



DON LUIS FERNANDO PELLÓN GONZÁLEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE ALCOY,  
PROVINCIA DE ALICANTE, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD  
VALENCIANA.

**CERTIFICO:**

1º.- Que bajo el asiento de presentación 922 del Diario 177 extendido el seis de Noviembre del año dos mil diecisiete a las once horas y quince minutos consta, previa su calificación y comprobación, bajo la responsabilidad del Registrador que suscribe, de la validez y vigencia de la firma electrónica reconocida del Notario remitente, la presentación de la copia electrónica de la escritura autorizada el día seis de noviembre del año dos mil diecisiete por el Notario de Albaida Don Eulogio Jover Barber número 966/2.017 de protocolo y remitida telemáticamente por el Notario autorizante el día seis de noviembre de dos mil diecisiete a las once horas y quince minutos.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18, 254 y 255 de la Ley Hipotecaria ha quedado acreditado el pago del impuesto devengado por el título presentado según carta de pago que, previa comprobación de su validez, integridad y autenticidad, queda archivada en este Registro y de la cual se incorpora a la presente mediante el ejemplar para el interesado.

3º.- Que previa calificación registral de dicho título de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley Hipotecaria, se ha practicado las siguientes operaciones:

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCOI

Previa calificación del precedente documento, el Registrador que suscribe ha practicado en la finca registral número 45.328 del término municipal de ALCOI, la inscripción 5ª, obrante al folio 151, del Tomo 1.684 del Archivo, Libro 1.267 de esta ciudad, en virtud de la cual ha quedado inscrito el pleno dominio de la misma a favor de la mercantil PROMOCIONES INMOBILIARIAS BONET, SOCIEDAD LIMITADA, por título de compraventa.

Al margen de la inscripción practicada he extendido nota de afección fiscal por plazo de cinco años.

El asiento practicado, en cuanto se refiere al derecho inscrito, está bajo la salvaguardia de los Tribunales y produciendo los efectos derivados de los principios de prioridad, tracto sucesivo, legitimación y fe pública registral, según los artículos 17, 20, 34, 38, 40 y 41 de la Ley Hipotecaria, mientras no se declare su nulidad o inexactitud por los tribunales.

Se acompaña nota simple informativa de la que resulta la disparidad de cargas.

Alcoi, a cuatro de enero del año dos mil dieciocho.  
EL REGISTRADOR

Fdo. LUIS FERNANDO PELLON GONZALEZ

BASE: declarada. N° Minuta: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Arancel: \_\_\_\_\_  
Honorarios con IVA: \_\_\_\_\_ €

**NOTA:** El acceso al contenido de los Libros del Registro se realizará por el procedimiento, forma, contenido y requisitos establecidos en los artículos 222 y 222 bis de la Ley Hipotecaria, previa aprobación por la Dirección General de los Registros y del Notariado del modelo informático de consulta y requisitos técnicos para ello.

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica







**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCOI**  
LUIS FERNANDO PELLON GONZALEZ N.I.F. 00.273.224-F

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

---

**Fecha de Emisión:** CUATRO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO  
**Solicitante:** ART. 19 BIS DE LA L.H. N° **Petición:** 27

**DATOS DE INSCRIPCIÓN**  
Tomo: 1684 Libro: 1267 Folio: 150 Inscripción: 5 Fecha: 04/01/2018  
FINCA DE ALCOI N°: 45328  
CODIGO REGISTRAL UNICO(CRU): 03001000737559

**DESCRIPCIÓN**

**Naturaleza URBANA:** Solar.  
**Localización:** CALLE SANT AGUSTI, 20.  
**Ref. Catastral:** 9765837YH1896N0001YH

**Estado de Coordinación con el catastro: No consta**

**URBANA. PARCELA A3.** SOLAR EDIFICABLE sito en la Unidad de Ejecución 1 A, del Sector 1 del Casco Histórico de Alcoi, con una superficie de quinientos treinta y siete metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados, con un aprovechamiento objetivo de 2.576.62 metros cuadrados. Clase de suelo: Urbano; Uso residencial; Altura de la edificación: IV-V. Linda: Norte, calle Verge D'Agost y finca n° 2 de la Plaçeta de les Xiques; Sur, calle Sant Agustí y finca n° 2 de la Plaçeta de les Xiques; Este, Plaza de Sant Agustí; y Oeste, Finca n° 2 de la Plaçeta de le Xiques.

