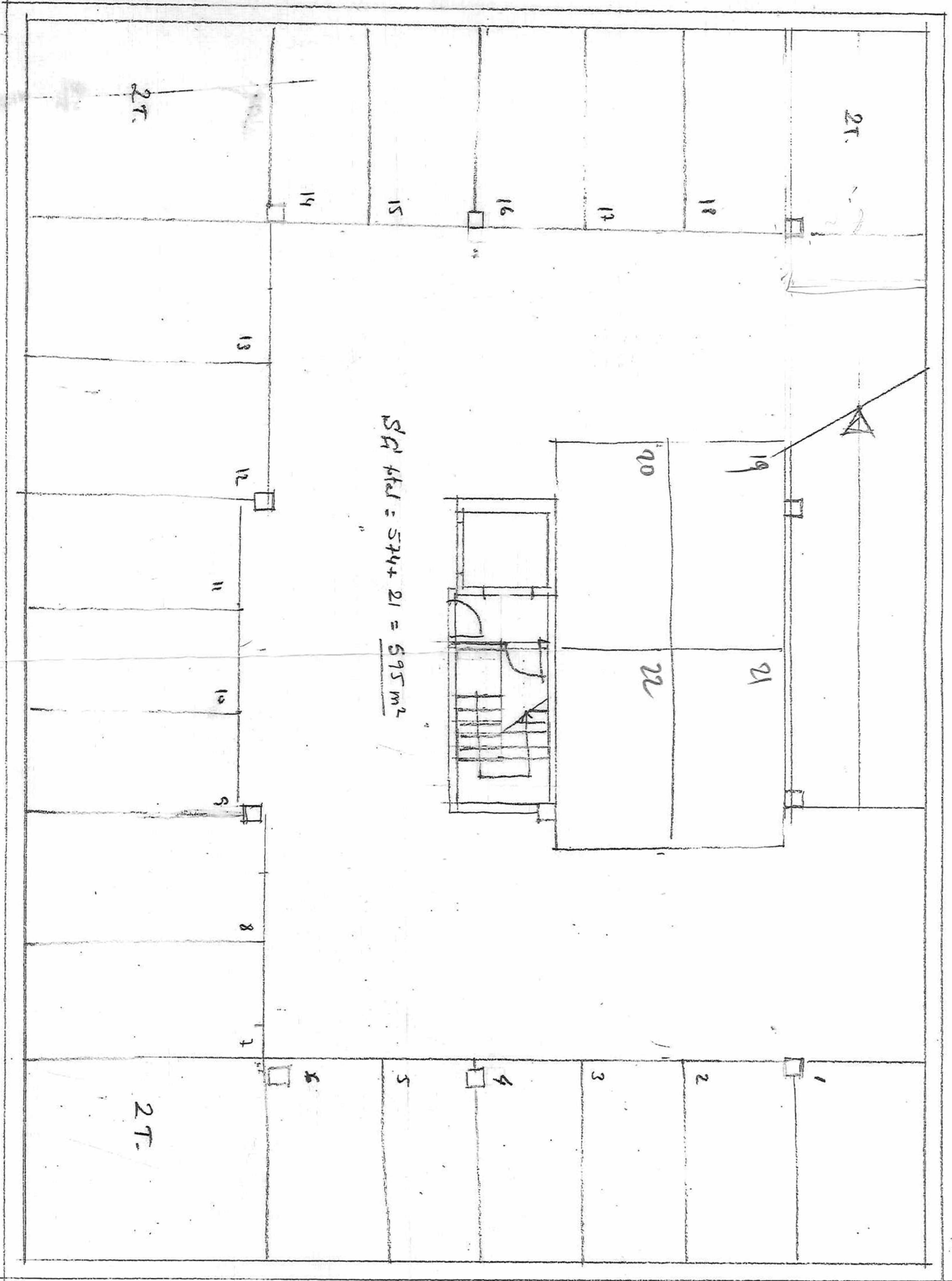
Nº6107

P. 2/2

PARQUE

20.5 m

AV. EL CHE

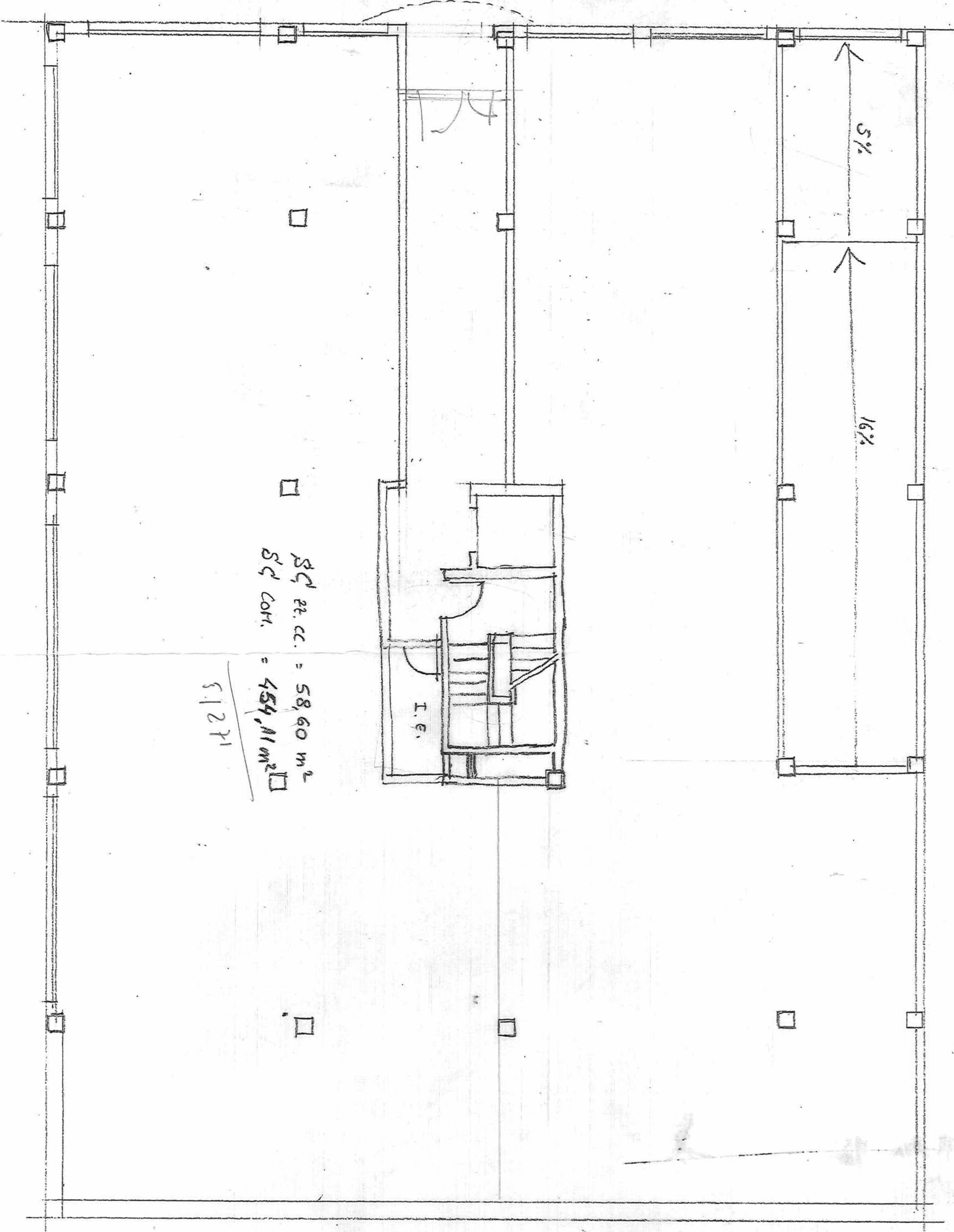


