PLAZA EMILIO SALA, Nº 4 (ALCOY)

PRECIO A CONSULTAR

La parcela tiene el Estudio de Detalle aprobado y Proyecto Básico para 35 viviendas, locales, 44 garajes y trasteros.(Pagado)

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

Información Registral expedida por

LUIS FERNANDO PELLON GONZALEZ

Registrador de la Propiedad de ALCOY (ALCOI)

Santo Tomás, 2 - 2º - ALCOY/ALCOI

tlfno: 0034 96 5548779

correspondiente a la solicitud formulada por

PROMOCIONES INMOBILIARIAS BONET SL.

con DNI/CIF: B03201027

Interés legítimo alegado:

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca

Identificador de la solicitud: T68PF62U

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud

2216802620C1923A56E5D8AA69351FAAO

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCOI

LUIS FERNANDO PELLON GONZALEZ N.I.F. 00.273.224-F

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: VEINTISIETE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE

Solicitante: PROMOCIONES INMOBILIARIAS BONET, SOCIEDAD LIMITADA Nº Petición: 76851628

DATOS DE INSCRIPCIÓN

Tomo: 1332 Libro: 952 Folio: 212 Inscripción: 8 Fecha: 13/03/2006

FINCA DE ALCOI Nº: 35510

IDUFIR: 03001000441463

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Solar

Localización: PLAZA EMILIO SALA , Situación: PARTIDA DE LOS TINTES

Ref.Catastral:1381508YH2818S0001XG

Superficies: Terreno: tres mil setecientos dieciocho metros, veintiséis decímetros cuadrados

URBANA: PARCELA de forma irregular que tiene una superficie total de tres mil setecientos dieciocho metros y veintiséis decímetros cuadrados, sita en término de esta ciudad, partida de los Tintes, con fachada a la Plaza de Emilio Sala. Linda: Norte, con don Arturo Garrigós y finca matriz de la que se segregó; Sur, con transformador de la Hidroeléctrica Española, terrenos de la Caja de Ahorros del Mediterráneo, callizo y finca de don Santiago Camarasa; Este, patio del Colegio Virgen de los Lirios, Plaza de Emilio Sala y terrenos de la Caja de Ahorros del Mediterráneo, y Oeste, con barranco y río.

TITULARIDAD

La entidad PROMOCIONES INMOBILIARIAS BONET, SOCIEDAD LIMITADA, con C.I.F. B03201027 en cuanto a 100,000000% del PLENO DOMINIO de esta finca

- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Alcoy/alcoi, de fecha 25 de Enero de 2006, ante su Notario Don EUGENIO PÉREZ ALMARCHE.

- Inscripción 8ª. En la fecha 13 de Marzo de 2006, al tomo 1332, libro 952, folio 212.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud

2216902620C1923A56E5D8AA69351FAA0

CARGAS

AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Queda AFECTA a una posible liquidación, durante el plazo de cinco años. Según consta en la nota al margen del asiento 6 de fecha 15/07/2002.

AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Queda AFECTA a una posible liquidación, durante el plazo de cinco años, con una cantidad afecta de 1.818,06 euros. Según consta en la nota al margen del asiento 7 de fecha 15/07/2002.

AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Queda AFECTA a una posible liquidación, durante el plazo de cinco años, con una cantidad liberada de 9.616,19 euros. Según consta en la nota al margen del asiento 8 de fecha 13/03/2006.

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

FIN DE LA NOTA SIMPLE

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha, antes de la apertura del Libro Diario.

Hons. 9.02 Euros Nº 4.1.F Arancel

I.V.A. 1.89 Euros

TOTAL 10.91 Euros

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud

2216602620C1923A56E5D0AA69361FAA0

personal queda informado de que:

a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (articulo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informaticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud

2216802620C1923A56E5D8AA69351FAAO

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9565106YH1896S0001EQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PZ EMILI SALA 4 Suelo

03801 ALCOY/ALCOI [ALICANTE]

USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

PARCELA CATASTRAL

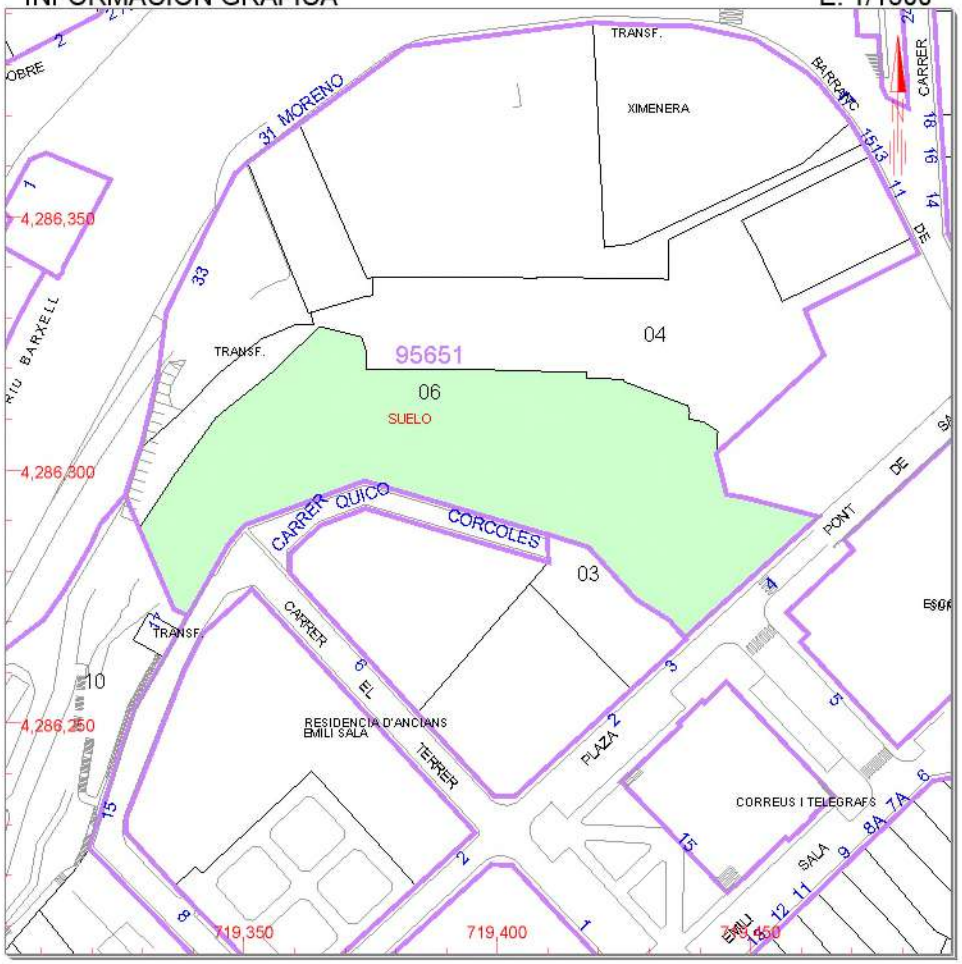
SITUACIÓN

PZ EMILI SALA 4

ALCOY/ALCOI [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
--	3.764	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves , 27 de Junio de 2019

719,450 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

CONSULTA

R300. 08/11/11

Ayuntamiento de Alcoy
Departamento de Urbanismo

E/ 771.09.00003/11
Ref. mcc
Fecha salida/ R.S.Nº 02.NOV.2011* 19025

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 28 de septiembre de 2011, adoptó, entre otros, el siguiente y literal acuerdo:

"Proposta d'aprovació definitiva del Estudi de Detall i Estudi d'Integració Paisatgística de l'illa compresa ENTRE C/ BISBE ORBERÀ, PONT DE SANT JAUME I VIAL DE NOVA OBERTURA. E/ 771.09.00003/11

Dada cuenta del expediente de referencia, y

Resultando que se ha presentado por D. Guzmán Garrigós Hernández, en representación de PROMOCIONES INMOBILIARIAS BONET, S.L., propuesta de Estudio de Detalle y Estudio de Integración Paisajística de la manzana comprendida entre las calles Bisbe Orberà, Puente de San Jaime y vial de nueva apertura, redactados por los Arquitectos D. Antonio Aracil y D. Fernando Santonja.

Mediante Decreto de la Alcaldía de 17 de mayo de 2011 se acordó someter a información pública el mismo. El anuncio fue publicado en el Periódico Ciudad, de 31 de mayo de 2011, y en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana nº 6.540, de 10 de junio de 2011, no habiéndose formulado alegación alguna, según se desprende del Certificado emitido por la Secretaria General en fecha 13 de septiembre de 2011.

El Plan de Participación Pública del Estudio de Integración Paisajística ha consistido en la creación de una página web de acceso directo desde la del Ayuntamiento, donde se ofrecía información gráfica y escrita de la propuesta y formulación de encuestas.

Se ha cumplimentado una única encuesta por D. Lucas Vicente Vidal Climent.

El interesado destaca en general la mediocridad de las nuevas edificaciones del entorno, valorando a efectos paisajísticos las vistas al Barranc del Cint desde la Plaza Pintor Sala. Reclama la redacción de un proyecto coherente con el pasado.

El Sr. Arquitecto Municipal ha emitido informe indicando "*que de la encuesta presentada no se desprende que el proyecto presentado no sea el idóneo para la zona. Únicamente, se da una valoración muy baja a la calidad paisajística del entorno y a las nuevas edificaciones existentes, planteando para el solar "un proyecto coherente con el pasado y que destaque sobre la mediocridad del entorno de nuevas edificaciones. Por lo tanto, estima el que suscribe que la encuesta no cuestiona el Estudio de Detalle sino que propone que la nueva edificación mejore la calidad arquitectónica del entorno, lo cual formará parte del proyecto de edificación*".

En cuanto a los Estudios presentados el Sr. Arquitecto Municipal solicita que la escalera de conexión entre la calle Bisbe Orberà y el vial de nueva apertura se retirará de la alineación oficial en Bisbe Orberà como mínimo hasta salvar el chaflán.

La tramitación del expediente se estima correcta, cumpliendo la función contenida en el art. 79 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana; todo ello en relación con los artículos 90.2 y 83.2 a) de la LUV, en cuanto al procedimiento.

A tenor de lo anterior y vista la propuesta del Concejal-Delegado de Urbanismo, teniendo en cuenta los textos legales citados y demás normativa concordante de general aplicación, la Comisión Informativa de Sostenibilidad y Medio Ambiente, dictamina favorablemente la propuesta, y el Pleno, por mayoría de los señores asistentes, con el voto afirmativo de los Concejales de los Grupos PSOE(7), BLOC-COMPROMÍS(5) i EU-L'ENTESA(2), y la abstención de los concejales del Grupo PP(11), acuerda:

Primero.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle y el Estudio de Integración Paisajística, de la manzana comprendida entre las calles Bisbe Orberà, Puente de San Jaime y vial de nueva apertura, teniendo en cuenta que la escalera de conexión entre la calle Bisbe Orberà y el vial de nueva apertura se retirará de la alineación oficial en Bisbe Orberà como mínimo hasta salvar el chaflán

Segundo.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, dando cuenta, previamente, a la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, al amparo del artículo 106, en relación con la Disposición Adicional Tercera, de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana."

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos oportunos. Contra esta resolución se podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante el Ayuntamiento Pleno, en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente a la notificación de la presente resolución, en virtud de lo dispuesto en los arts. 116 y 117 de la Ley 4/1999, de 14 de enero, de modificación de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Todo ello sin perjuicio de que se pueda interponer recurso contencioso administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses desde el día siguiente a la notificación de la presente resolución, de conformidad con lo previsto en los arts. 25 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

No obstante, podrá presentar cualquier otro recurso que estime procedente, advirtiéndole que, en todo caso, la interposición del recurso no paraliza la ejecutividad del presente acuerdo.

Alcoy, 28 de octubre de 2011.
EL JEFE DEL DEPARTAMENTO,
(PD. de Secretaría General de 4 de octubre de 2007)

AJUNTAMENT D'ALCOI Urbanisme

Fernando García Sebastiá.

D. Guzmán Garrigós Hernández, en representación de PROMOCIONES INMOBILIARIAS BONET, S.L.- c/ Na Saurina d'Entença, 92 03803-ALCOY

PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS GARAJES TRASTEROS Y LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:

c/ Bisbe Orberá

- ALCOI -

FECHA:

Noviembre-2011

btp ARQUITECTOS s.l.p.

c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original del que es autor BTP ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

DATOS GENERALES

PROYECTO.....:	**Básico de Proyecto de 35 Viviendas, garajes, trasteros y locales.**
EMPLAZAMIENTO.....:	**C/ Bisbe Orberà s/n 03801 ALCOI**
PROMOTOR.....:	**Promociones inmobiliarias Bonet s.l. CIF B-03201027**
REPRESENTANTE.....:	**D. Guzmán Garrigós Hernández DNI. 21.628.800-Z**
ARQUITECTO.....:	**BTP Arquitectos S.L. D. Antonio Aracil Payá Colegiado nº 4149- C.O.A.C.V. D. Fernando Santonja Sanz Colegiado nº 4147- C.O.A.C.V.**
ARQUITECTO TÉCNICO.....:	**D. Antonio Pérez Rodríguez Colegiado nº 680- C.O.A.A.T.A.**

DOCUMENTO 1. MEMORIA BASICA

B.0 DATOS GENERALES

B.1 INTRODUCCION

1.- ANTECEDENTES
2.- EQUIPO TECNICO REDACTOR

B.2 DESCRIPCION DEL SOLAR

B.3 COMPOSICION Y PROGRAMA DE nECESIDADES

B.4 URBANIZACION

B.5 SUPERFICIES

B.6 PLANEAMIENTO, ORDENANZAS Y REGIMEN URBANÍSTICO

DOCUMENTO 2. PRESUPUESTO

DOCUMENTO 3. PLANOS

MEMORIA

B.1 INTRODUCCION

1.- ANTECEDENTES

Con fecha marzo de 2011, fui encargado por D. Guzmán Garrigós Hernández, con DNI: 21.628.800-Z, en representación de Promociones Inmobiliarias Bonet S.L., con CIF: B-03201027 con dirección en Calle Na Saurina d´Entença nº 90 de Alcoy, para redactar un proyecto de obras de un edificio de 35 viviendas, garajes, trasteros y locales, en el solar existente en la calle Bisbe Orberà sin número de Alcoi.

La presente documentación corresponde al proyecto mencionado. La información inicial de que se parte es la de un plano de situación a escala 1:2000 y de un plano topográfico con secciones del terreno a escala en soporte informático. Se tienen en cuenta las prescripciones generales del PGOU de Alcoi.

2.- EQUIPO REDACTOR: BTP ARQUITECTOS S.L.

ARQUITECTOS:

ANTONIO ARACIL PAYÀ
FERNANDO SANTONJA SANZ

B.2 DESCRIPCION DEL SOLAR

- DATOS DE PARTIDA

SUPERFICIE: 852,49 m2 (Obtenida de plano topográfico)

FORMA: Sensiblemente rectangular.

OROGRAFIA: Descendente con dirección Noroeste.

Los terrenos tienen dos lindes diferenciados:

Por un lado, los linderos que recaen a vial urbanizado; La calle Bisbe Orberá con una pendiente suave del 2,11 %. En la calle el solar sufre una brusca caída, casi, vertical, mediante un muro de aproximadamente 11,00 metros de altura, el resto del solar es sensiblemente plano con abancalamientos en el borde de los misma. En el linde lateral a la escuela de arte existen unos muros de sillería de forma triangular que ataluzan el apoyo del estribo del puente de San Jaime que se encuentra en el extremo opuesto de este triangulo. Esta zona tiene una pendiente pronunciada desde la calle Bisbe Orberá hasta el patio de aparcamiento de la escuela de arte a 7,00 metros más abajo.

Por otro lado, los linderos posteriores que recaen a la Zona verde, casi al mismo nivel en la parte cercana a las viviendas y con pronunciada pendiente hacia las fábricas que existen frente a ella.

B.3 COMPOSICION Y PROGRAMA DE NECESIDADES

Se plantea un volumen adaptado a la forma del solar recayente a dos calles y a un lateral. C con una altura sobre rasante de cinco plantas. Aprovechamiento bajo cubierta para uso.

El acceso al zaguán se produce desde la calle Bisbe Orberà a nivel de planta baja. Los locales quedan situados justo al lado derecho e izquierdo (según se mira la fachada) del acceso al zaguán, quedando pues volcado a la misma calle. El resto de la planta baja se desarrolla con viviendas.

B.3.1 PROGRAMA DE NECESIDADES.

- 35 VIVIENDAS
- 1 LOCAL
- GARAJES
- TRASTEROS

VIVIENDAS

En el zaguán se localiza la centralización de contadores de agua y el cuarto de electricidad y el cuarto de telecomunicaciones. Las CGP se sitúan en la fachada principal junto a la puerta de acceso, lindando con estas y justo a la izquierda del zaguán mirando la fachada se sitúa un pequeño local para uso de Centro de Transformación.

A las viviendas se accede por dos núcleos de escalera, que comparten acceso y zaguán desde la calle Bisbe Orberà.

LOCAL

Una pequeña zona de la planta baja se destinará a local comercial, situado en el frente de la calle Bisbe Orberà.

GARAJE

Dos sótanos con destino a garajes y trasteros, con acceso desde la Calle de nueva apertura.

TRASTEROS

A parte de los trasteros ubicados en los niveles de garaje y en los sótanos.

NORMAS DE DISEÑO

- CTE
- DC09 Normas de Habitabilidad y diseño
- PGOU. Plan General de Ordenación Urbana de Alcoi

COMPOSICION DE LAS VIVIENDAS

- VESTIBULO Y ESPACIOS DE CIRCULACION
- COCINA
- SALON – COMEDOR
- 2, 3 DORMITORIOS
- 2 BAÑOS
- TERRAZA Y/O GALERÍAS.

B4. URBANIZACIÓN.

Las nuevas edificaciones quedan perfectamente definidas en los lindes a vial público. Sin embargo en las fachadas posteriores junto a la zona verde V1, se crea un nuevo vial cuyas características más importantes son:

- La superficie a urbanizar entre el final de la calle El Terrer y el encuentro con la escalera propuesta es de 168.64 m2.

- En el borde de la nueva calle se levantará un muro y sobre el una barandilla de protección. El resto hasta los niveles existentes se ataluzará. Los muros de contención que se hagan serán de mampostería al igual que el existente.

- La sección total de la calle será de 5,40 m, de ancho incluyendo las aceras que se proponen de 90 cm. de ancho o en su caso lo que determinen los servios técnicos municipales.