**TITULARIDAD**

La entidad **PROMOCIONES INMOBILIARIAS BONET, S.L.**, con C.I.F. B-03201027 en cuanto a 100,000000% del **PLENO DOMINIO** de esta finca.

- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Albaida, de fecha 6 de Noviembre de 2017, ante su Notario Don EULOGIO JOVER BARBER.
- Inscripción 5ª. En la fecha 4 de Enero de 2018, al tomo 1684, libro 1267, folio 150.

**CARGAS**

**AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Queda AFECTA a una posible liquidación, durante el plazo de cinco años, con una cantidad liberada de 5.595,6 euros. Según consta en la nota al margen del asiento 3 de fecha 27/05/2013.

**AFECCIÓN:** EXENTA DE TRANSMISIONES. Queda AFECTA a una posible liquidación, durante el plazo de cinco años. Según consta en la nota al margen del asiento 4 de fecha 30/11/2017.







Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por LUIS FERNANDO PELLÓN GONZÁLEZ registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE ALCOY ( ALCOI ) a día cuatro de Enero del año dos mil dieciocho.



(\*) C.S.V. : 203001242EF47ED0

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)



C.S.V. : 203001242EF47ED0



322  
323  
324



GÓBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9765837YH1896N0001YH

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL SANT AGUSTI 20 N2-32 Suelo REPARC.UE1-A PARCELA A3 03801 ALCOY/ALCOI [ALICANTE]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

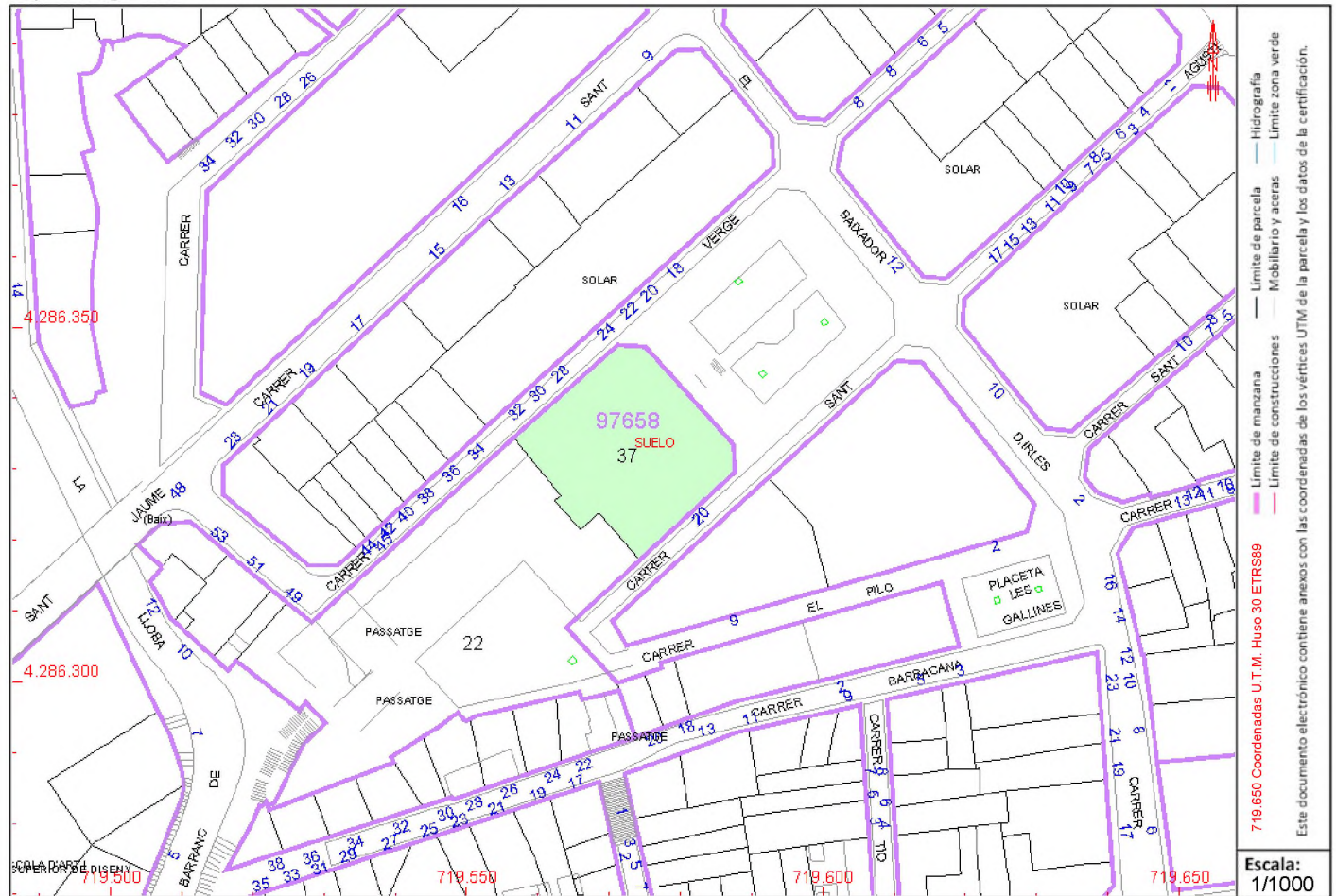
<b>Valor catastral [ 2019 ]:</b>	<b>25.986,60 €</b>
<b>Valor catastral suelo:</b>	25.986,60 €
<b>Valor catastral construcción:</b>	0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
PROMOCIONES INMOBILIARIAS BONET SL	B03201027	100,00% de propiedad	CL ENTENZA 90 ALCOI-ALCOY 03803 ALCOY/ALCOI [ALICANTE]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 535 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