$S_{\text{total}} = 574 + 21 = 595 \text{ m}^2$

P. SOTANO

AVDA. ELCHIE

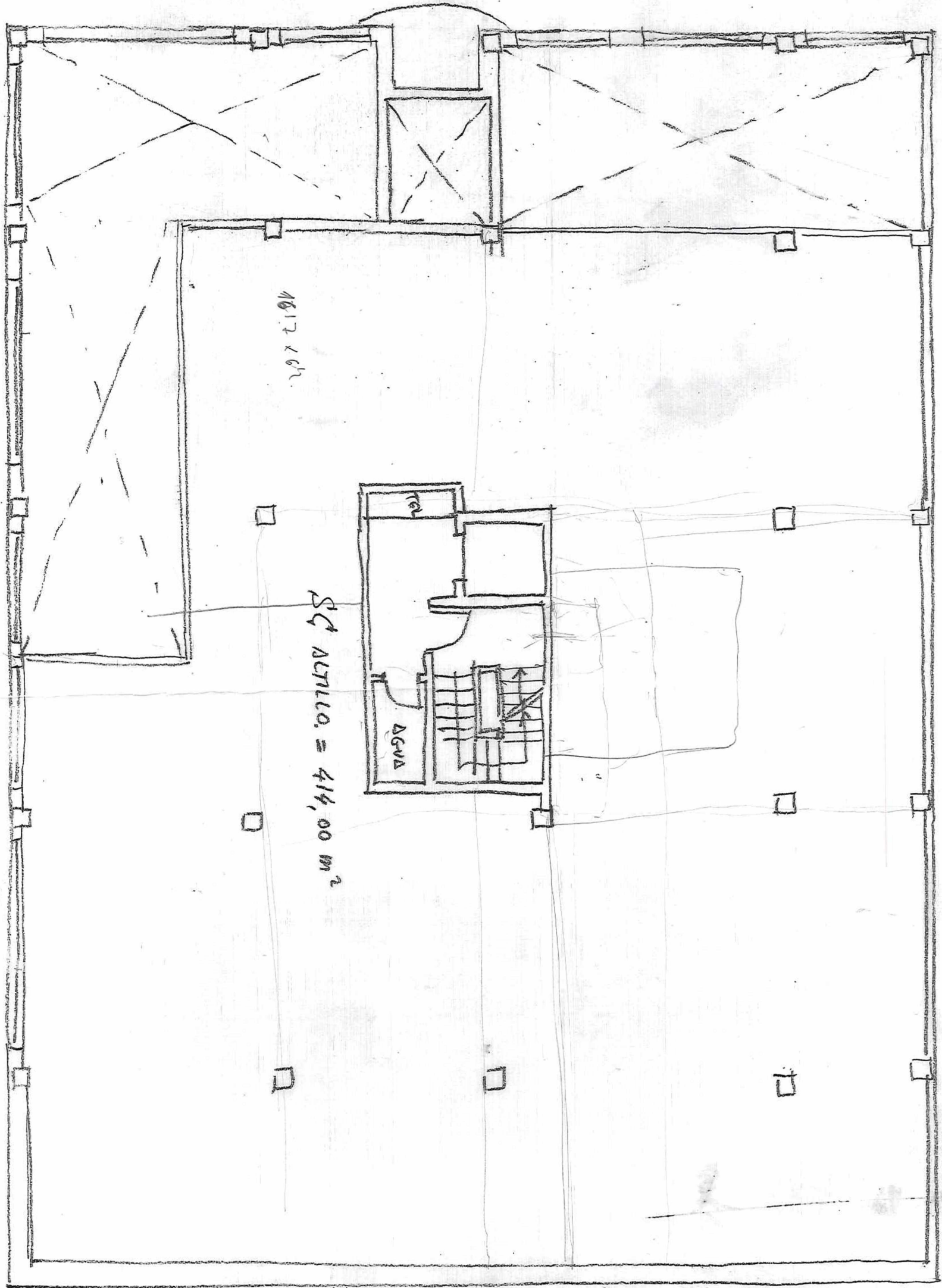
P. BANDA



SC pt. cc. = 58,60 m²