- Los servicios que se contemplan para dicha calle son los de alcantarillado, alumbrado público y pavimentación. El resto de servicios o infraestructuras no son necesarios pues, tienen servicio desde las calles existentes y en definitiva no se prevé la construcción de nuevos edificios en la manzana. Por otro lado, la pavimentación será la misma, que para el resto de calles del Casco Antiguo está utilizando el ayuntamiento y se estará a las especificaciones de los servicios técnicos municipales.

Se desarrollará el correspondiente anexo de urbanización cuando se inicien los trámites de la licencia de obra del edificio propuesto, e el que quedará fijada la cantidad del coste de urbanización

B.5 SUPERFICIES

CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR USOS Y PLANTAS

Planta	Vivienda				Garaje	Trasteros	Local	Total
	Privativo		ZZCC	Total				
	Cerrada	Abierta (50%)	Cerrada					
NIVEL -5				0,00	603,56	20,82		624,38
NIVEL -4				0,00	599,23	27,13		626,36
NIVEL -3	300,07	5,79	30,91	336,77	90,64	167,89		595,30
NIVEL -2	387,61	12,06	56,03	455,70		141,99		597,69
NIVEL -1	387,60	17,07	56,03	460,70			144,47	605,17
NIVEL 0	387,60	17,07	109,73	514,40			116,18	630,58
NIVEL 1	556,22	23,88	56,64	636,74				636,74
NIVEL 2	550,70	28,32	56,64	635,66				635,66
NIVEL 3	371,70	9,94	39,24	420,88				420,88
NIVEL 4	366,43	13,52	39,24	419,19				419,19
NIVEL 5			39,55	39,55				39,55
	3.307,93	127,65	484,01	3.919,59	1.293,43	357,83	260,65	5.831,50
	3.307,93	127,65	484,01	3.919,59	1.293,43	357,83	260,65	5.831,50

CUADRO DE SUPERFICIES DE USO VIVIENDAS

VIVIENDA TIPO	A	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	C
NIVEL	-3	-2	-1	0	+1,+2	+3	+4	-3	-2	-1, 0	+1, +2	+3	+4	-3
Nº Viviendas iguales	1	1	1	1	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1
	SUPERFICIES UTILES													
VESTIBULO Y PASILLO	11,23	7,74	7,79	7,88	7,88	11,75	11,75	10,97	9,72	9,72	9,72	8,00	8,00	10,03
SALON-COMEDOR	26,23	22,59	22,61	22,92	22,92	20,68	20,68	20,41	23,75	23,75	23,75	20,08	20,08	21,92
COCINA	13,95	12,86	12,86	12,86	12,86	9,11	9,11	9,25	9,79	9,79	9,74	10,37	10,37	8,64
BAÑO 1	4,26	3,87	3,87	3,87	3,87	5,28	5,28	4,36	4,39	4,39	4,39	3,92	3,92	4,57
BAÑO 2	5,05	5,45	5,45	5,45	5,45	3,28	3,28	4,78	3,89	3,89	3,89	4,52	4,52	4,32
DORMITORIO 1	14,14	12,94	13,03	13,03	13,03	16,64	16,64	14,40	13,52	13,67	13,67	14,18	14,18	16,83
DORMITORIO 2	10,35	9,55	9,55	9,55	9,44	9,70	9,70	11,34	11,92	11,95	11,95	11,10	11,10	10,20
DORMITORIO 3	9,39					9,49	9,49	11,46	9,34	9,36	9,36	9,74	9,74	
VESTIDOR														
CERRADA	94,60	75,00	75,16	75,56	75,45	85,93	85,93	86,97	86,32	86,52	86,47	81,91	81,91	76,51
TERRAZA CUBIERTA (50 %)	2,41	3,85	5,42	5,42	5,42			2,41	0,95	1,54	1,54	1,06	1,06	1,37
GALERIA CUBIERTA (50 %)	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76		1,04	1,04	1,04	0,96	0,90	
TOTAL:	97,77	79,61	81,34	81,74	81,63	86,69	86,69	89,38	88,31	89,10	89,05	83,93	83,87	77,88
	SUPERFICIES CONSTRUIDAS													
CERRADA	111,47	87,71	87,71	87,71	87,71	103,48	103,48	99,77	100,54	100,53	100,53	95,66	95,66	88,84
TERRAZA CUBIERTA (50%)	0,00	4,33	5,96	5,96	5,96	0,00	0,00	2,76	1,07	1,88	1,88	1,32	1,32	1,46
GALERIA CUBIERTA (50%)	1,56	0,84	0,84	0,84	0,84	0,80	0,80	0,00	1,09	1,09	1,09	1,01	1,01	0,00
TOTAL:	113,03	92,88	94,51	94,51	94,51	104,28	104,28	102,53	102,70	103,50	103,50	97,99	97,99	90,30
	SUPERFICIES CONSTRUIDAS CON PPZZCC													
CERRADA	125,30	101,54	101,54	101,54	101,54	117,31	117,31	113,60	114,37	114,36	114,36	109,49	109,49	102,67
TERRAZA CUBIERTA 1 (50%)	0,00	4,33	5,96	5,96	5,96	0,00	0,00	2,76	1,07	1,88	1,88	1,32	1,32	1,46
TERRAZA CUBIERTA 2 (50%)	1,56	0,84	0,84	0,84	0,84	0,80	0,80	0,00	1,09	1,09	1,09	1,01	1,01	0,00
TOTAL:	126,86	106,71	108,34	108,34	108,34	118,11	118,11	116,36	116,53	117,33	117,33	111,82	111,82	104,13
	TERRAZA DESCUBIERTA													
UTIL	29,12					77,33						33,07		
CONSTRUIDA	29,12					79,63						34,43		

CUADRO DE SUPERFICIES DE USO VIVIENDAS

VIVIENDA TIPO	C	C	C	C	C	D	D	D	D	D	D	D	E	E	F	F
NIVEL	-2	-1, 0, +1	+2	+3	+4	-2	-1	0	+1	+2	+3	+4	+1	+2	+1	+2
Nº Viviendas iguales	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	SUPERFICIES UTILES															
VESTIBULO Y PASILLO	8,74	8,74	6,62	8,18	6,50	10,34	10,34	10,34	10,34	10,34	10,86	10,86	8,34	8,34	10,86	10,86
SALON-COMEDOR	19,46	19,46	20,14	20,36	20,84	21,56	21,68	21,61	21,61	21,57	20,37	20,37	20,22	20,22	20,37	20,37
COCINA	9,10	9,10	7,90	8,16	7,01	10,91	10,94	10,94	10,94	10,94	8,09	8,09	8,46	8,46	8,09	8,09
BAÑO 1	4,20	4,20	4,20	4,38	4,38	4,74	4,74	4,74	4,85	4,85	6,09	6,09	4,64	4,64	6,09	6,09
BAÑO 2	4,20	4,20	4,20	3,44	3,44	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	2,98	2,98	3,93	3,93	2,98	2,98
DORMITORIO 1	13,93	15,58	13,93	13,56	11,91	16,27	16,27	16,27	14,73	14,73	10,94	10,94	13,15	13,15	10,94	10,94
DORMITORIO 2	10,26	10,26	10,26	10,21	10,21	10,14	10,14	10,14	10,14	10,14	9,40	9,40	9,85	9,85	9,40	9,40
DORMITORIO 3	9,73	9,73	9,73	10,00	10,00	9,32	9,40	9,40	9,40	9,40			9,70	9,64		
VESTIDOR						2,15	2,15	2,15								
CERRADA	79,62	81,27	76,98	78,31	74,29	89,87	90,08	90,01	86,43	86,39	68,73	68,73	78,29	78,23	68,73	68,73
TERRAZA CUBIERTA (50 %)	1,50	2,53	6,34	2,78	5,91	2,84	4,09	4,09	4,09	4,09	1,73	1,65	2,78	2,78	1,73	1,73
GALERIA CUBIERTA (50 %)											1,25	1,25			1,25	1,25
TOTAL:	81,12	83,80	83,32	81,09	80,20	92,71	94,17	94,10	90,52	90,48	71,71	71,63	81,07	81,01	71,71	71,71
	SUPERFICIES CONSTRUIDAS															
CERRADA	95,42	95,42	89,90	91,28	86,01	103,94	103,94	103,94	99,91	99,91	81,28	81,28	91,37	91,37	81,28	81,28
TERRAZA CUBIERTA (50%)	1,69	2,94	7,38	3,22	6,88	3,04	4,36	4,36	4,36	4,36	2,22	2,16	3,22	3,22	2,22	2,22
GALERIA CUBIERTA (50%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,37	1,37	0,00	0,00	1,37	1,37
TOTAL:	97,11	98,36	97,28	94,50	92,87	106,98	108,30	108,30	104,27	104,27	84,87	84,81	94,59	94,59	84,87	84,87
	SUPERFICIES CONSTRUIDAS CON PPZZCC															
CERRADA	109,25	109,25	103,73	105,11	99,64	117,77	117,77	117,77	113,74	113,74	95,11	95,11	105,20	105,20	95,11	95,11
TERRAZA CUBIERTA 1 (50%)	1,69	2,94	7,38	3,22	6,88	3,04	4,36	4,36	4,36	4,36	2,22	2,16	3,22	3,22	2,22	2,22
TERRAZA CUBIERTA 2 (50%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,37	1,37	0,00	0,00	1,37	1,37
TOTAL:	110,94	112,19	111,11	108,33	106,70	120,81	122,13	122,13	118,10	118,10	98,70	98,64	108,42	108,42	98,70	98,70
	TERRAZA DESCUBIERTA															
UTIL																
CONSTRUIDA																

SUPERFICIES UTILES Y CONSTRUIDAS DE LOCALES

Nº LOCAL	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
LOCAL. NIVEL -1	122,15	144,47
LOCAL. NIVEL 0	105,88	116,18

SUPERFICIES UTILES Y CONSTRUIDAS DE TRASTEROS

Nº TRASTERO	SUP. UTIL PRIVATIVA	SUP. UTIL + ZZCC	SUP. CONST PRIVATIVA	SUP. CONST + ZZCC
		NIVEL -2		
T-1	8,19	10,59	10,24	13,24
T-2	4,51	6,91	5,64	8,64
T-3	4,33	6,73	5,41	8,42
T-4	4,58	6,98	5,73	8,73
T-5	4,45	6,85	5,56	8,57
T-6	4,26	6,66	5,33	8,33
T-7	4,26	6,66	5,33	8,33
T-8	4,30	6,70	5,38	8,38
T-9	4,88	7,28	6,10	9,11
T-10	4,94	7,34	6,18	9,18
T-11	4,95	7,35	6,19	9,19
T-12	4,00	6,40	5,00	8,01
T-13	3,77	6,17	4,71	7,72
T-14	3,86	6,26	4,83	7,83
T-15	3,86	6,26	4,83	7,83
T-16	5,98	8,38	7,48	10,48
	75,12	113,59	93,90	141,99
Nº TRASTERO	SUP. UTIL PRIVATIVA	SUP. UTIL + ZZCC	SUP. CONST PRIVATIVA	SUP. CONST + ZZCC
		NIVEL -3		
T-17	7,19	8,74	8,99	10,93
T-18	5,19	6,74	6,49	8,43
T-19	5,19	6,74	6,49	8,43
T-20	4,74	6,29	5,93	7,87
T-21	5,19	6,74	6,49	8,43
T-22	5,12	6,67	6,40	8,34
T-23	5,12	6,67	6,40	8,34
T-24	5,23	6,78	6,54	8,48
T-25	5,23	6,78	6,54	8,48
T-26	5,23	6,78	6,54	8,48
T-27	5,23	6,78	6,54	8,48
T-28	5,18	6,73	6,48	8,42
T-29	5,84	7,39	7,30	9,24
T-30	5,70	7,25	7,13	9,07
T-31	5,70	7,25	7,13	9,07
T-32	5,77	7,32	7,21	9,15
T-33	6,02	7,57	7,53	9,47
T-34	6,05	7,60	7,56	9,50
T-35	5,90	7,45	7,38	9,32
	104,82	134,31	131,03	167,89
Nº TRASTERO	SUP. UTIL PRIVATIVA	SUP. UTIL + ZZCC	SUP. CONST PRIVATIVA	SUP. CONST + ZZCC
		NIVEL -4		
T-36	6,09	6,25	7,61	7,81
T-37	5,81	5,97	7,26	7,46
T-38	5,34	5,50	6,68	6,88
T-39	3,82	3,98	4,78	4,98
	21,06	21,70	26,33	27,13
Nº TRASTERO	SUP. UTIL PRIVATIVA	SUP. UTIL + ZZCC	SUP. CONST PRIVATIVA	SUP. CONST + ZZCC
		NIVEL -5		
T-40	6,09	6,40	7,61	8,00
T-41	5,81	6,12	7,26	7,65
T-42	3,82	4,13	4,78	5,17
	15,72	16,66	19,65	20,82
TOTAL	**216,72**	**286,26**	**270,90**	**357,83**

SUPERFICIES PLAZAS DE GARAJE

P.GARAJE	S. UTIL PRIVATIVA	S. UTIL ZZCC	S. CONST PRIVATIVA	S. CONST ZZCC
		NIVEL -4		
P1	14,41	27,23	18,01	34,04
P2	11,39	21,52	14,24	26,90
P3	11,38	21,50	14,23	26,88
P4	11,48	21,69	14,35	27,12
P5	11,78	22,26	14,73	27,82
P6	11,85	22,39	14,81	27,99
P7	11,59	21,90	14,49	27,38
P8	12,45	23,53	15,56	29,41
P9	13,50	25,51	16,88	31,89
P10	11,20	21,16	14,00	26,45
P11	11,04	20,86	13,80	26,08
P12	11,35	21,45	14,19	26,81
P13	11,32	21,39	14,15	26,74
P14	11,56	21,84	14,45	27,31
P15	12,55	23,71	15,69	29,64
P16	10,35	19,56	12,94	24,45
P17	11,25	21,26	14,06	26,57
P18	12,91	24,40	16,14	30,49
P19	12,74	24,07	15,93	30,09
P20	12,45	23,53	15,56	29,41
P21	12,38	23,39	15,48	29,24
M1	4,17	7,88	5,21	9,85
M2	7,17	13,55	8,96	16,94
		NIVEL -5		
P22	14,41	27,23	18,01	34,04
P23	11,39	21,52	14,24	26,90
P24	11,38	21,50	14,23	26,88
P25	11,48	21,69	14,35	27,12
P26	11,78	22,26	14,73	27,82
P27	11,85	22,39	14,81	27,99
P28	11,59	21,90	14,49	27,38
P29	12,45	23,53	15,56	29,41
P30	13,50	25,51	16,88	31,89
P31	11,20	21,16	14,00	26,45
P32	11,04	20,86	13,80	26,08
P33	11,35	21,45	14,19	26,81
P34	11,32	21,39	14,15	26,74
P35	11,56	21,84	14,45	27,31
P36	12,55	23,71	15,69	29,64
P37	11,25	21,26	14,06	26,57
P38	10,35	19,56	12,94	24,45
P39	15,57	29,42	19,46	36,78
P40	12,36	23,36	15,45	29,19
P41	12,38	23,39	15,48	29,24
P42	12,49	23,60	15,61	29,50
P43	12,47	23,56	15,59	29,45
P44	12,91	24,40	16,14	30,49
M3	6,69	12,64	8,36	15,80
TOTAL	547,59	1034,74	684,49	1293,43

B.6 PLANEAMIENTO, ORDENANZAS Y REGIMEN URBANISTICO

Normativa de aplicación:

P.G.O.U. ALCOI

fecha de aprobación : 20 julio 1989
fecha publicación DOGV: 14 septiembre 1989

ORDENANZA DEL CASCO ANTIGUO (CA)

Fecha de aprobación : 29 de Diciembre de 2002

SUPERFICIE SOLAR 852,49 m2
CLASIFICACION ..... SUELO URBANO
CALIFICACION..... RESIDENCIAL
ORDENANZA ..... CASCO ANTIGUO. SECTOR 3.
TIPOLOGIA ..... MANZANA DENSA

ORDENACION DE VOLUMENES

Los volúmenes que se obtienen en el solar son fruto de la aplicación de la normativa especifica de la Homologación del casco antiguo. Es decir, según el artículo 4. calle de segundo orden; por lo que le corresponde una altura de cornisa de 15,00 m.

Se toma dos rasantes diferentes: por un lado 15,00 metros desde la calle Bisbe Orberá en una profundidad de 18,00 m. según el artículo 4 de la Homologación del Casco Antiguo. Por otro, otra rasante inferior desde la calle de nueva apertura en el centro de la fachada, de 18,00 metros y cuya profundidad de 18,00 metros se solapa con la superior.

ALINEACIONES Y RASANTES

SOLAR

Alineaciones:

La nueva edificación se adosa al edificio de viviendas existente en callle Bisbe Orberá y y continuando con la alineación por ella consolidada se prolonga la misma hasta el puente. La alineación posterior se toma la alineación prevista en el Plan General (paralela a la anterior) y que viene a coincidir con el extremo final del edificio colindante de viviendas, de este modo la calle de nueva apertura se crea a partir de esta profundidad. En cuanto a la alineación lateral se traza una perpendicular a la calle Bisbe Orberá, de modo que se regulariza el linde entre la zona dotacional y la zona residencial, sustituyendo un espacio residencial que ahora será dotacional y viceversa, de este modo, las dimensiones superficiales residenciales serán menores que las actuales. En este lateral, se prevé que la alineación se trate como una fachada más al objeto de cerrar la manzana tapando la medianera del edificio existente y minimizar el impacto actual desde el pontón de san Jaime y el puente de San Jorge. Para lo cual, se crea un espacio público entre los dos antes mencionados y que unirá la calle Bisbe Orberá con la calle de nueva apertura, que puede ser una conexión peatonal por medio de una escalera, debido a la gran diferencia de cota.

Rasantes:

Se toma dos rasantes diferentes: por un lado 15,00 metros desde la calle Bisbe Orberá en una profundidad de 18,00 m. según el artículo 4 de la Homologación del Casco Antiguo. Por otro, otra rasante inferior desde la calle de nueva apertura en el centro de la fachada, de 18,00 metros y cuya profundidad de 18,00 metros se solapa con la superior.

En la confluencia de las esquinas del solar se adoptara la configuración de un chaflán de 4,00 metros, de acuerdo con la normativa del casco antiguo.

CONEXIONES DE ACCESIBILIDAD DESDE ESPACIO PUBLICO

El acceso a la zona verde V1, a la calle de nueva apertura queda debidamente conectada desde su entronque con la calle El Terrer y en un futuro con la calle Barranc de Na Lloba.