**Solicitante:** B03201027 PROMOCIONES INMOBILIARIAS BONET SL

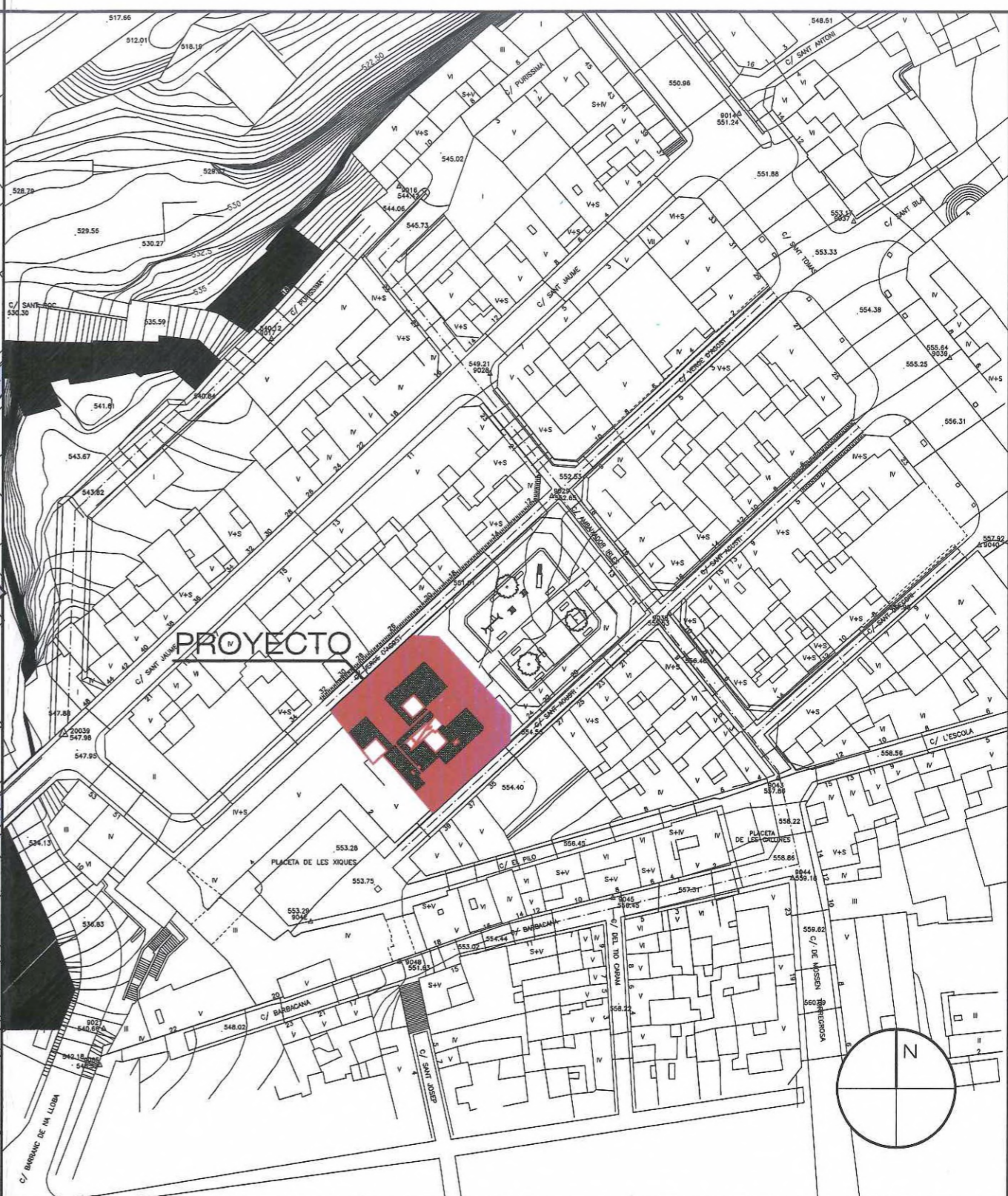