SC coh. = 454,11 m²

51271

AV. ELCHE



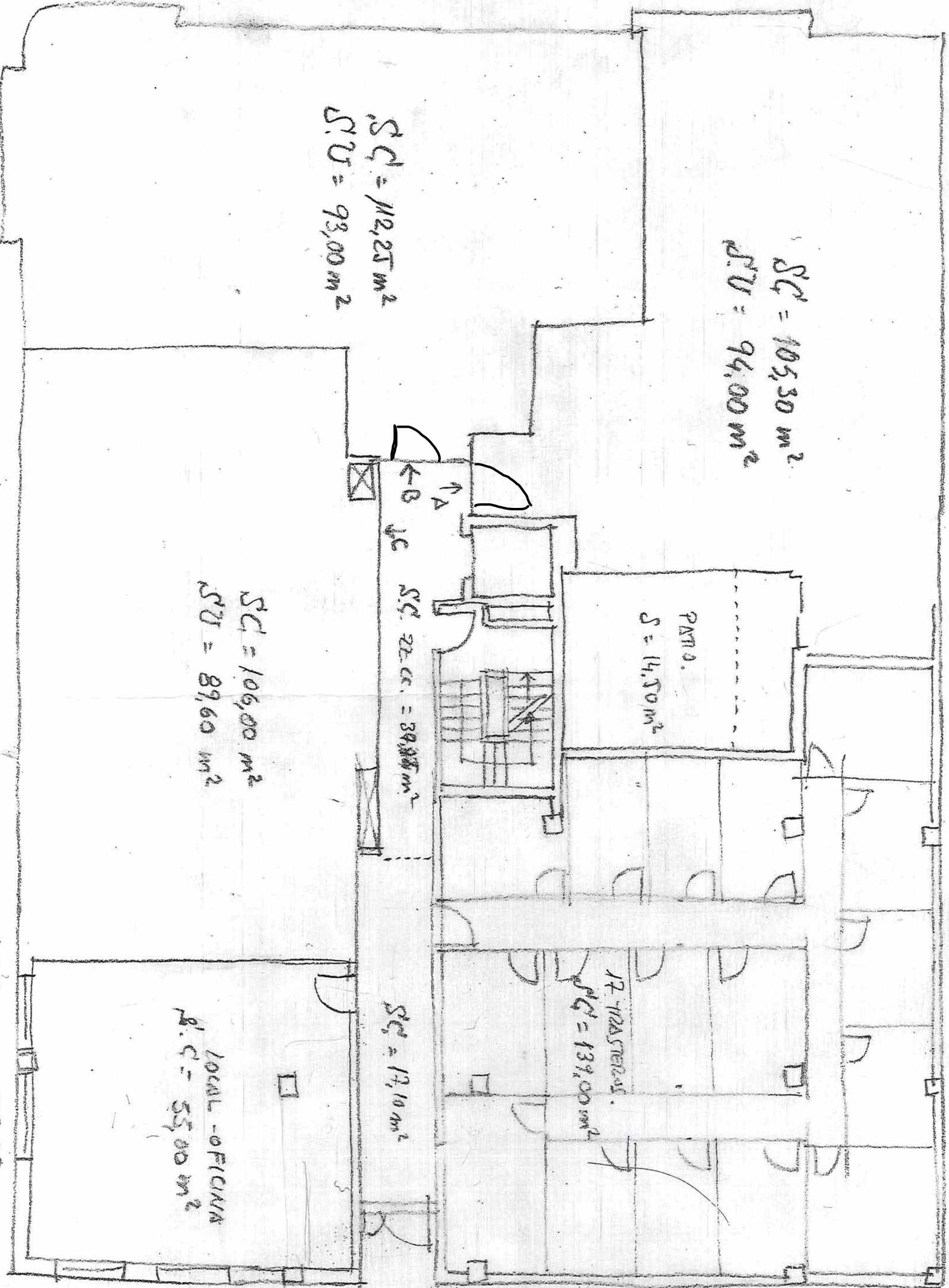
SC
AGUA
= 414,00 m²

1812 x 612

P. ALTILLO

280-uu

AV. ELCHE