JUSTIFICACION DE NO PERJUICIO A COLINDANTES

Por todo lo anteriormente expuesto, en los puntos anteriores, quedan explicados los volúmenes propuestos que no son otros que los determinados por el Plan General y La homologación del Casco Antiguo, con las modificaciones introducidas en el extremo del solar nº 1, que no afecta en absoluto a los predios colindantes.

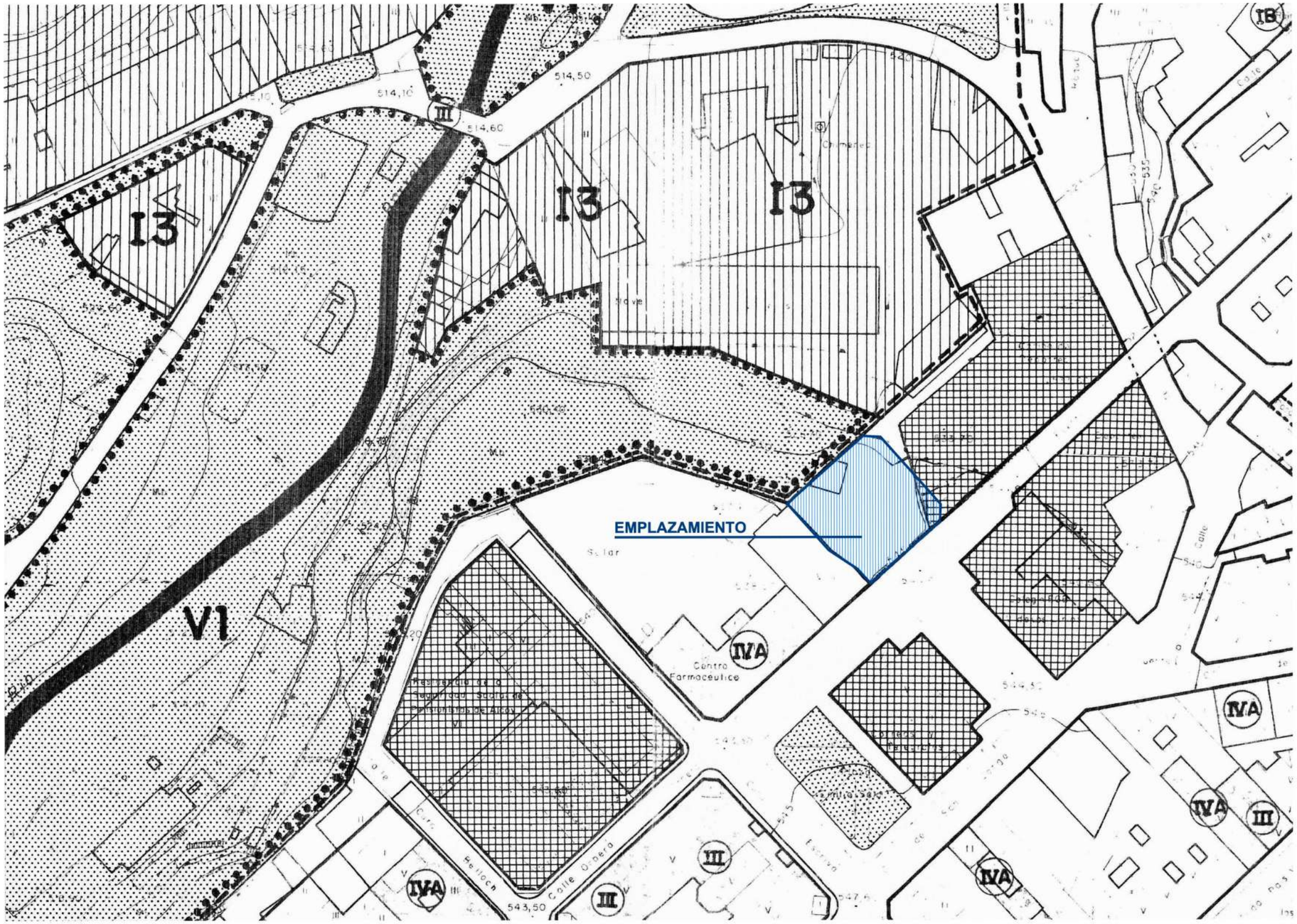
Así pues NO SE OCASIONA PERJUICIO A LOS PREDIOS COLINDANTES

"El presente proyecto no contiene infracción grave y manifiesta según el Art. 46 del RDU".

Alcoi, Noviembre de 2011
BTP ARQUITECTOS S.L.
Los Arquitectos

Fdo.; Antonio Aracil Payá
Coleg. nº 4149

Fdo.; Fernando Santonja Sanz
Coleg. nº 4147



PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

EMPLAZAMIENTO:
C/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

EMPLAZAMIENTO

A1 e:1/500 A3 e:1/1000

0 10 20 30 40m

NUMERO
B 01

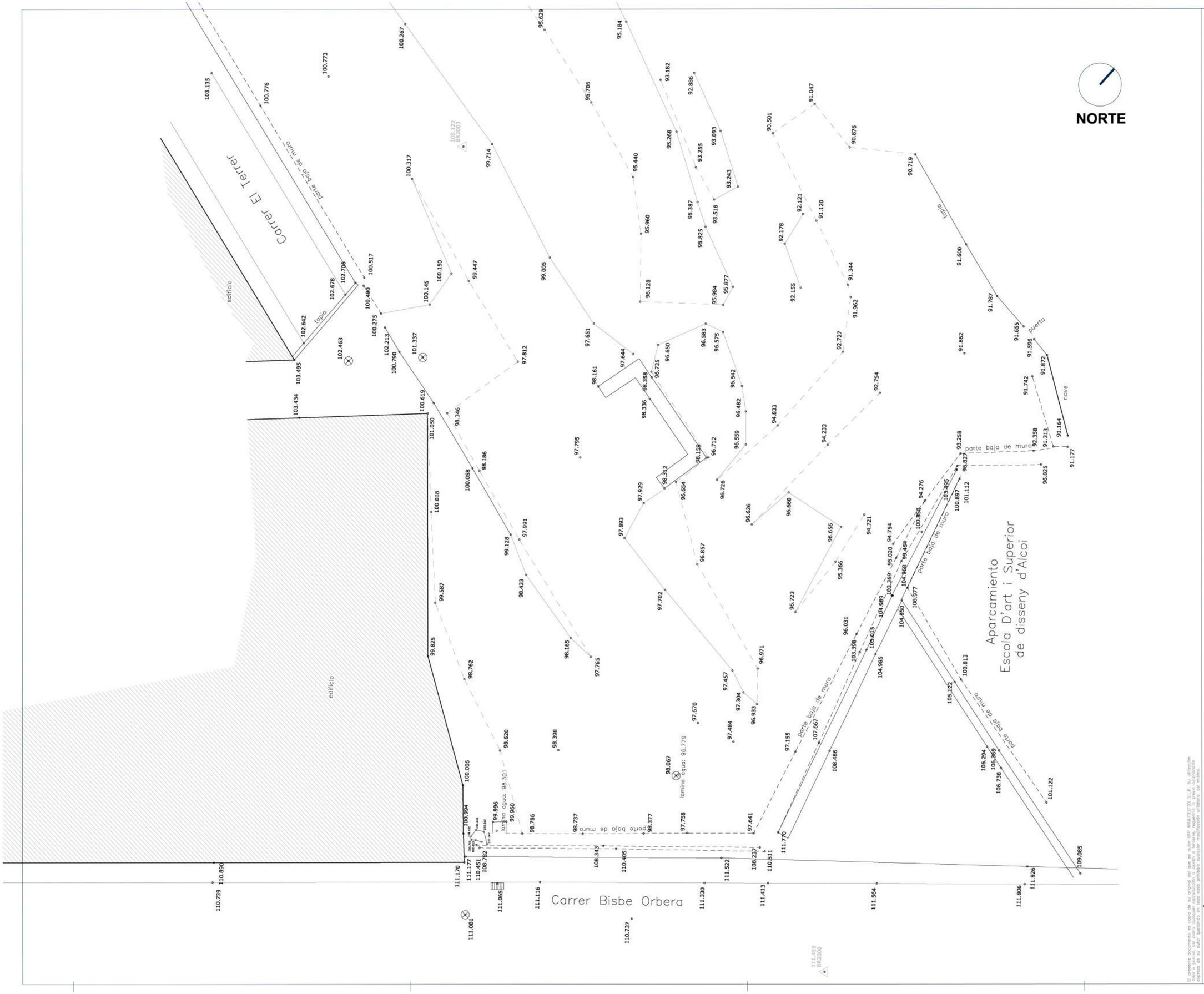
REGISTRO
02 11 11

DIBUJA:
Carlos Vicent

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

El presente documento es copia de su original del que es autor BTP ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todos esos supuestos cualquier modificación utilizacó del mismo.

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz



PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:

c/ Bisbe Orberá

- ALCOI -

FECHA:

Noviembre-2011

PLANO:

TOPOGRÁFICO

A1 e:1/100 A3 e:1/200

0 2 4 6 8m

NUMERO

B 02

REGISTRO

02 11 11

DIBUJA:

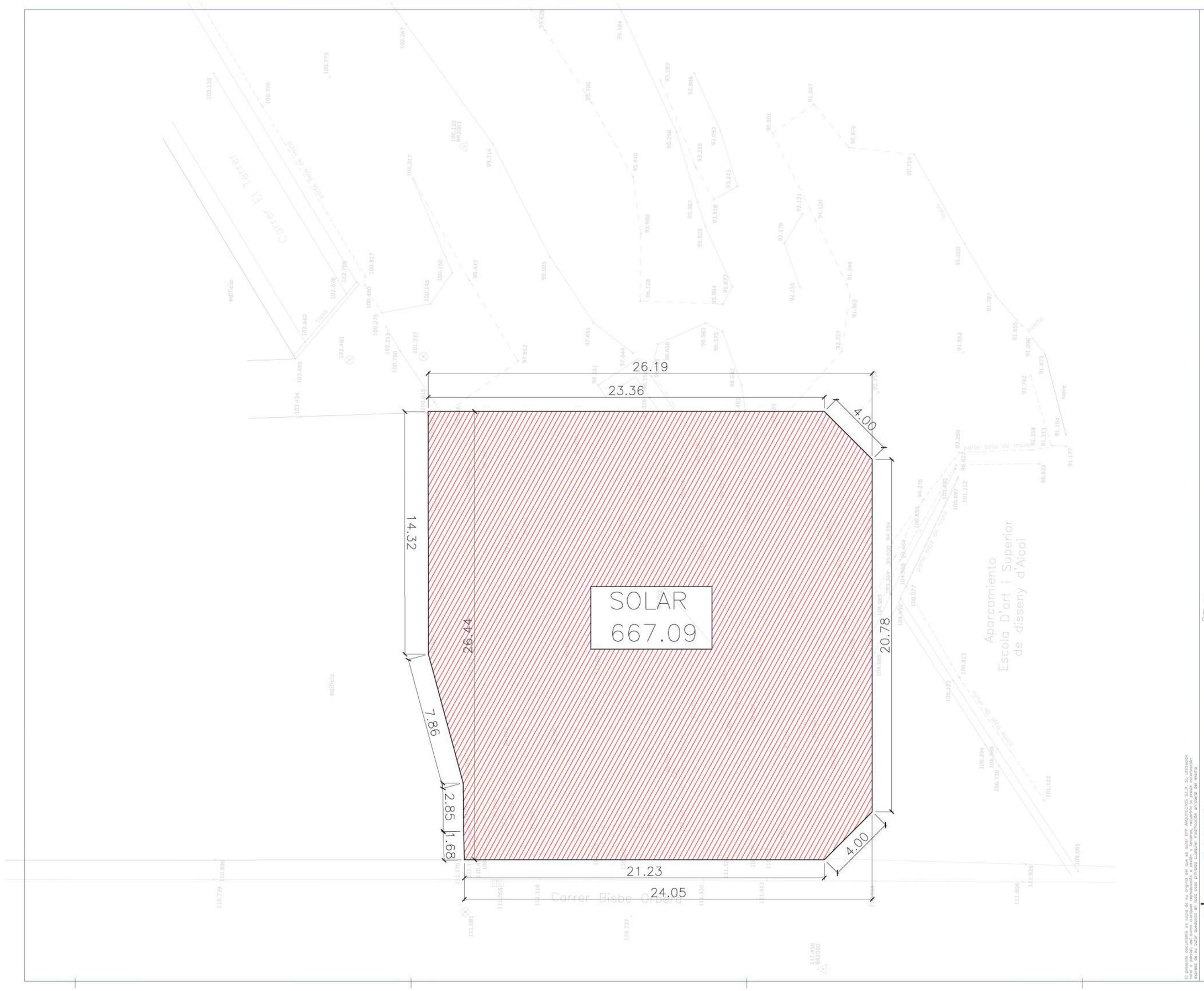
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.

c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original del que es autor BTP ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

SOLAR

A1 e:1/100 A3 e:1/200

NUMERO
B 03

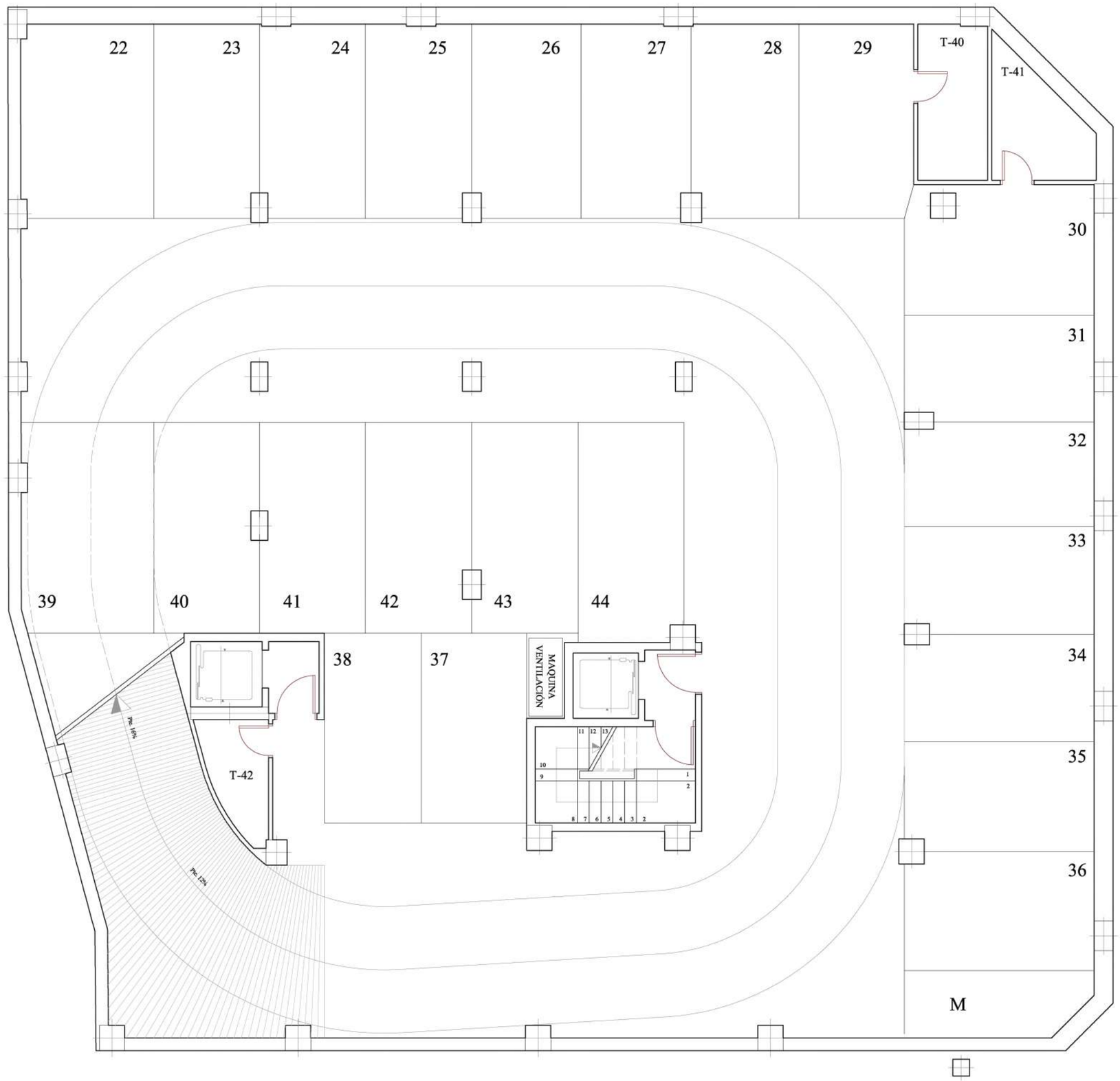
REGISTRO
02 11 11

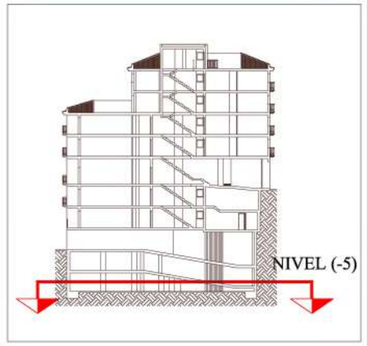
DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de la original del que es autor btp ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o destino a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.





PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

DISTRIBUCIÓN NIVEL (-5)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 04

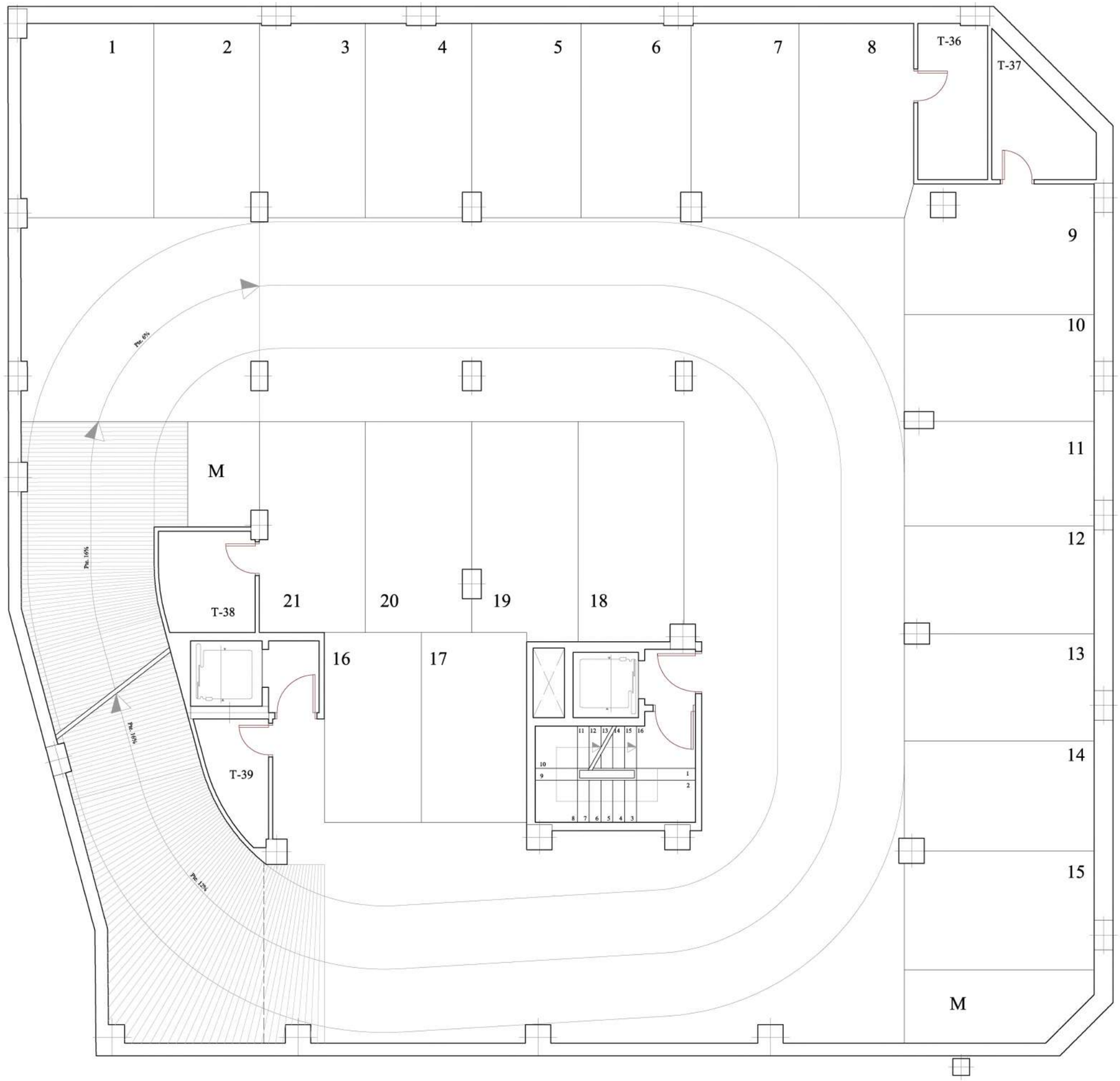
REGISTRO
02 11 11

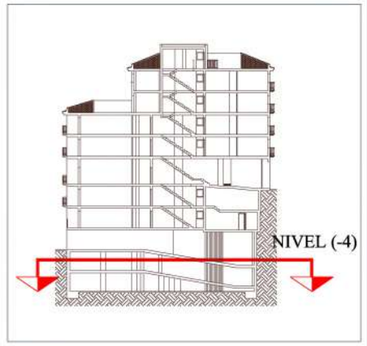
DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original del que es autor btp ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación sustancial del mismo.





PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

DISTRIBUCIÓN NIVEL (-4)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 05

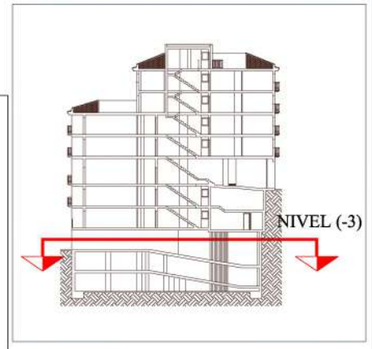
REGISTRO
02 11 11

DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original en que se autor btp ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.



PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

DISTRIBUCIÓN NIVEL (-3)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 06

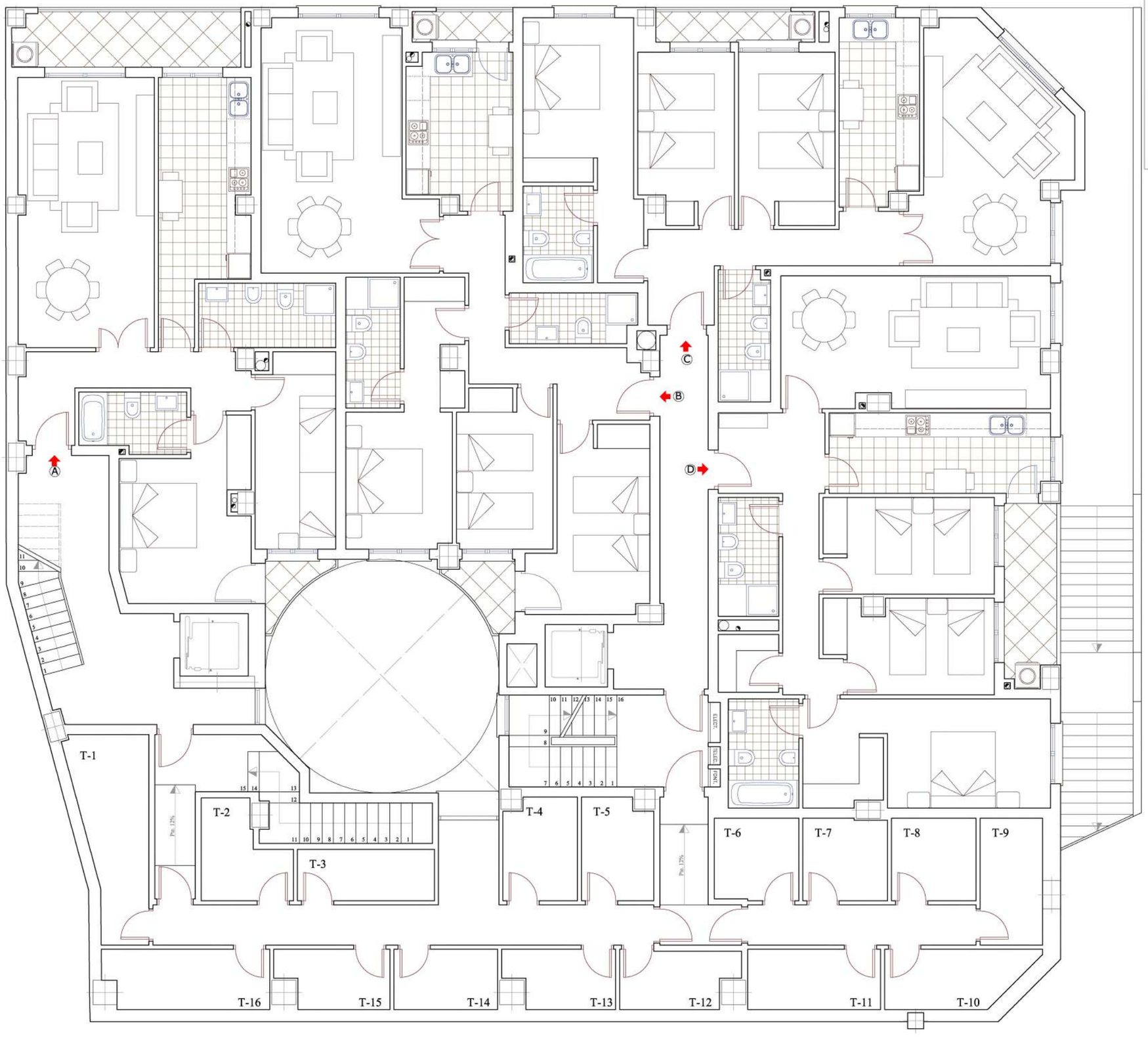
REGISTRO
02 11 11

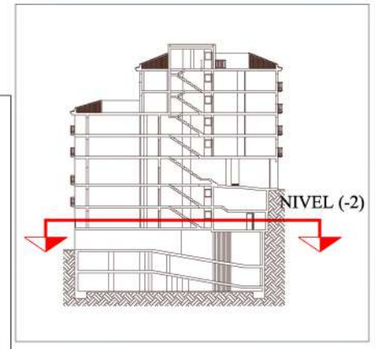
DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original del que es autor BTP ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.





PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

DISTRIBUCIÓN NIVEL (-2)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 07

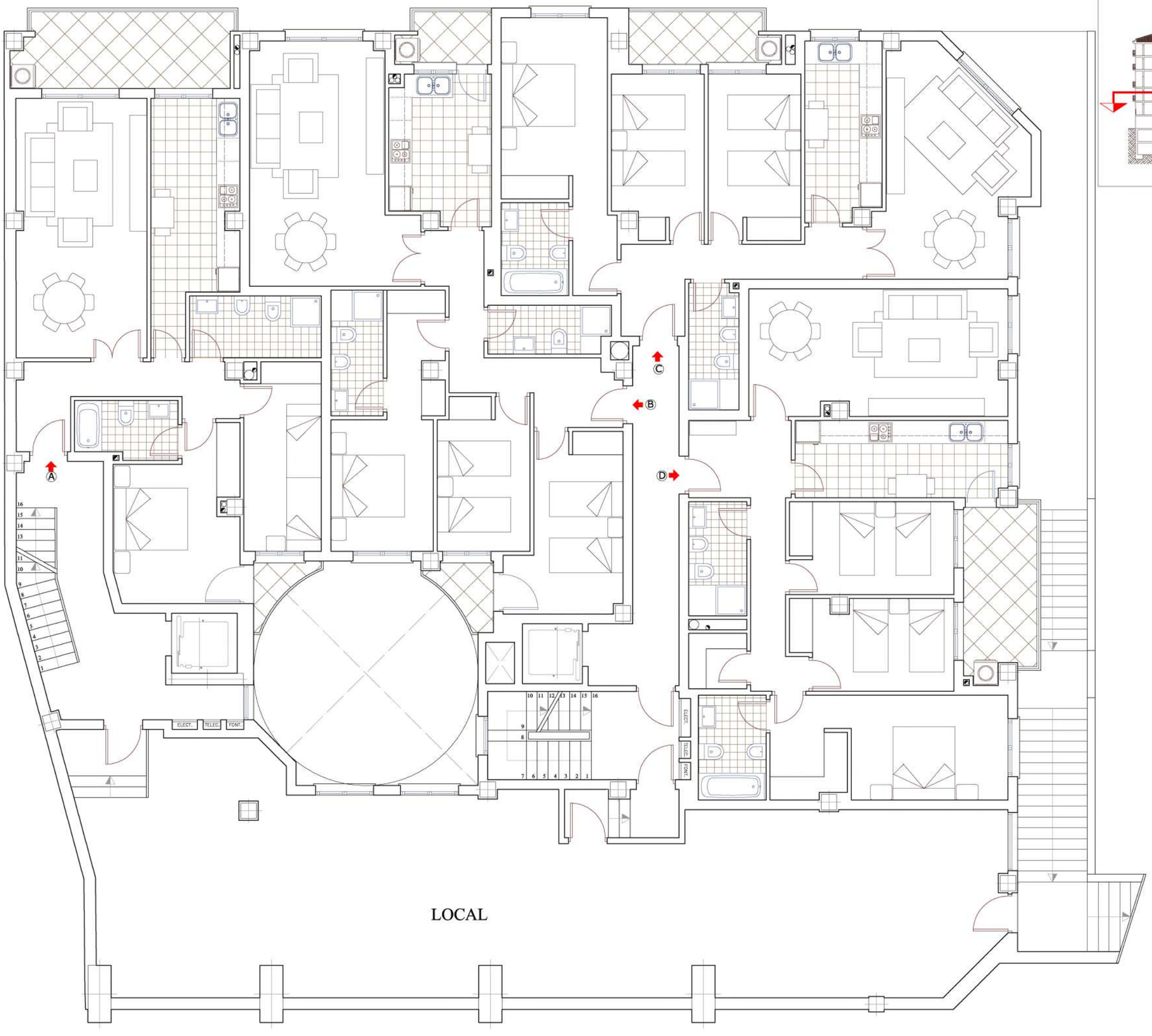
REGISTRO
02 11 11

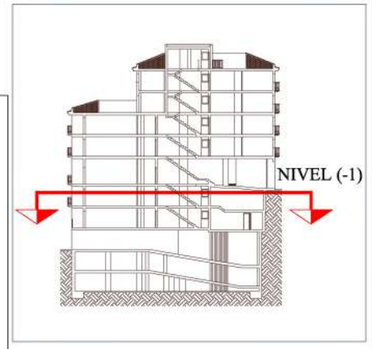
DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original del que es autor BTP ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación sustancial del mismo.





PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

DISTRIBUCIÓN NIVEL (-1)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 08

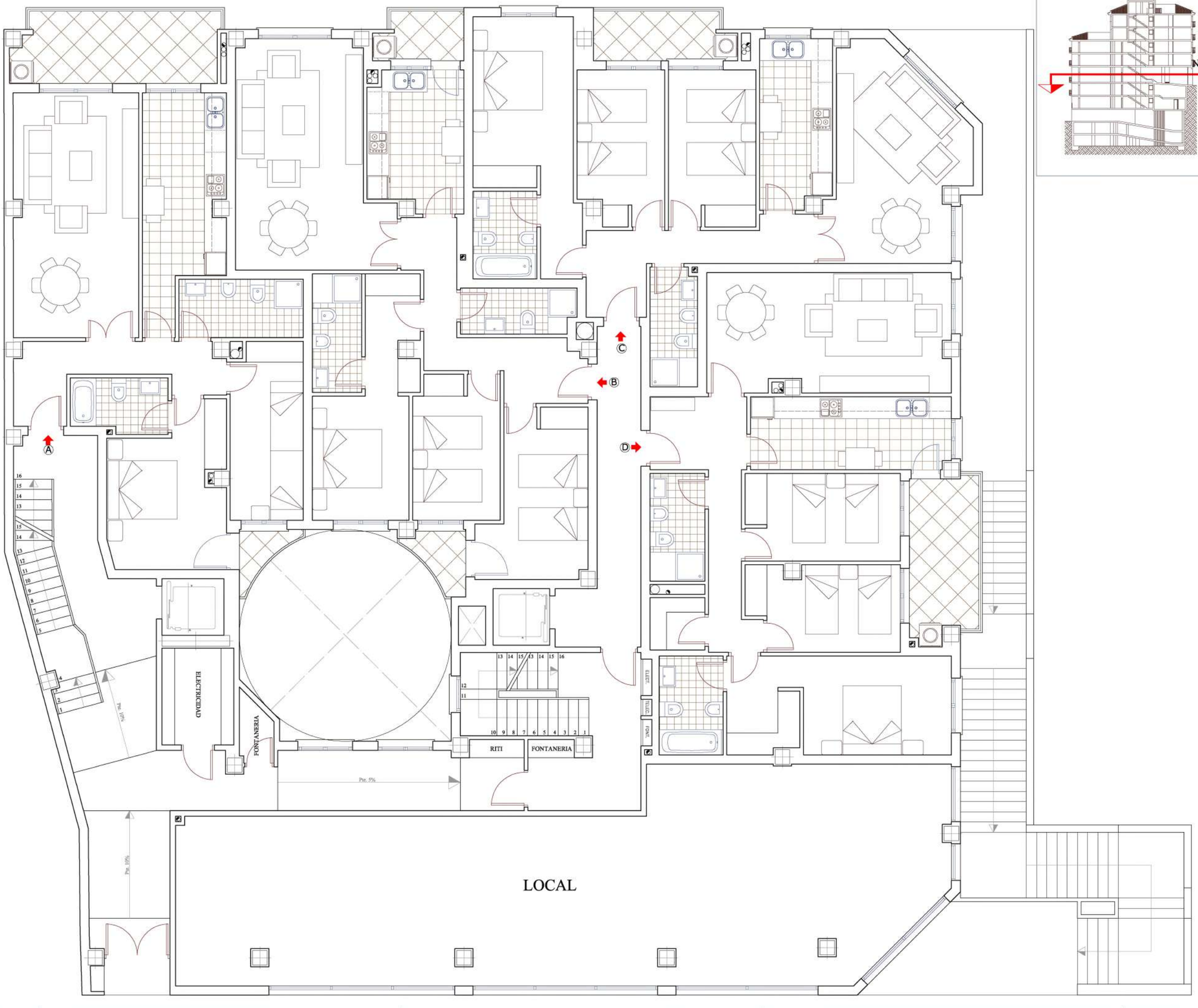
REGISTRO
02 11 11

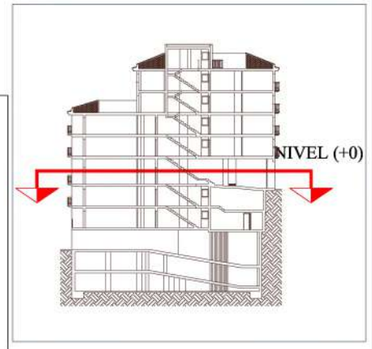
DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original del que es autor BTP ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación sin/cena del mismo.





PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

DISTRIBUCIÓN NIVEL (+0)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 09

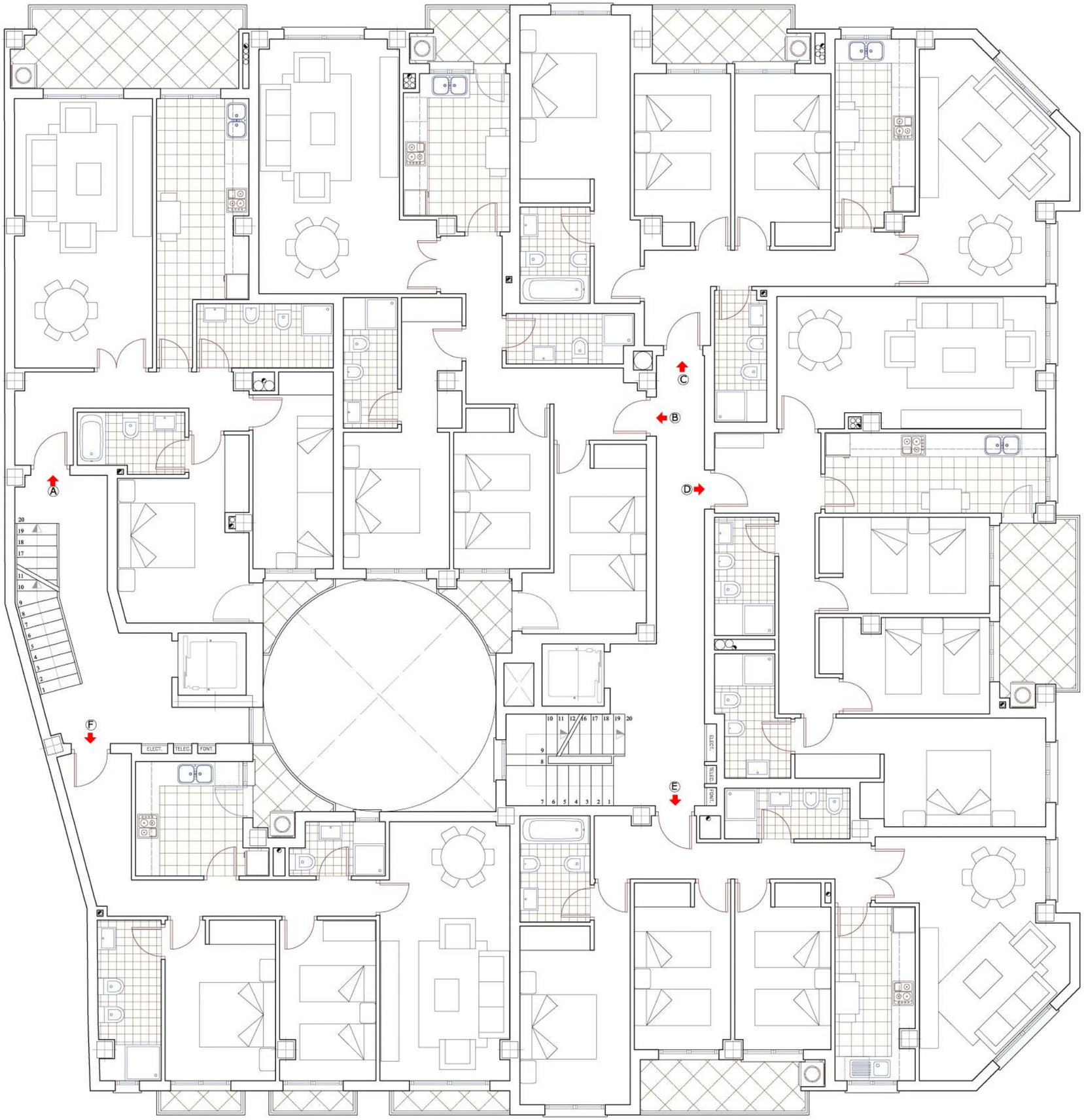
REGISTRO
02 11 11

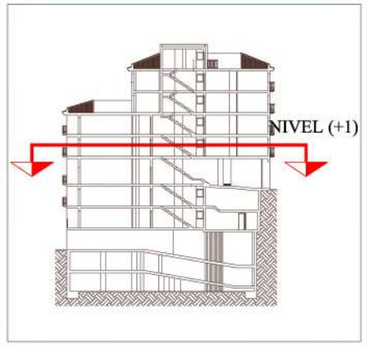
DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original del que es autor btp ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación sin consent del mismo.





PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

DISTRIBUCIÓN NIVEL (+1)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 10

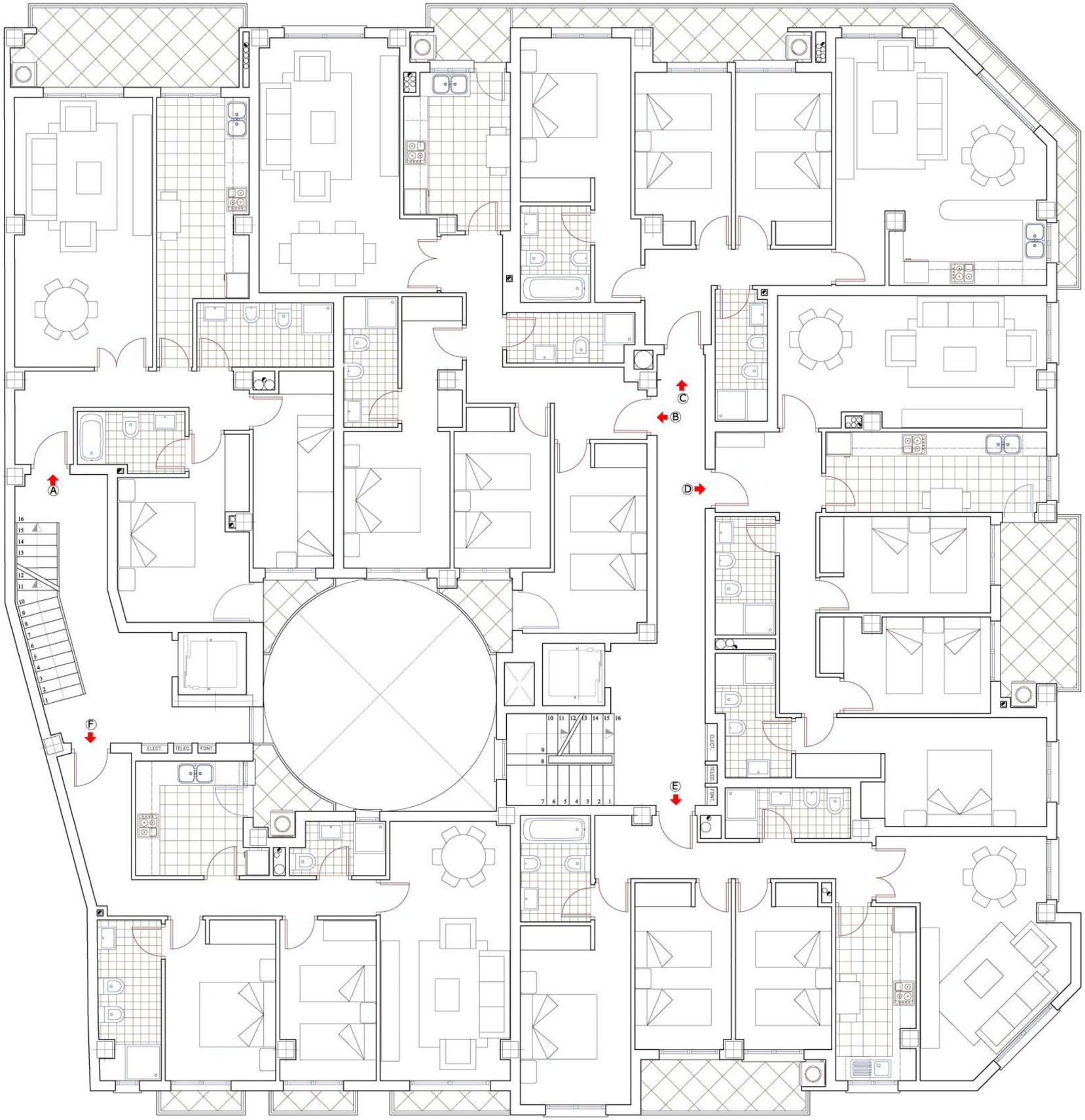
REGISTRO
02 11 11

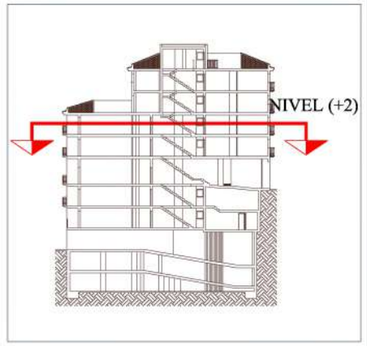
DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de la original del que es autor btp ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.





PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

DISTRIBUCIÓN NIVEL (+2)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 11

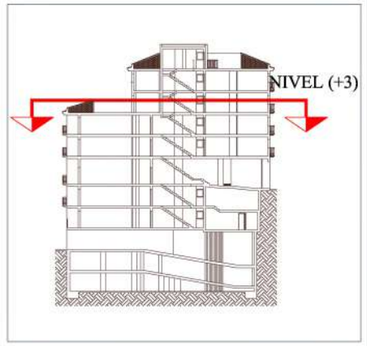
REGISTRO
02 11 11

DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de la original del que es autor btp ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización escrita de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.



PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

DISTRIBUCIÓN NIVEL (+3)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

0 1 2 3 4m

NUMERO
B 12

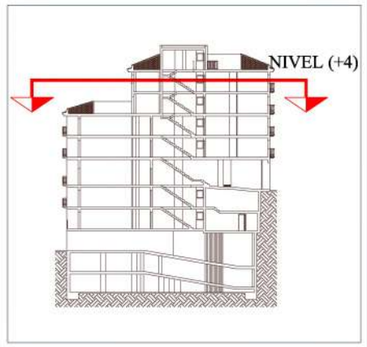
REGISTRO
02 11 11

DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original del que es titular BTP ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, necesitará la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación posterior del mismo.



PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

DISTRIBUCIÓN NIVEL (+4)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 13

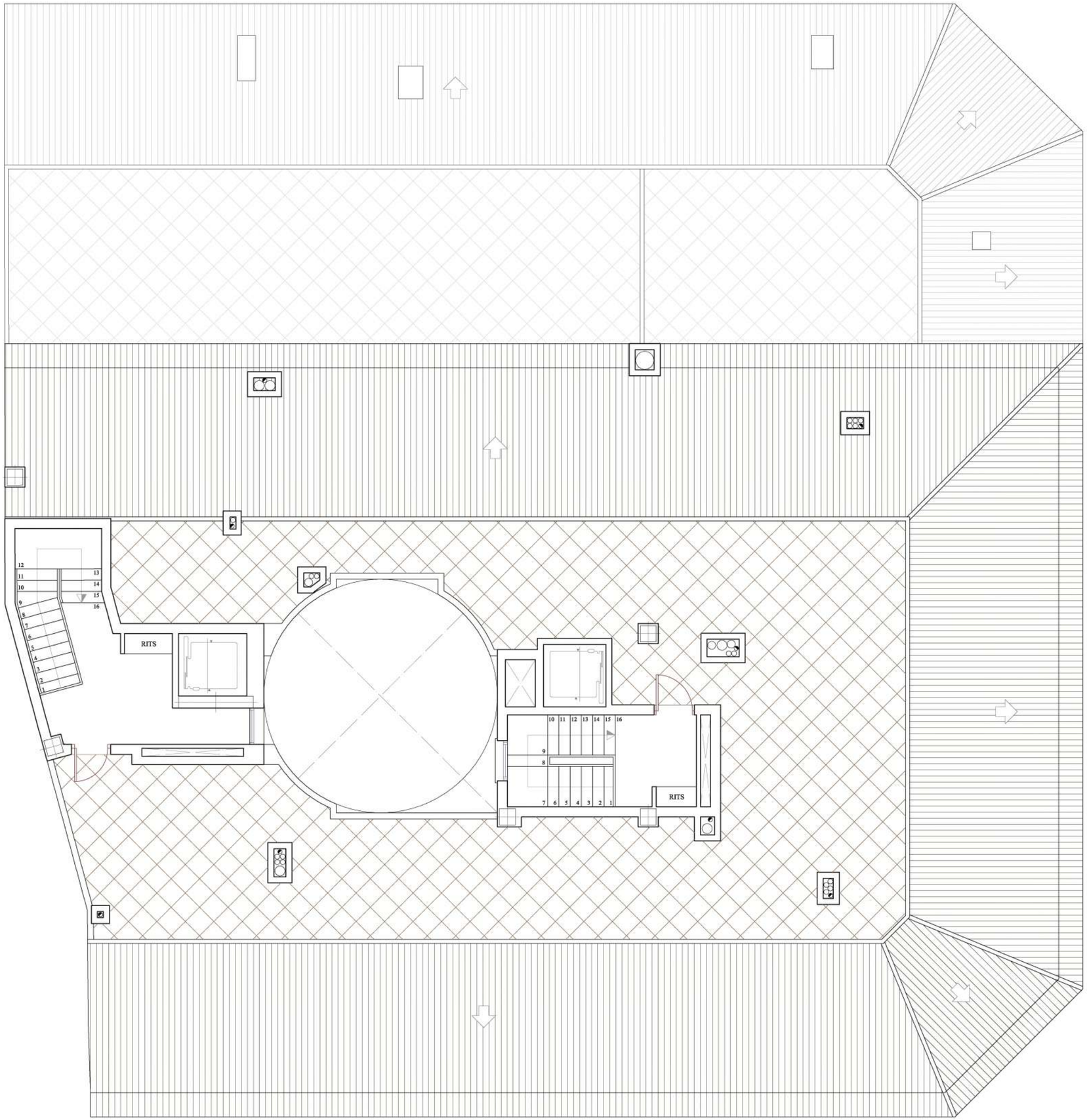
REGISTRO
02 11 11

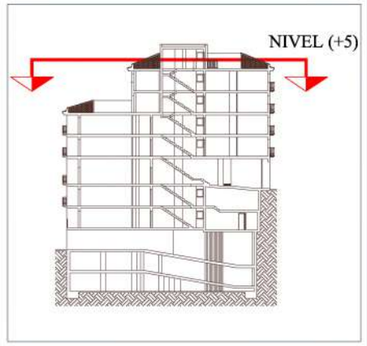
DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original del que es autor btp ARQUITECTOS S.l.p. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

DISTRIBUCIÓN NIVEL (+5)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 14

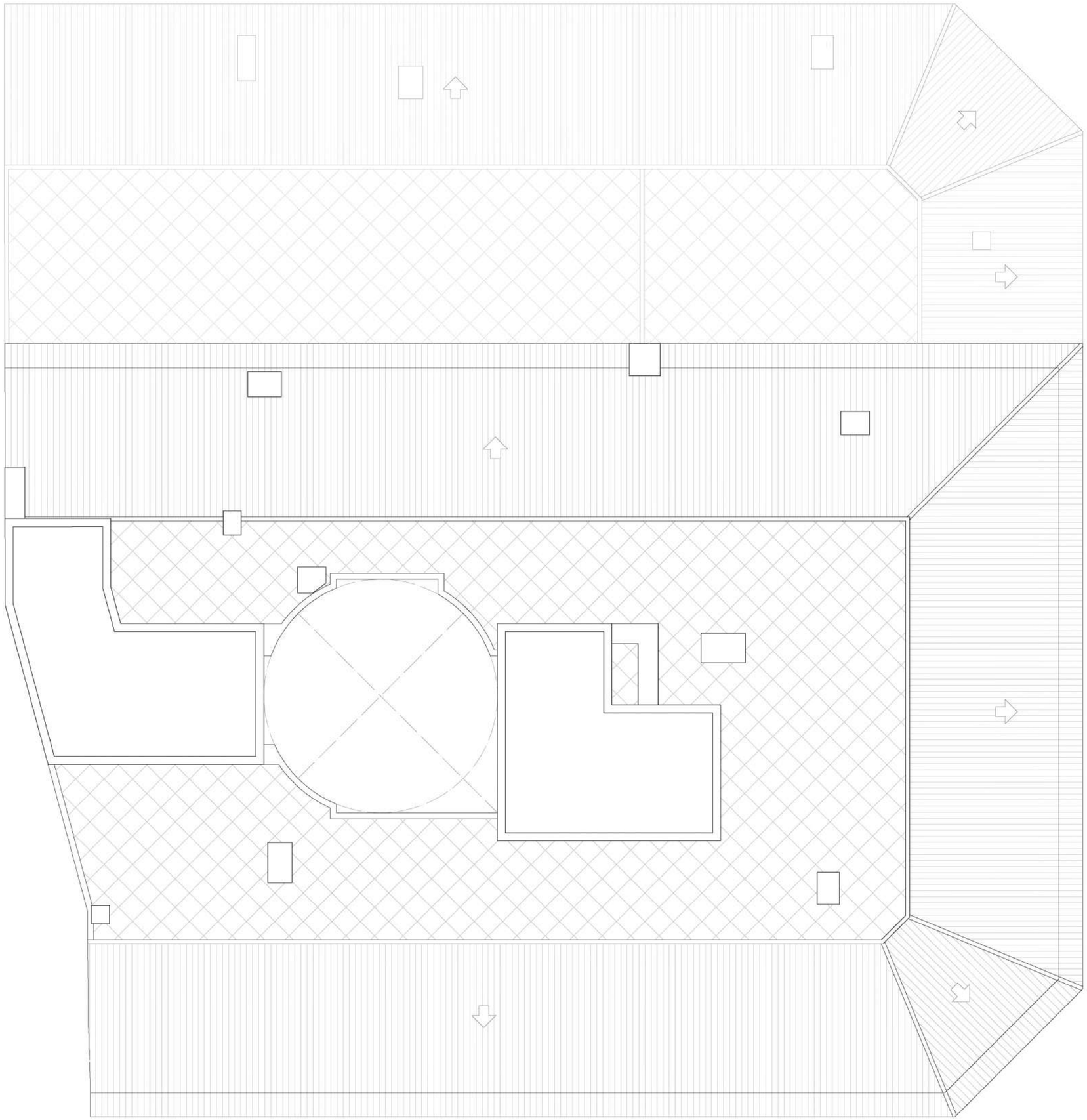
REGISTRO
02 11 11

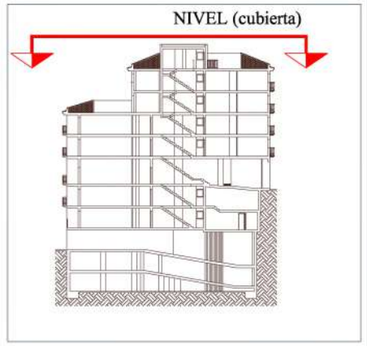
DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es válido de su original en tinta de color BTP ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.





PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

DISTRIBUCIÓN
NIVEL (cubierta)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

0 1 2 3 4m

NUMERO
B 15

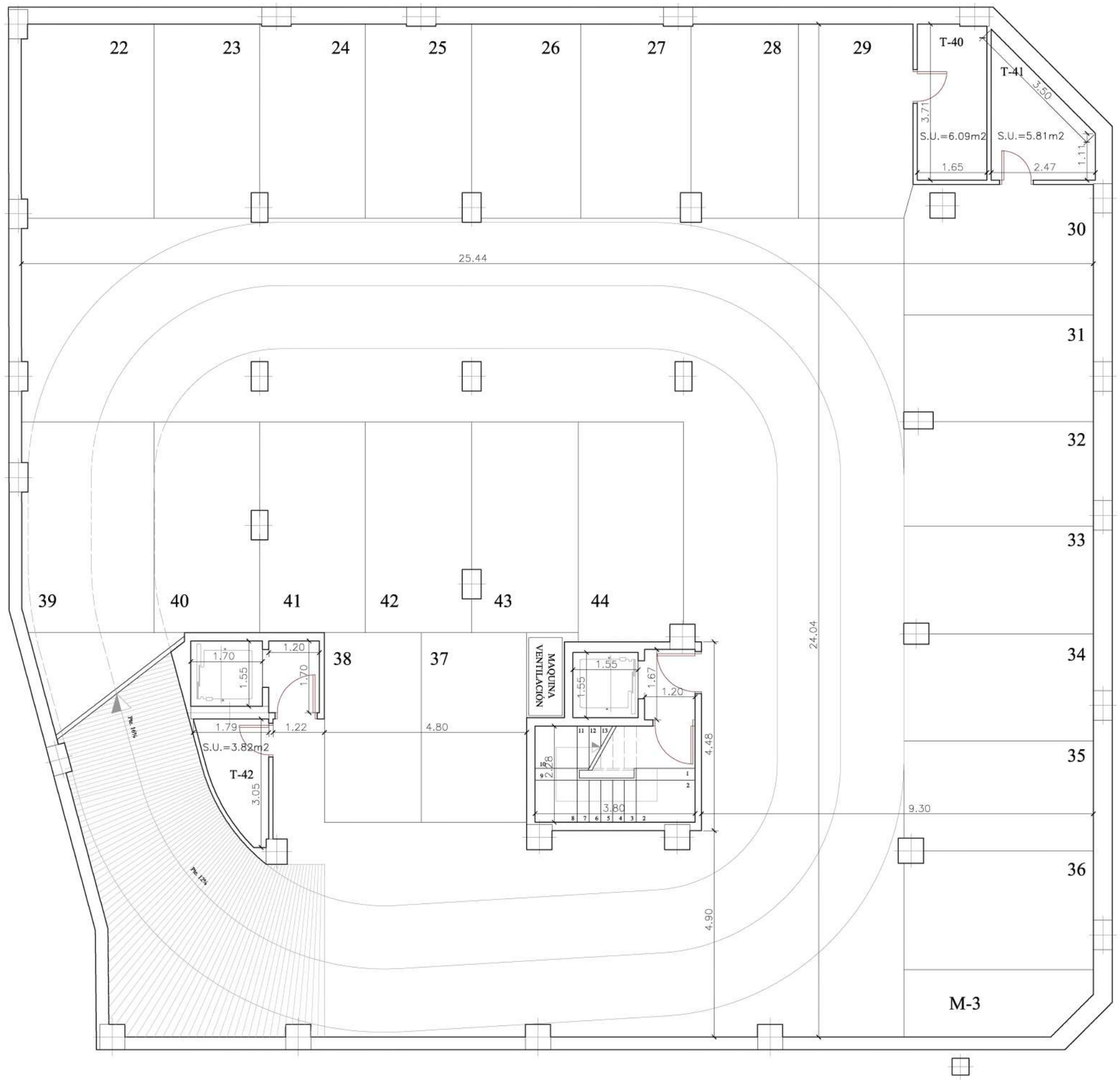
REGISTRO
02 11 11

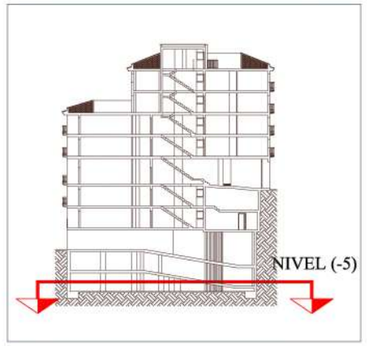
DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original en que se sitúa BTP ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.





PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

REPLANTEO
NIVEL (-5)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 16

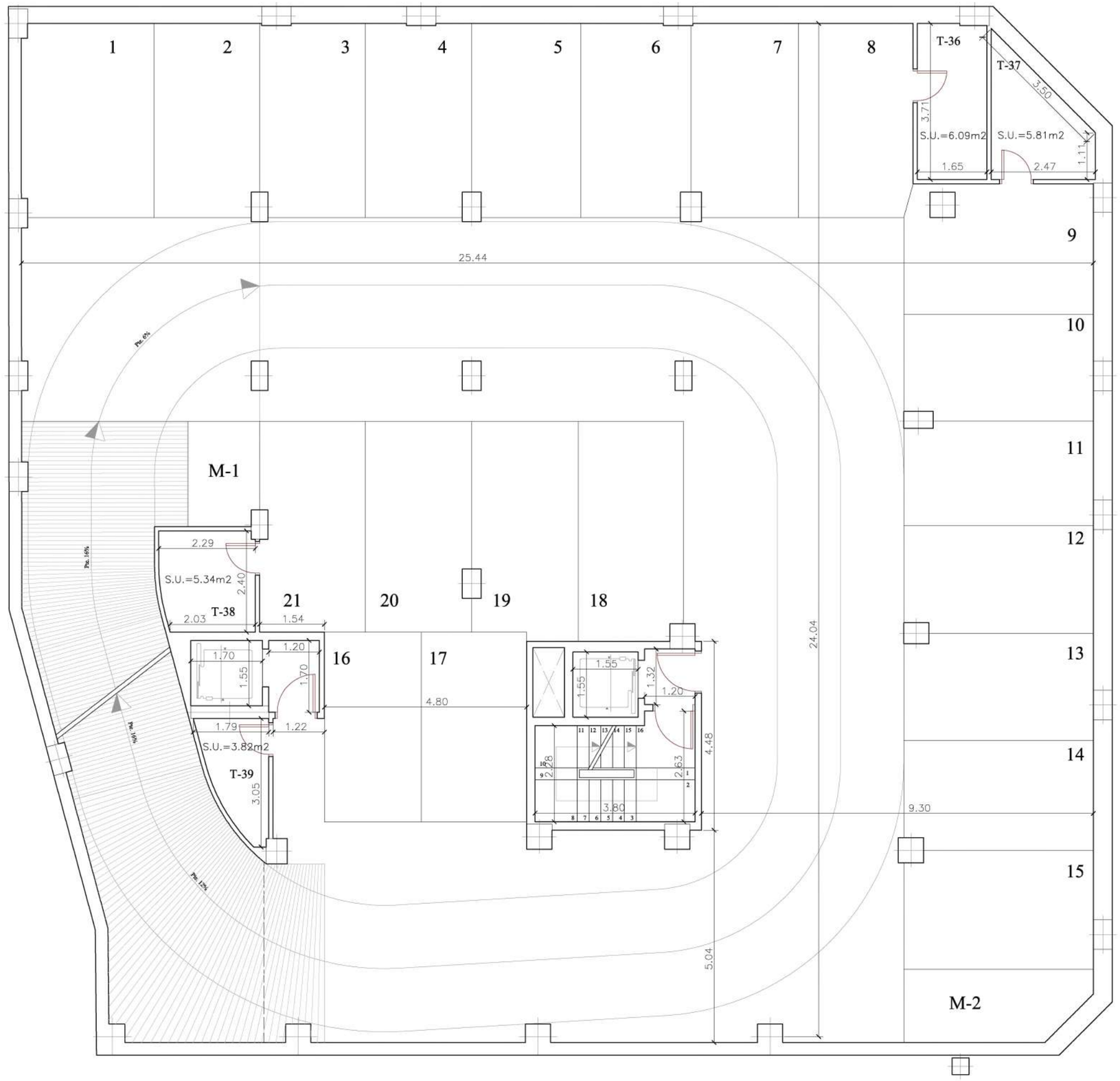
REGISTRO
02 11 11

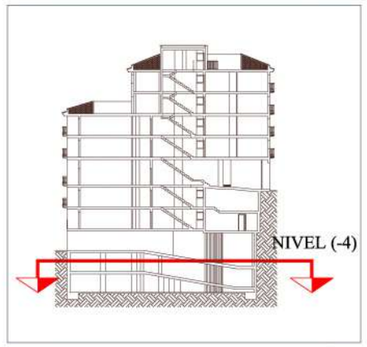
DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original del que es autor BTP ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.





PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

REPLANTEO
NIVEL (-4)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 17

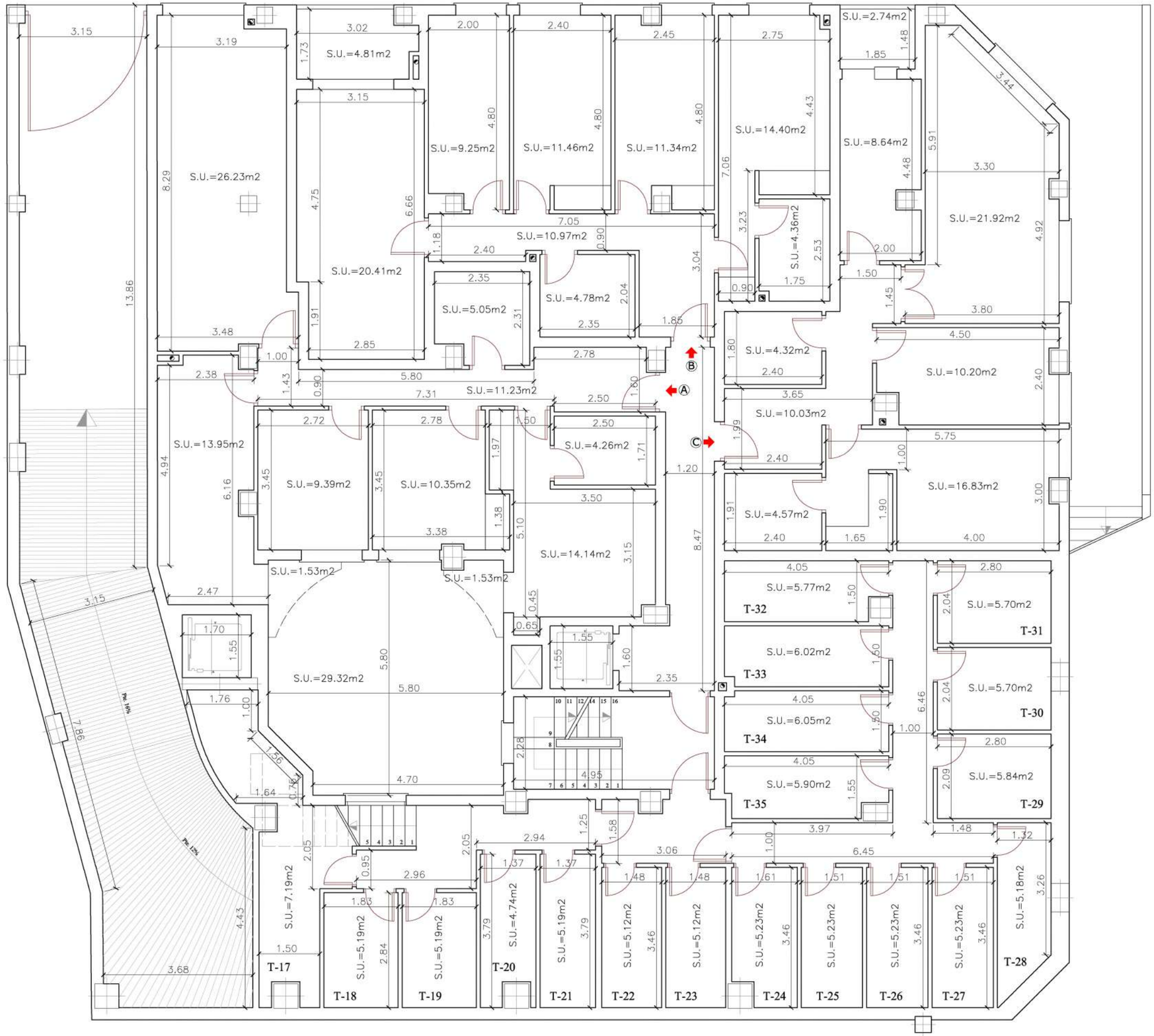
REGISTRO
02 11 11

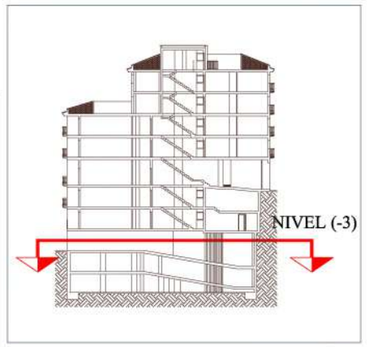
DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original del que es autor btp ARQUITECTOS S.l.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

REPLANTEO
NIVEL (-3)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 18

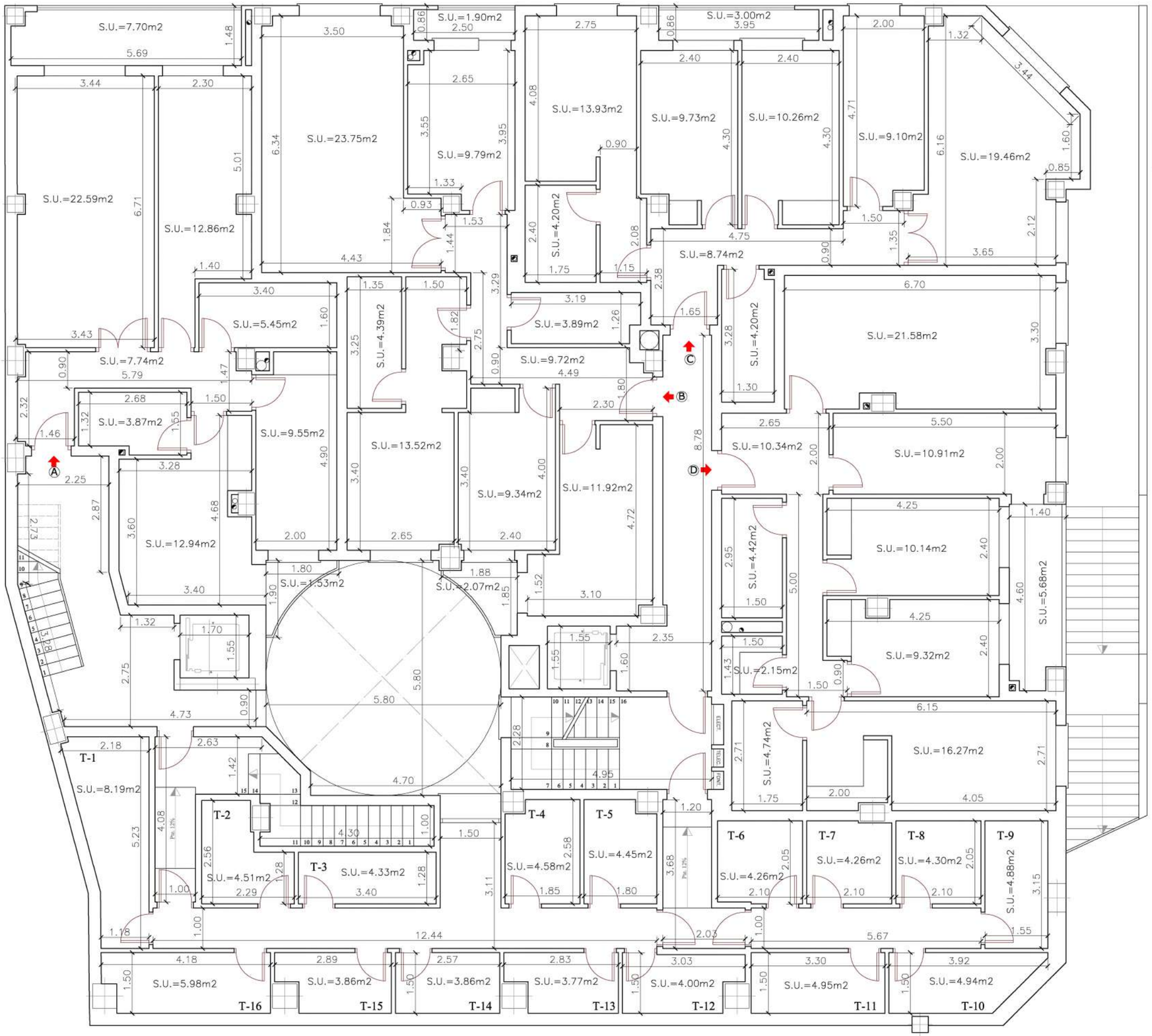
REGISTRO
02 11 11

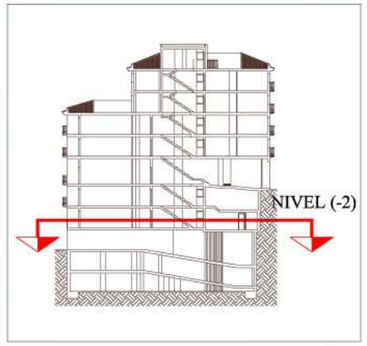
DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original del que es autor btp ARQUITECTOS S.l.P. Su utilización, total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.





PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

REPLANTEO
NIVEL (-2)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 19

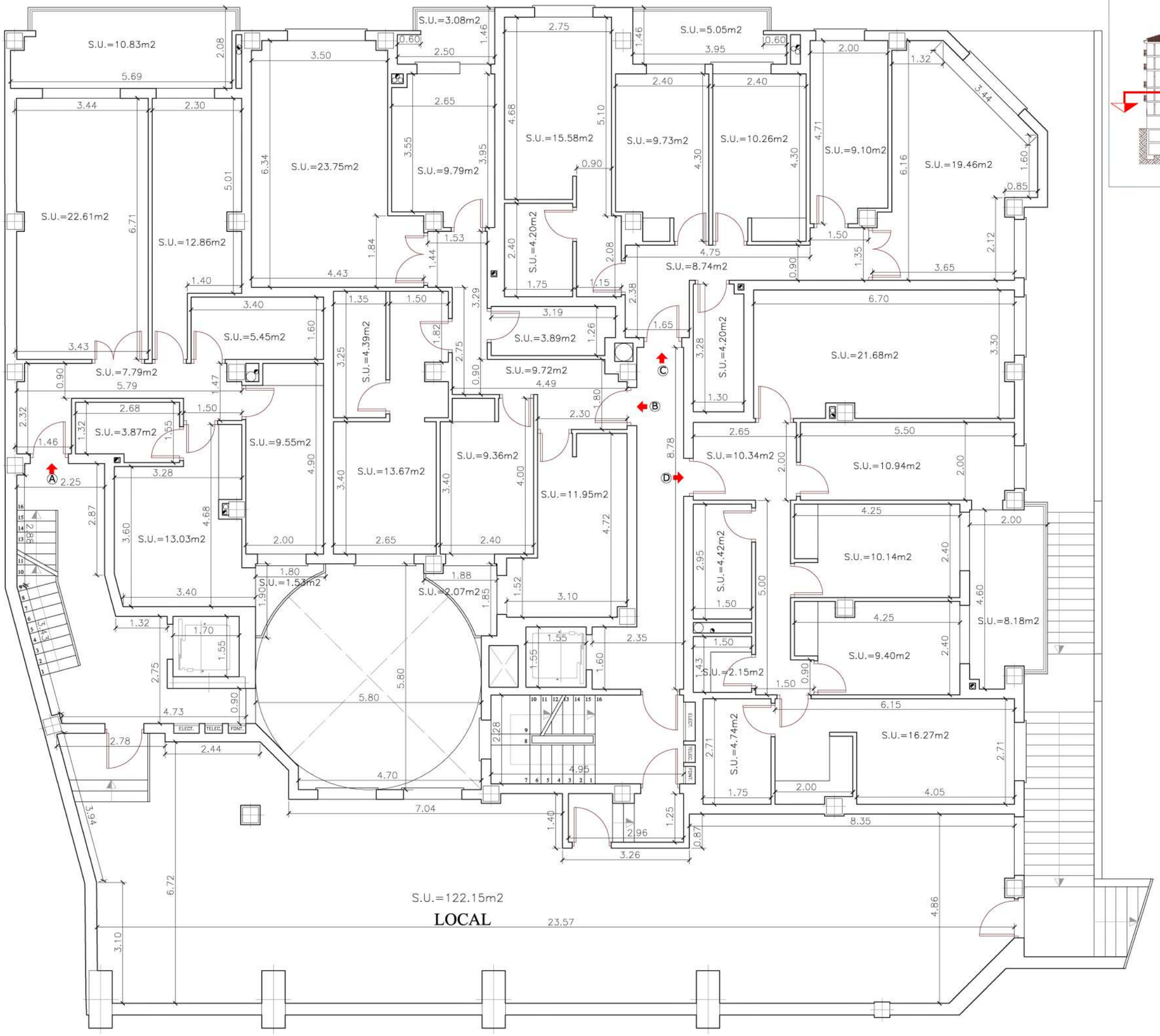
REGISTRO
02 11 11

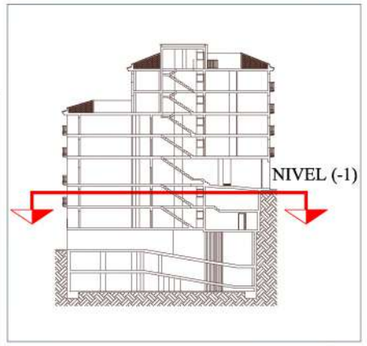
DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original del que es autor BTP ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.





PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

REPLANTEO
NIVEL (-1)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 20

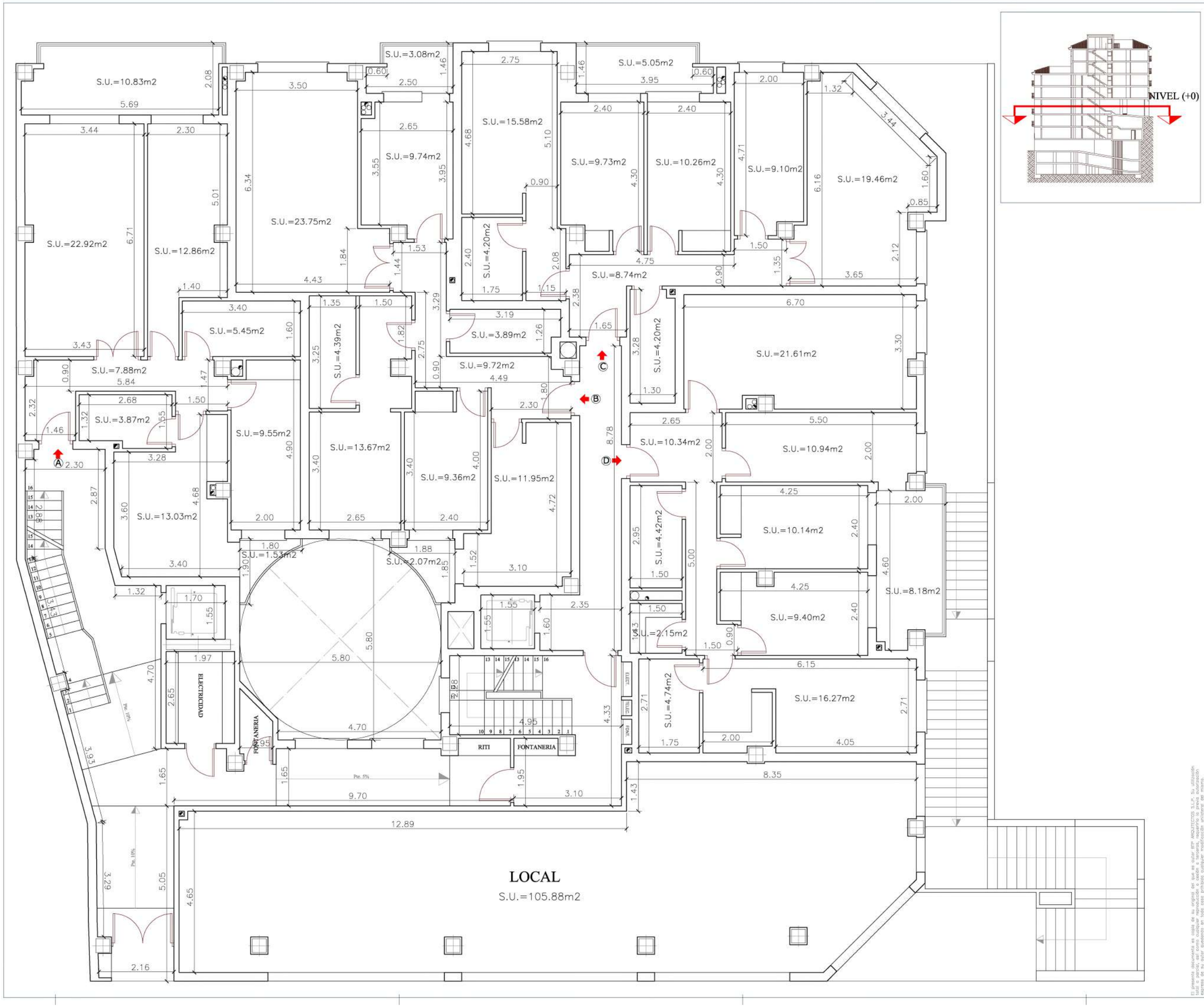
REGISTRO
02 11 11

DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es válido de su original en tinta de su autor BTP ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.



PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

REPLANTEO
NIVEL (+0)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 21

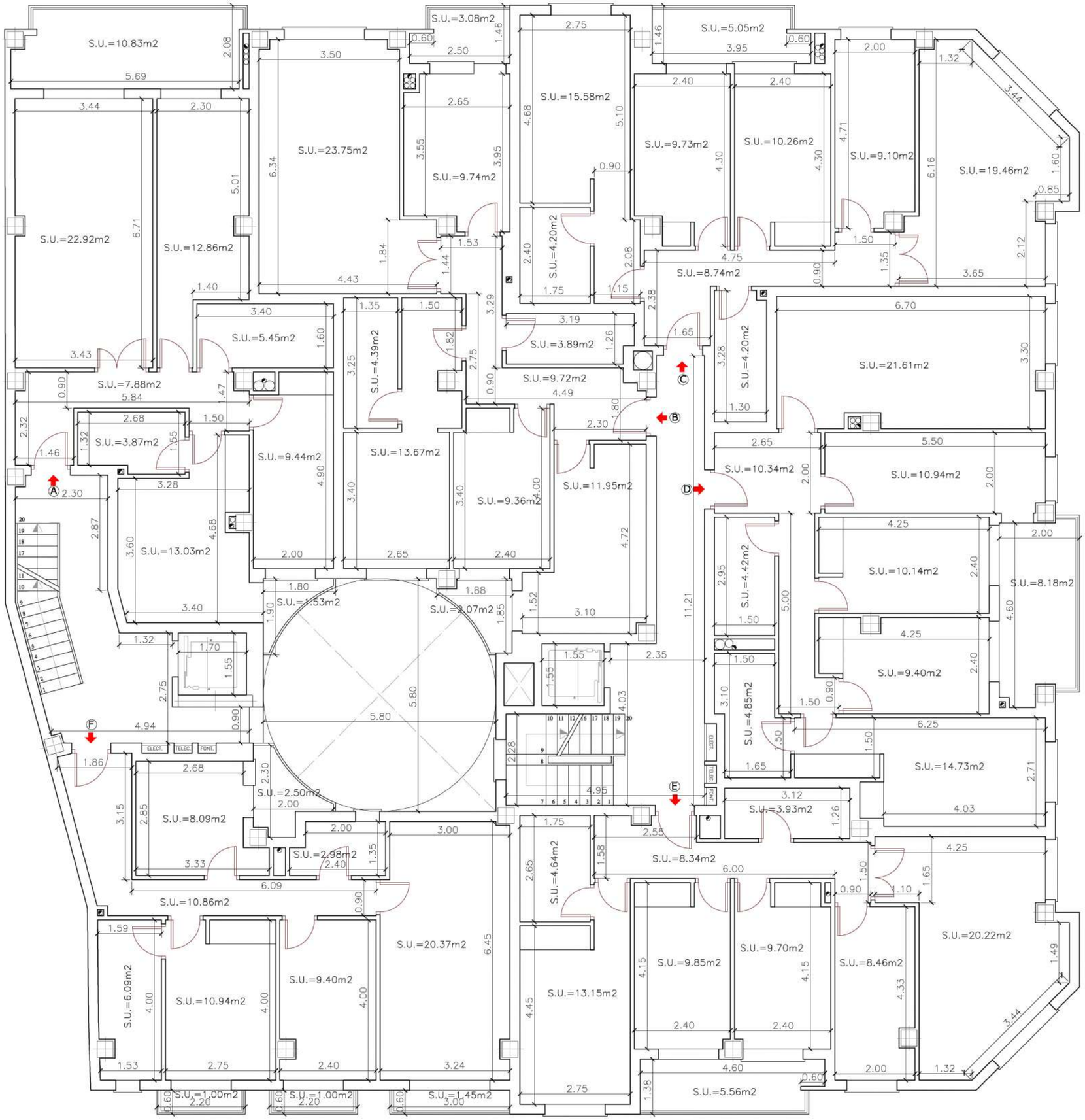
REGISTRO
02 11 11

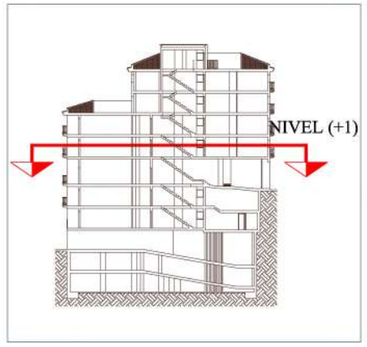
DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original del que es autor BTP ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.





PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

REPLANTEO
NIVEL (+1)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 22

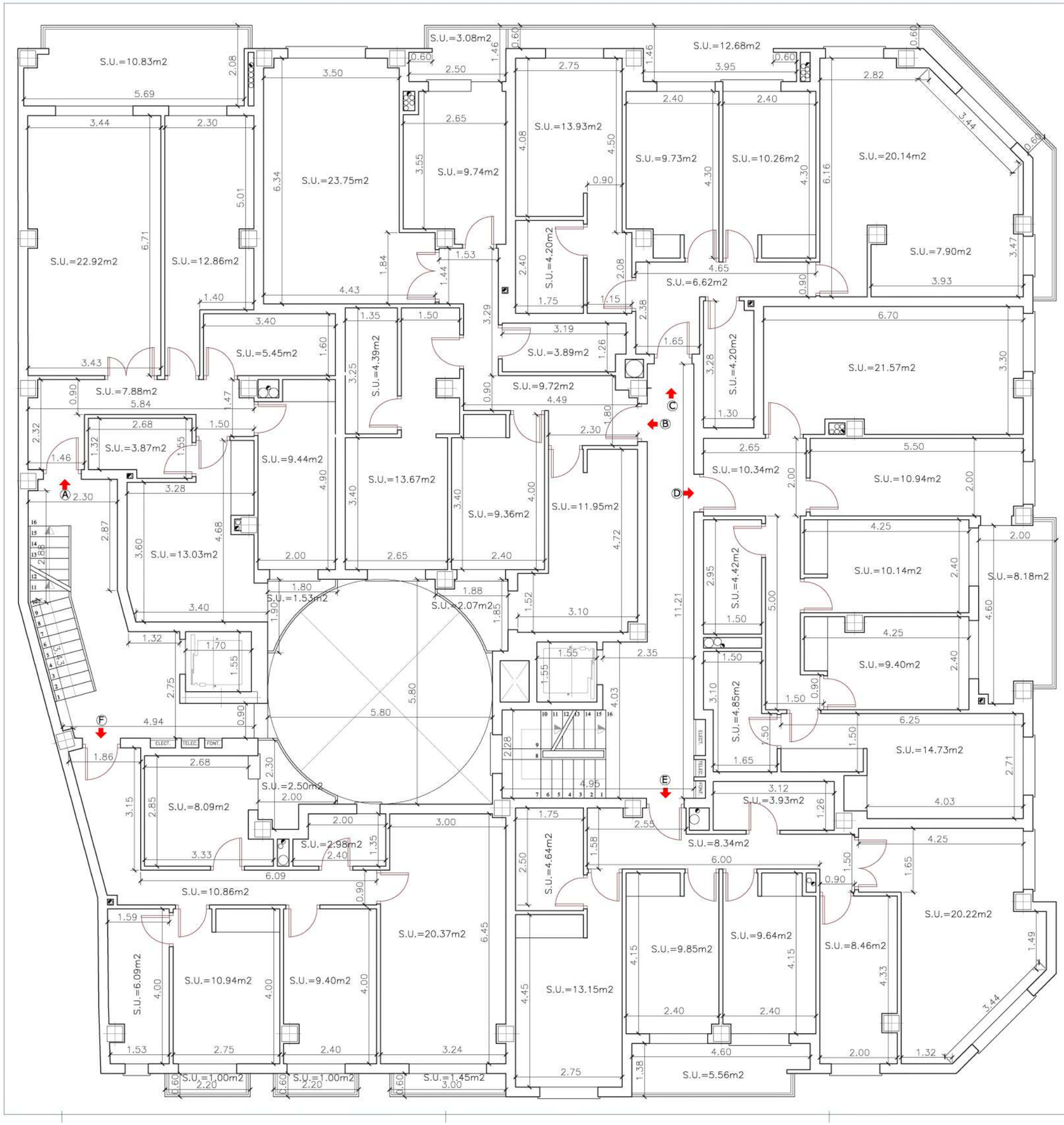
REGISTRO
02 11 11

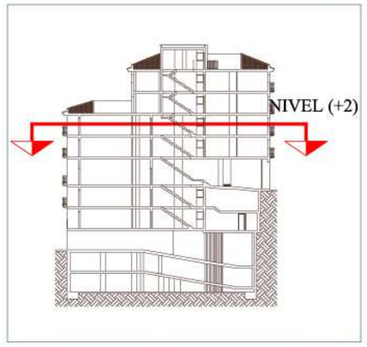
DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original del que es titular BTP ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación alrededor del mismo.





PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

REPLANTEO
NIVEL (+2)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 23

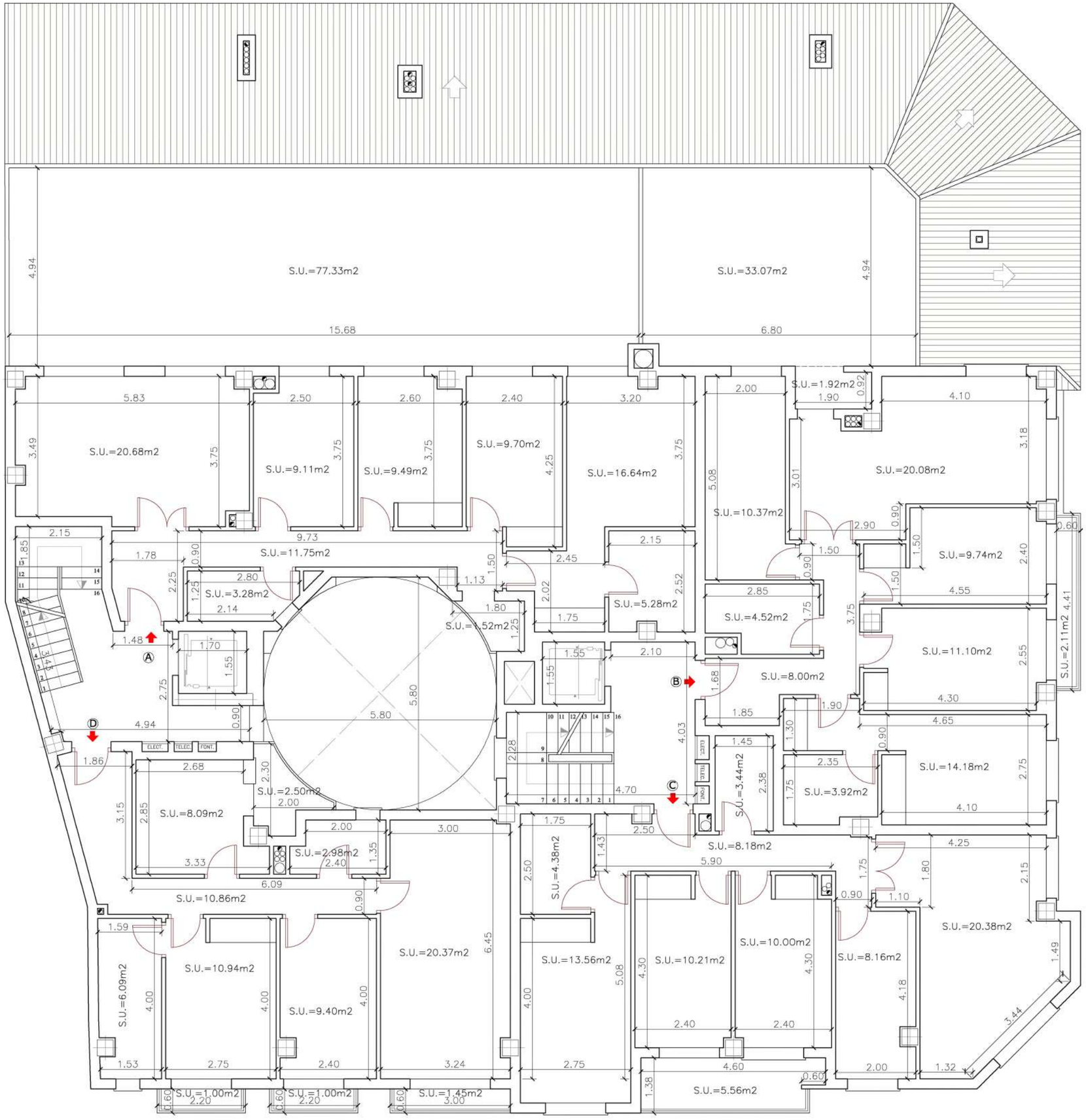
REGISTRO
02 11 11

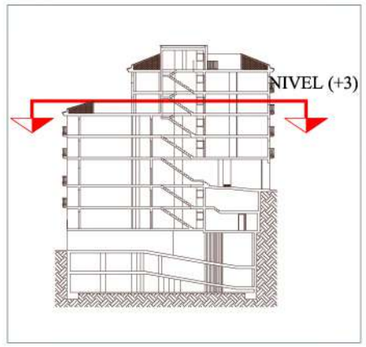
DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original del que es autor BTP ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación sin/oeral del mismo.





PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

REPLANTEO
NIVEL (+3)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 24

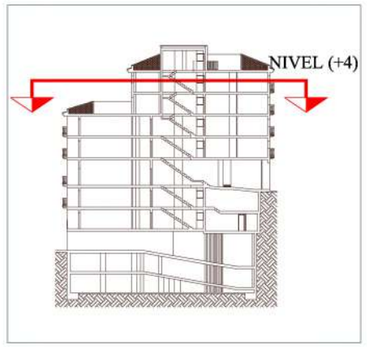
REGISTRO
02 11 11

DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original en que se sitúa BTP ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.



PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

REPLANTEO
NIVEL (+4)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 25

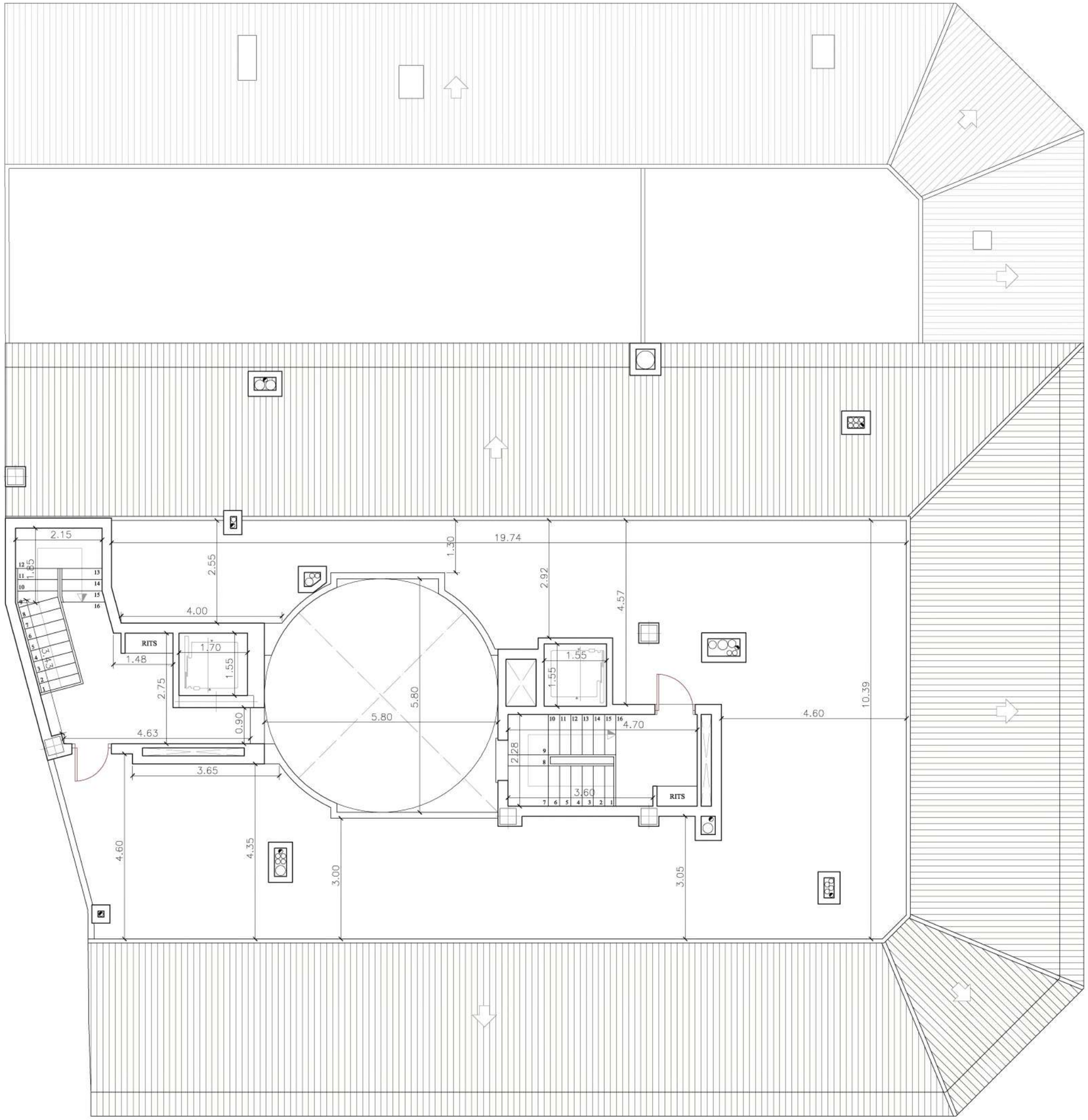
REGISTRO
02 11 11

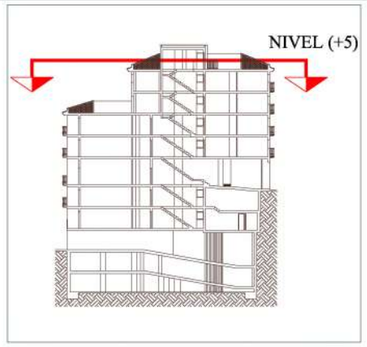
DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original en que se editar BTP ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.





PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

REPLANTEO
NIVEL (+5)

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 26

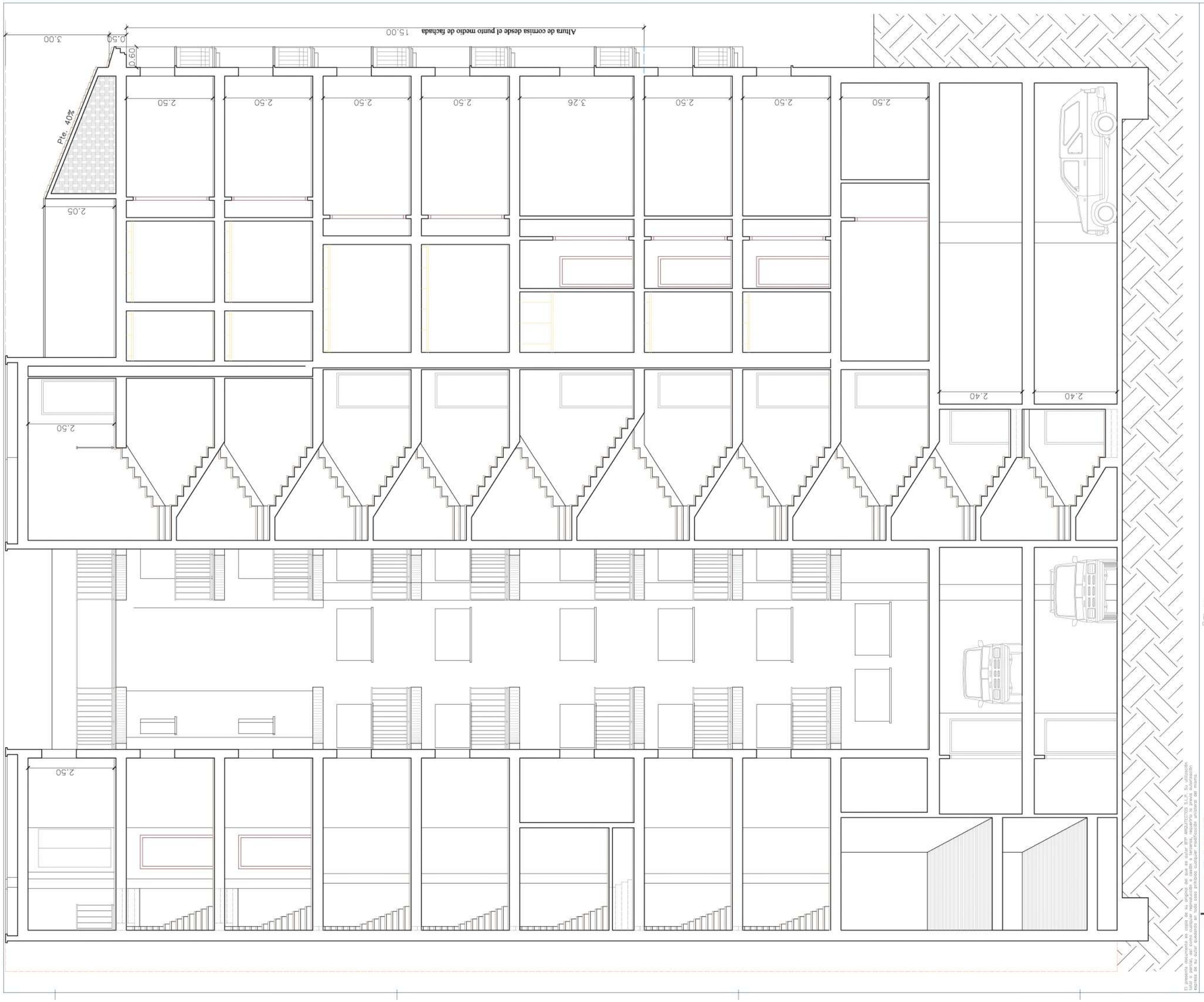
REGISTRO
02 11 11

DIBUJA:
Gabriel Garcia

btP ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original del que es titular BTP ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación sin consent del mismo.



PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

SECCIÓN A-A'

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 27

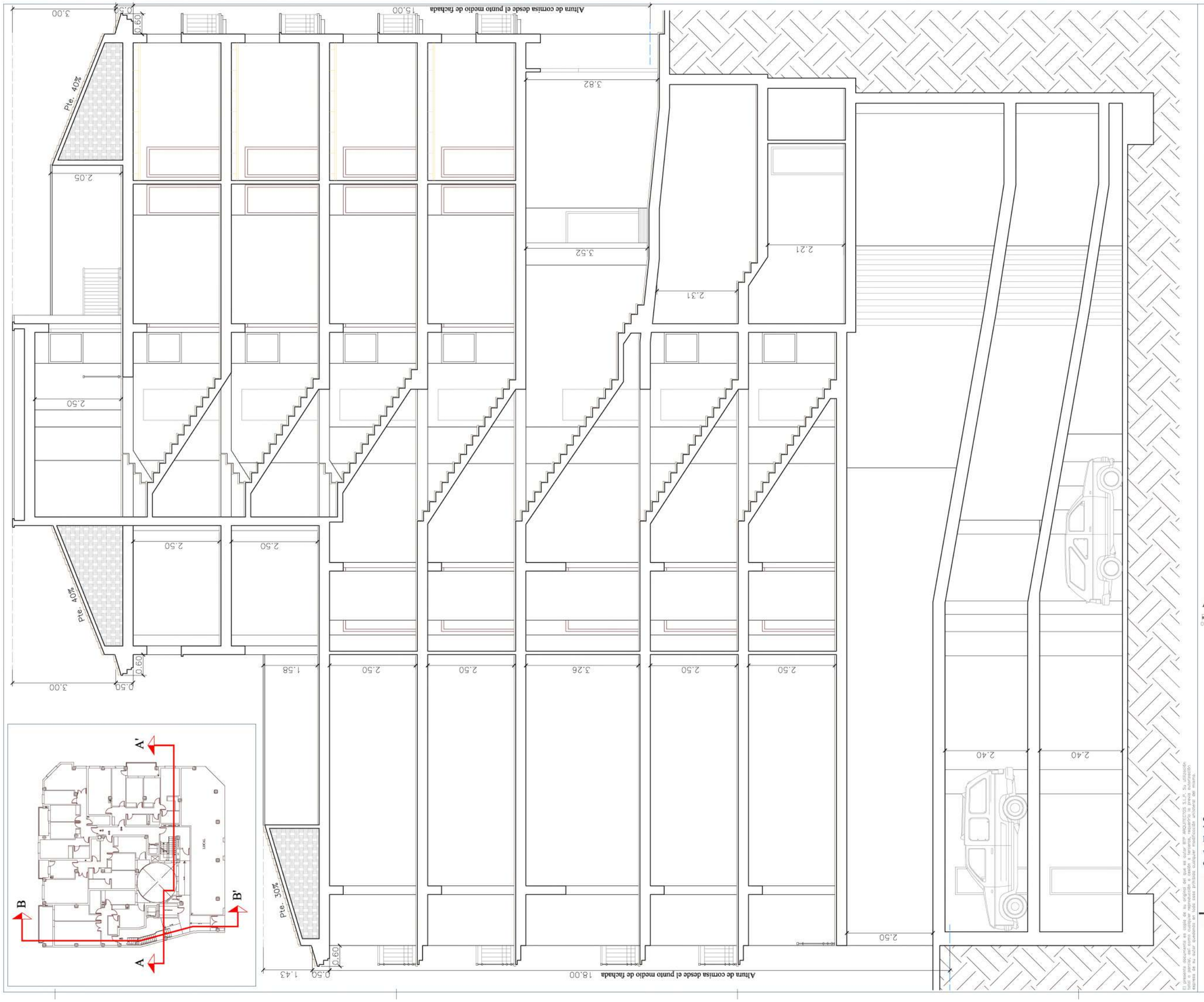
REGISTRO
02 11 11

DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento no podrá ser copiado ni reproducido total o parcialmente, así como cualquier manifestación o cesión a terceros, necesitará la previa autorización expresa de su autor quedando en todos esos supuestos cualquier modificación únicamente del mismo.



PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

SECCIÓN B-B'

A1 e:1/50 A3 e:1/100

NUMERO
B 28

REGISTRO
02 11 11

DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

El presente documento es propiedad de su autor y está bajo la protección de la ley de la propiedad intelectual. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.

PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

ALZADO
C/ BISBE ORBERÁ

A1 e:1/50 A3 e:1/100

0 1 2 3 4m

NUMERO
B 29

REGISTRO
02 11 11

DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

El presente documento es copia de su original del que es autor btp ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS GARAJES TRASTEROS Y LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:

c/ Bisbe Orberá

- ALCOI -

FECHA:

Noviembre-2011

PLANO:

ALZADO PUENTE SANT JAUME

A1 e:1/50 A3 e:1/100

0 1 2 3 4m

NUMERO

B 30

REGISTRO

02 11 11

DIBUJA:

Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.

c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)

Tel: 965 541 616 - 965 546 477

Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616

www.btparquitectos.com

email: btparquitectos@btparquitectos.com

ARQUITECTOS:

Antonio Aracil Payá

Fernando Santonja Sanz

El presente documento es copia de su original del que es autor BTP ARQUITECTOS S.L.P. Su utilización tanto parcial como total requiere autorización expresa de la propiedad, quedando la parte autorizada obligada a citar la procedencia de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.

PROMUEVE:

Promociones Inmobiliarias Bonet, S.L.

PROYECTO:

35 VIVIENDAS
GARAJES
TRASTEROS Y
LOCALES

- Básico -

EMPLAZAMIENTO:
c/ Bisbe Orberá
- ALCOI -

FECHA:
Noviembre-2011

PLANO:

ALZADO
CALLE NUEVA

A1 e:1/50 A3 e:1/100

0 1 2 3 4m

NUMERO
B 31

REGISTRO
02 11 11

DIBUJA:
Gabriel Garcia

btp ARQUITECTOS s.l.p.
c/Goya,1 03801 Alcoy(Alicante)
Tel: 965 541 616 - 965 546 477
Mov: 646 966 924 Fax: 965 541 616
www.btparquitectos.com
email: btparquitectos@btparquitectos.com

El presente documento es propiedad de su autor(es) que se reserva(n) los derechos de su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiriendo la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQUITECTOS:
Antonio Aracil Payá
Fernando Santonja Sanz

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL

* EDIFICIO EN ALTURA

USO	SUPERFICIE m2		€/m2	TOTAL €
VIVIENDA (CERRADA)	3.791,94		475,00	1.801.171,50
(ABIERTA)	127,65		475,00	60.633,75
GARAJE	1.293,43		285,00	368.627,55
TRASTEROS	357,83		285,00	101.981,55
COMERCIAL	260,65		285,00	74.285,25
	5.831,50			2.406.699,60
ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	36.100,49	€	1,5	
CIMENTACION Y MUROS	238.263,26	€	9,9	
ESTRUCTURA	539.822,72	€	22,43	
CUBIERTA	74.607,69	€	3,1	
CERRAMIENTOS Y TABIQUES	288.803,95	€	12	
REVESTIMIENTOS DE SUELOS	219.009,66	€	9,1	
REVESTIMIENTO DE PARAMENTOS	409.138,93	€	17	
INSTALACION DE SANEAMIENTO Y FONTANERI	108.301,48	€	4,5	
INSTALACION DE CLIMATIZACION	19.253,60	€	0,8	
VENTILACIONES	4.813,40	€	0,2	
INSTALACION ELECTRICA	96.267,98	€	4	
INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES	36.100,49	€	1,5	
INSTALACION DE PROTECCION	8.664,12	€	0,36	
INSTALACION DE GARAJE	9.626,80	€	0,4	
CARPINTERIA, CERRAJERIA Y DEFENSAS	178.095,77	€	7,4	
EQUIPAMIENTO DE LA EDIFICACION, ASCENSC	103.488,08	€	4,3	
CONTROL DE CALIDAD	12.033,50	€	0,5	
SEGURIDAD Y SALUD	24.307,67	€	1,01	
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL	2.406.699,60	€	100	

El Presupuesto de Ejecución Material Global asciende a la cantidad de DOS MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA CENTIMOS.

Alcoi, noviembre de 2011
BTP ARQUITECTOS S.L.
Los Arquitectos

Fdo.; Antonio Aracil Payá
Coleg. nº 4149

Fdo.; Fernando Santonja Sanz
Coleg. nº 4147