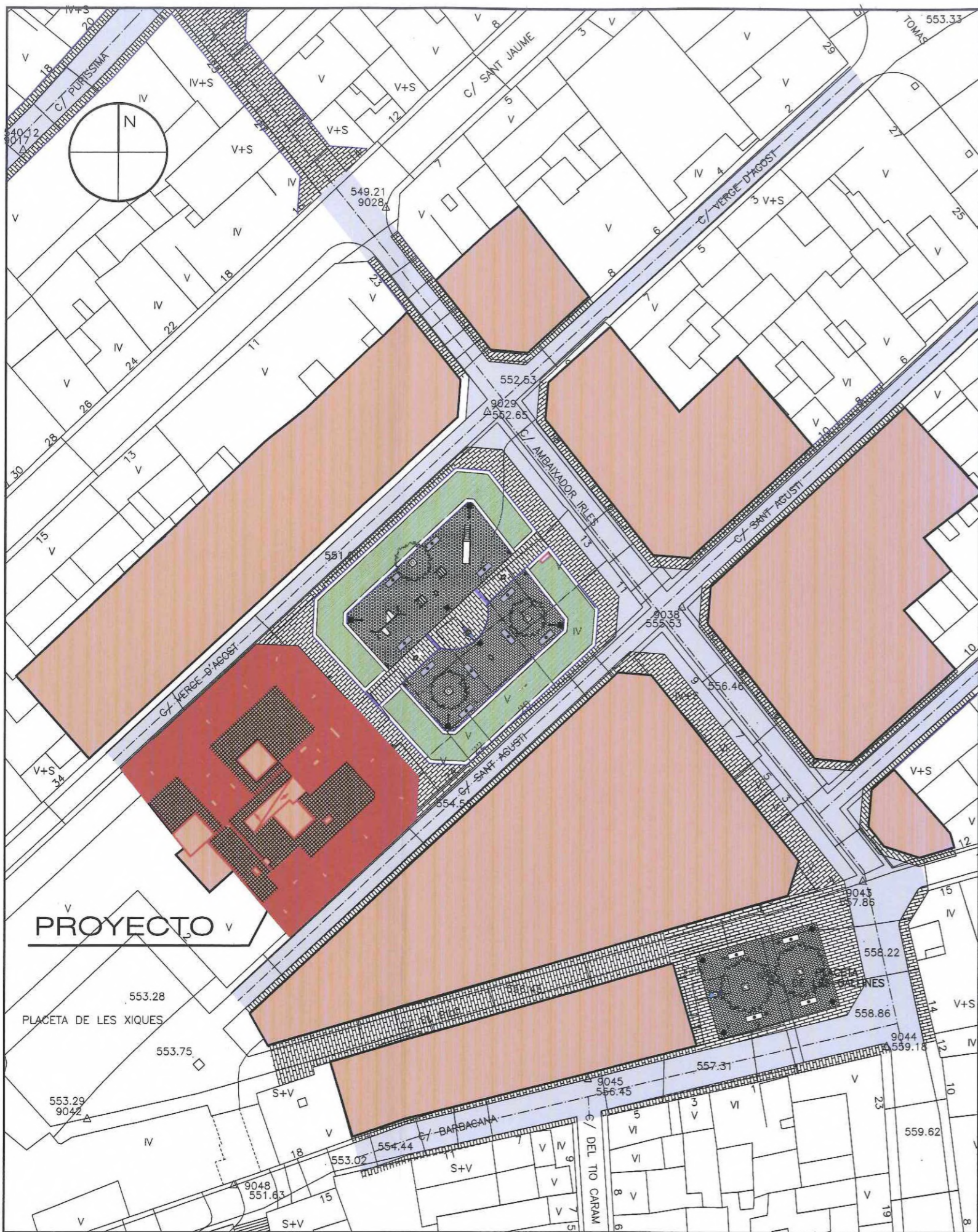
**Finalidad:** PROPIEDAD