SC' = 105,30 m²
SU = 94,00 m²

SC' = 112,25 m²
SU = 93,00 m²

PATIO.
S = 14,50 m²

SC' 22 CC. = 39,88 m²

SC' = 106,00 m²
SU = 89,60 m²

SC' P. 1.º → 571,90 m²

P. 1.º 12 ASTEROS.
SC' = 139,00 m²

SC' = 17,10 m²

LOCAL - OFICINA
A.C. = 55,00 m²

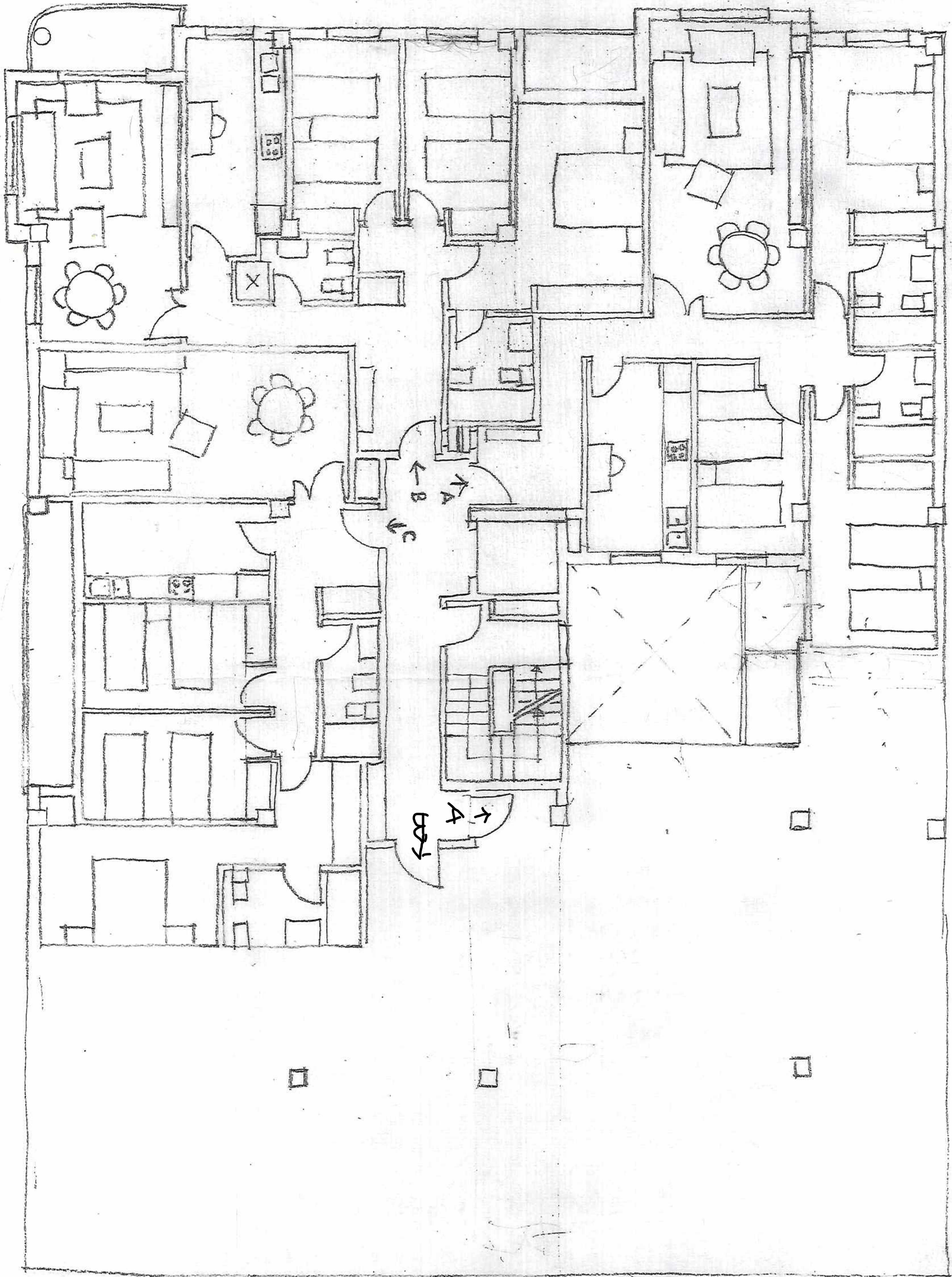