**Fecha de emisión:** 08/07/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 60028W5R6E9TGAWP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 08/07/2019







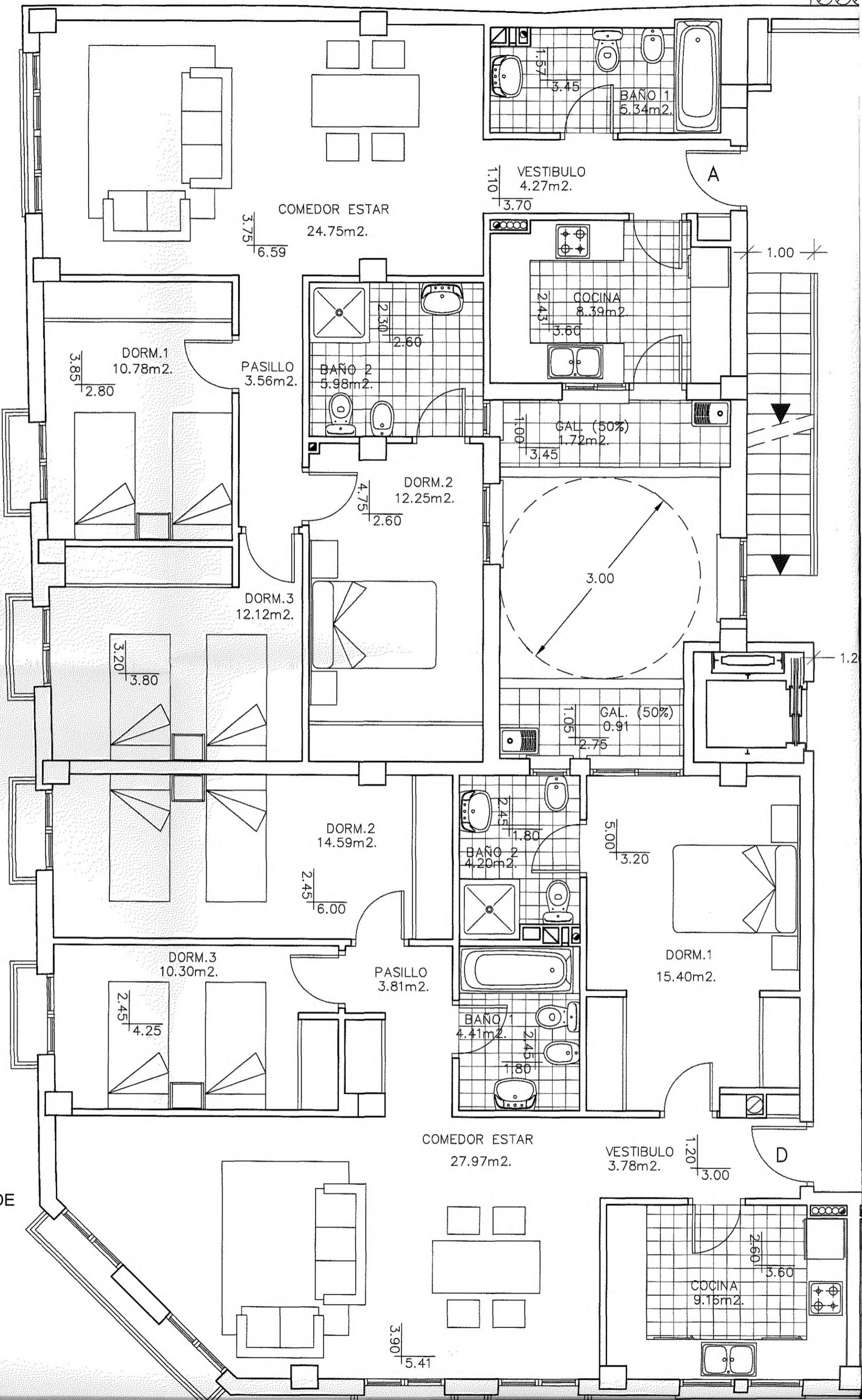
EMPLAZAMIENTO E 1:500

PROYECTO BASICO DE: <b>EDIFICIO DE 19 VIVIENDAS P.P.          LOCALES Y GARAJE</b>				EMPLAZAMIENTO C/ V. D'AGOST C/ SANT AGUSTI ALCOY (ALICANTE)	EXPEDIENTE 1032
LA PROPIEDAD JUANANSER S.L.		LOS ARQUITECTOS J.L.ESTEVE PONSODA J.CLIMENT BENITEZ		Jose Luis Esteve Arquitecto S.L. 	
PLANO <b>EMPLAZAMIENTO Y SITUACION SEGUN P.G.O.U.</b>					
DIBUJ.	COMP.	S.A.	S.P.	CAD	FECHA
R.					DICIEMBRE 2.007
				ESCALA	Nº
				1:500 1:1000	<b>B1</b>