SC' P. 2.º → 578,85

P. 1.º

PARQUE

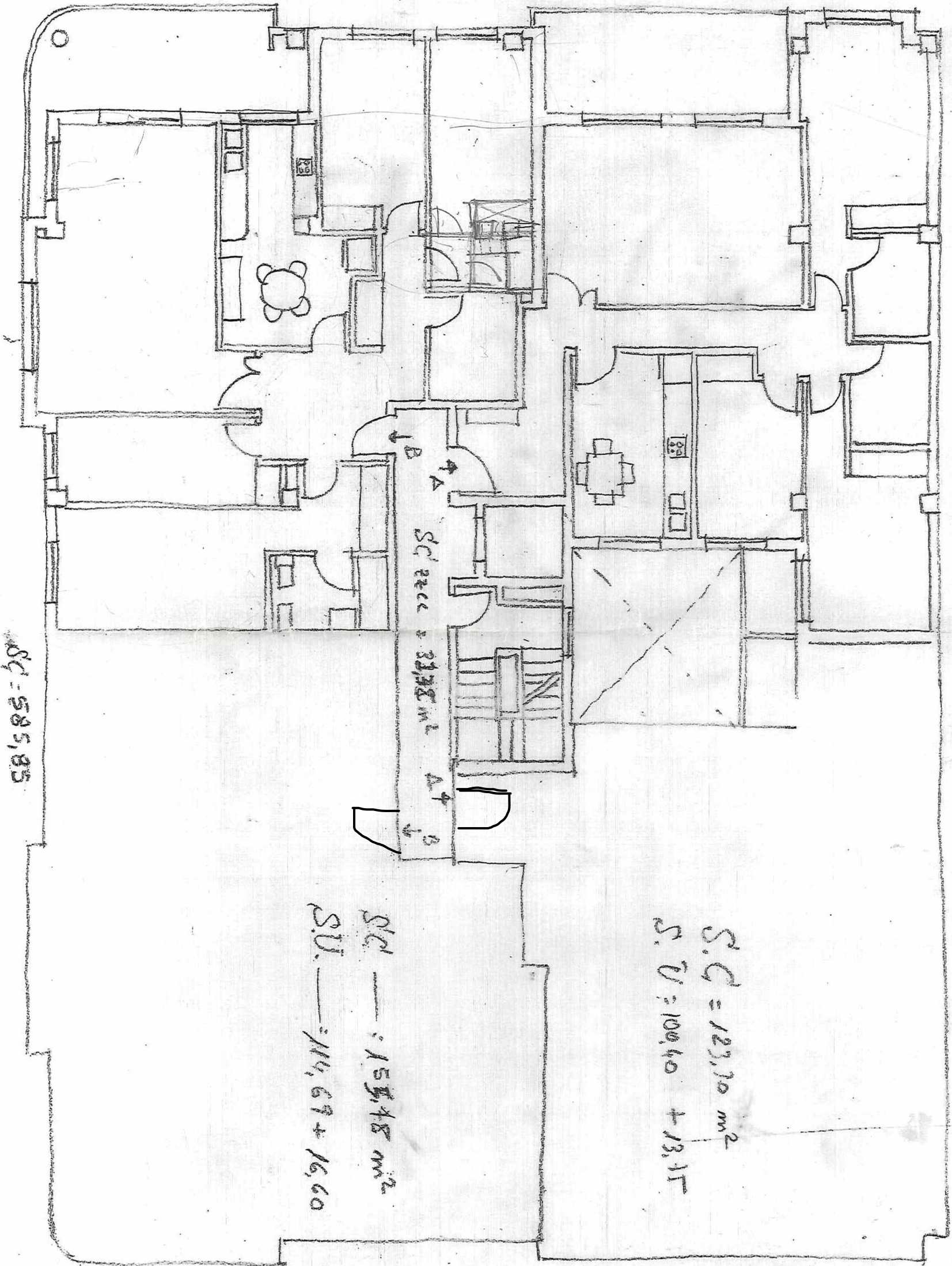
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