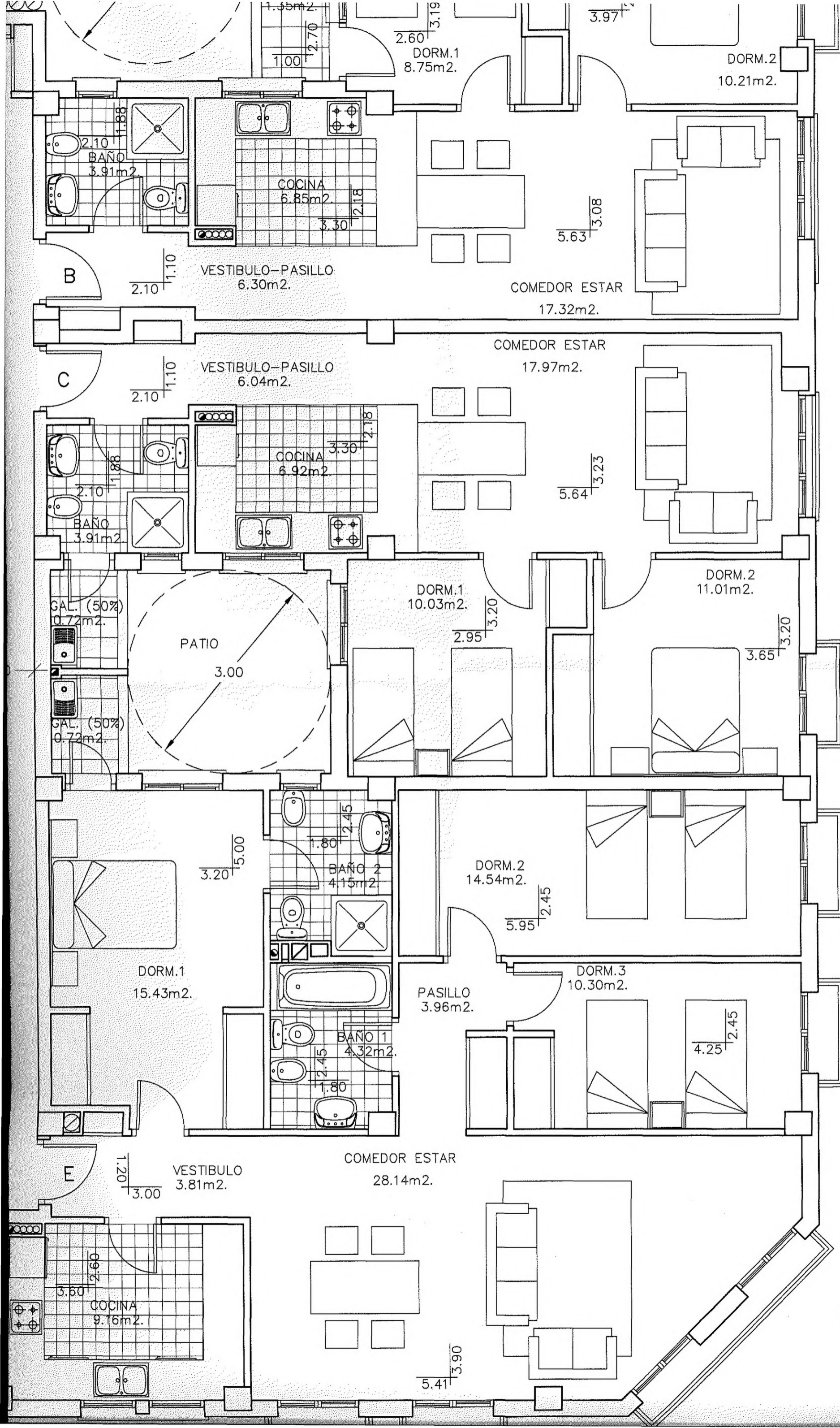


C/ SAN AGUSTI

MITAD PLANO DE PLANTA







C/ VERGE D'AGOST

RESTO MITAD DE PLANO DE PLANTA

**2.1.- DESGLOSE POR PLANTAS:**

ELEMENTO	SUPERFICIE	PARA CALCULO P/P ELEM.COMUN			SUP. CONSTRUIDA+P/P ELEM.COMUN		SUP.UTIL
	OCUPADA	PRIVATIVO	COMUN	P/P COMUN	VIVIENDA	OTROS	
<b>PLANTA -3</b>							
Garaje	395,29	395,29		34,52		429,81	343,85
Escalera	24,59		24,59				
<b>TOTAL P. -2</b>	<b>419,88</b>	<b>395,29</b>	<b>24,59</b>	<b>34,52</b>	<b>0,00</b>	<b>429,81</b>	<b>343,85</b>
<b>PLANTA -2</b>							
Garaje	404,26	404,26		35,30		439,56	351,65
Escalera	24,59		24,59				
<b>TOTAL P. -1</b>	<b>428,85</b>	<b>404,26</b>	<b>24,59</b>	<b>35,30</b>	<b>0,00</b>	<b>439,56</b>	<b>351,65</b>
<b>PLANTA -1</b>							
Garaje	404,26	404,26		35,30		439,56	351,65
Escalera	24,59		24,59				
<b>TOTAL P. -1</b>	<b>428,85</b>	<b>404,26</b>	<b>24,59</b>	<b>35,30</b>	<b>0,00</b>	<b>439,56</b>	<b>351,65</b>
<b>PLANTA BAJA VERGE D'AGOST</b>							
Garaje	72,01	72,01		6,29		78,30	62,64
Local 2	153,52					153,52	122,82
<b>TOTAL P. B.V.A.</b>	<b>225,53</b>	<b>72,01</b>	<b>0,00</b>	<b>6,29</b>	<b>0,00</b>	<b>231,82</b>	<b>185,45</b>
<b>PLANTA BAJA SANT AGUSTÍ</b>							
Zaguán/Escalera	88,89		88,89				
Local 1	173,97					173,97	139,18
Vivienda A	65,38	65,38		8,03	73,41		54,69
Patio viv. A	*13,50						
Vivienda B	65,02	65,02		7,99	73,01		56,60
Patio viv. B	*4,57						
Vivienda C	107,50	107,50		13,21	120,71		94,53
Patio viv. C	*4,57						
<b>TOTAL P. B.S.A</b>	<b>500,76</b>	<b>237,90</b>	<b>88,89</b>	<b>29,23</b>	<b>267,13</b>	<b>173,97</b>	<b>345,00</b>
<b>PLANTA 1</b>							
Escalera	38,66		38,66				
Vivienda A	103,37	103,37		12,70	116,07		89,16
Patio viv. A	*5,28						
Vivienda B	65,38	65,38		8,03	73,41		54,69
Vivienda C	65,02	65,02		7,99	73,01		56,60
Vivienda D	108,65	108,65		13,35	122,00		94,53
Patio viv. D	*4,73						
Vivienda E	107,50	107,50		13,21	120,71		94,53
<b>TOTAL P. 1</b>	<b>488,58</b>	<b>449,92</b>	<b>38,66</b>	<b>55,28</b>	<b>505,20</b>	<b>0,00</b>	<b>389,51</b>