AVD. ELCHE



P. 10, 20, 30

AVD. ELCHE



S.C. = 585,85

S.C. rec = 3338 m²

S.C. = 123,70 m²
 S. U. = 100,40 + 13,11

S.C. = 155,48 m²
 S.U. = 114,69 + 16,60

P. 4 = (a.h.c.)

272
 218
 556/56

CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR USOS Y PLANTAS

Planta	Vivienda				Garaje	Trasteros	Comercial	Total
	Privativo		Zonas Comunes	Total				
	Cerrada	Abierta						
SOTANO -1			15,50	15,50	499,42	74,58		589,50
BAJA			58,60	58,60	21,00		454,11	533,71
ENTREPLANTA			27,30	27,30			414,00	441,30
			101,40	101,40	520,42			1.564,51
ESCALERA 1								
PLANTA 1	323,55		30,84	354,39		139,00	55,00	548,39
PLANTA 2	541,10		30,84	571,94				571,94
PLANTA 3	541,10		30,84	571,94				571,94
PLANTA 4	523,58		31,32	554,90				554,90
	1.929,33	0,00	225,24	2.154,57	520,42	213,58	923,11	3.811,68

CUADRO DE SUPERFICIES DE USO VIVIENDAS

VIVIENDA TIPO	ESCALERA 1					
	A	B	C	A	B	
Planta	1,2,3	1,2,3	1,2,3	4	4	
Nº Viviendas	5	5	3	2	2	17

SUPERFICIES UTILES					
VESTIBULO Y PASILLO	13,60	12,60	8,57	13,92	12,00
SALON-COMEDOR	23,00	20,80	22,77	24,78	28,00
COCINA	9,80	10,30	9,24	12,04	14,00
BAÑO 1	4,30	4,50	4,10	4,30	5,20
BAÑO 2	4,30	3,39	5,00	4,30	4,50
DORMITORIO 1	9,60	10,50	10,10	9,60	13,20
DORMITORIO 2	13,60	10,50	10,10	13,74	10,50
DORMITORIO 3	15,00	15,60	16,10	15,21	18,24
DORMITORIO 4					9,00

CERRADA	93,20	88,19	85,98	97,89	114,64
TERRAZA 1, (50%)	1,20	1,60	3,60	1,20	
TERRAZA 2 (50%)		2,10		6,87	8,30
TOTAL:	94,40	91,89	89,58	105,96	122,94

956 9859 9318 11603 12124

SUPERFICIES CONSTRUIDAS					
CERRADA	105,30	112,25	106,00	123,30	155,48

96,60 91,89 91,24

94,40 x 5

1.726'03