ELEMENTO	SUPERFICIE	PARA CALCULO P/P ELEM.COMUN			SUP. CONSTRUIDA+P/P ELEM.COMUN		SUP.UTIL
	OCUPADA	PRIVATIVO	COMUN	P/P COMUN	VIVIENDA	OTROS	
<b>PLANTA 2</b>							
Escalera	38,66		38,66				
Vivienda A	103,37	103,37		12,70	116,07		89,16
Vivienda B	65,38	65,38		8,03	73,41		54,69
Vivienda C	65,02	65,02		7,99	73,01		56,60
Vivienda D	108,65	108,65		13,35	122,00		94,53
Vivienda E	107,50	107,50		13,21	120,71		94,53
<b>TOTAL P. 2</b>	<b>488,58</b>	<b>449,92</b>	<b>38,66</b>	<b>55,28</b>	<b>505,20</b>	<b>0,00</b>	<b>389,51</b>
<b>PLANTA 3</b>							
Escalera	38,66		38,66				
Vivienda A	103,37	103,37		12,70	116,07		89,16
Vivienda B	82,72	82,72		10,16	92,88		71,59
Patio Viv. B	*28,32						
Vivienda C	107,50	107,50		13,21	120,71		94,53
Vivienda D	108,65	108,65		13,35	122,00		94,53
<b>TOTAL P. 3</b>	<b>440,90</b>	<b>402,24</b>	<b>38,66</b>	<b>49,42</b>	<b>451,66</b>	<b>0,00</b>	<b>349,81</b>
<b>PLANTA 4</b>							
Escalera 1	33,89		33,89				
Vivienda A	74,06	74,06		9,10	83,16		63,64
Terraza viv. A	*17,51			0,00			
Vivienda B	122,47	122,47		15,05	137,52		104,46
Terraza viv. B	*58,38						
<b>TOTAL P. 4</b>	<b>230,42</b>	<b>196,53</b>	<b>33,89</b>	<b>24,15</b>	<b>220,68</b>	<b>0,00</b>	<b>168,10</b>
<b>PLANTA TORRETA</b>							
Escalera	12,24		12,24				
Azotea común	*84,38						
<b>TOTAL P. TORR.</b>	<b>12,24</b>	<b>0,00</b>	<b>12,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALES EDIFICIO</b>	<b>3.664,57</b>	<b>3.012,31</b>	<b>324,77</b>	<b>324,77</b>	<b>1.949,86</b>	<b>1.714,71</b>	<b>2.874,52</b>
					3.664,57		